

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.			
Кадастровый номер:	05:40:000053:6547		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000053		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Дагестан, г Махачкала, ул Ермошкина, д 111, 113, 115а		
Площадь, м2:	1892 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (9-19 этажей)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Омарова Мадинат Камильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "ЕТ-ЭСТЕЙТ", 0571007716		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.			
Кадастровый номер:		05:40:000053:6547	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕТ-Эстейт", ИНН: 0571007716, ОГРН: 1160571056128
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:40:000053:6547-05/184/2021-1 13.10.2021 11:05:34
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи земельного участка, серия: 05 АА, № 2950797, выдан 22.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 22.09.2021 Рагимова А.А. 05/165-н/05-2021-1-1392</p> <p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, серия: 05 АА, № 2940457, выдан 08.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 08.09.2021 Хайбулаева З.Г. 05/143-н/05-2021-3-533</p> <p>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, серия: 05АА, № 2940184, выдан 13.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 13.08.2021 Хайбулаева З.Г. 05/143-н/05-2021-2-1750</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 28.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 28.05.2021 Омарова С.И. 05/426-н/05-2021-1-906</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, серия: 05 АА, № 2950797, выдан 22.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 22.09.2021 Рагимова А.А. 05/165-н/05-2021-1-1392</p> <p>Предварительный договор, серия: 05/77-н/05-2021, № 1-1319, выдан 23.03.2021</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 27.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.05.2021 Рагимовой А.А. 05/190-н/05-2021-2-184</p>
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
20.10.2021г.		
Кадастровый номер:		05:40:000053:6547
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.10.2021 16:26:21
	номер государственной регистрации:	05:40:000053:6547-05/184/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2021 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО Ермошкина-113, ИНН: 0573015991, ОГРН: 1210500010731
	основание государственной регистрации:	договор аренды, выдан 13.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

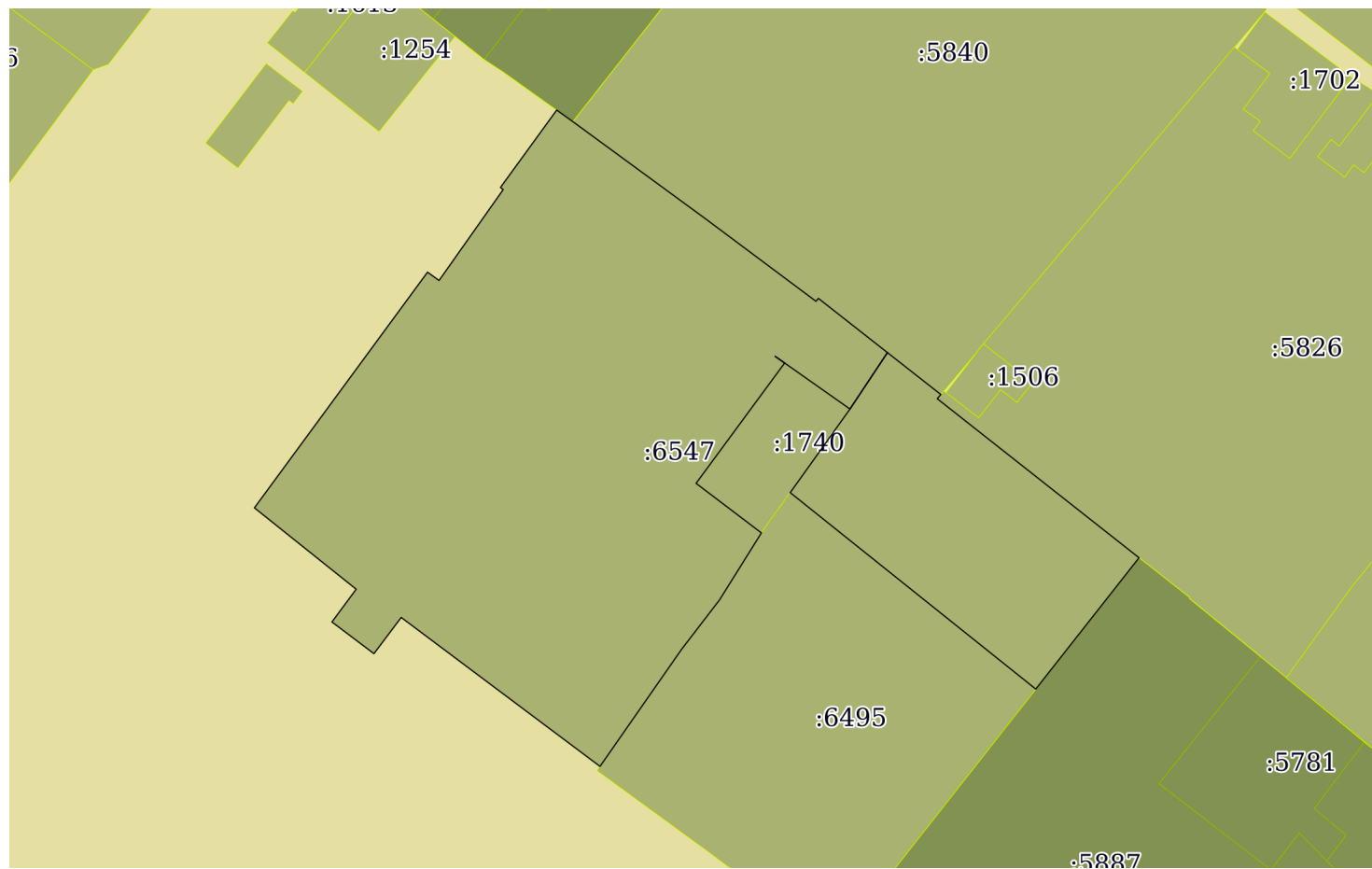
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.			
Кадастровый номер:		05:40:000053:6547	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.