

ООО Специализированный застройщик "Железно Ижевск"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
на 31 марта 2023 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,13

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

РСДСЗ= 720 628 / 5 572 921

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

| | | | |
|---|---|----------|---------|
| | Чистые активы застройщика | | 720 628 |
| 1 | капитал и резервы | стр 1300 | 720 628 |
| 2 | задолженность по вкладам в уставный капитал | | 0 |
| 3 | доходы будущих периодов | | 0 |

Генеральный директор управляющей организации ООО УК "Железно" по договору управления от 05.04.2019



Захаров Ю. А.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | - |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | - |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | - |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 0,13 |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.