

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	по ОКПО	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1841085318		
Вид экономической деятельности	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 767
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 763	12 707	4 358
	в том числе:				
	основные средства	1151	10 107	12 707	4 358
	арендованное имущество	1152	2 656	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 879	3 125	-
	Финансовые вложения	1170	81 481	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 254	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 123	19 086	6 125
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 863 002	1 673 623	1 021 257
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	727 683	453 965	149 784
	затраты в жилищном строительстве	1212	2 108 198	1 215 522	871 473
	готовая продукция	1213	27 121	4 136	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	360
	Дебиторская задолженность	1230	2 679 996	2 036 143	2 087 818
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	1 920	-	-
	авансы выданные	1232	392 237	281 244	234 455
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	1 903 480	1 477 444	1 677 639
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	375 128	259 523	173 034
	прочая задолженность	1235	7 231	3 146	1 914
	задолженность по налогам и сборам	1236	-	14 786	775
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 188 375	2 046 675	359 457
	Прочие оборотные активы	1260	688	528	94
	Итого по разделу II	1200	6 732 061	5 756 969	3 468 986
	БАЛАНС	1600	6 829 184	5 776 055	3 475 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	262 419	94 814	(3 909)
	Итого по разделу III	1300	262 429	94 824	(3 899)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 368 214	3 178 485	1 267 945
	Отложенные налоговые обязательства	1420	333	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	521 865	320 453	470 064
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	520 618	320 453	470 064
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	1 247	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 890 412	3 498 938	1 738 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 864 451	395 338	310 352
	Кредиторская задолженность	1520	2 794 811	1 779 596	1 428 269
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	1521	172 540	60 169	45 406
	задолженность по налогам и сборам	1522	8 067	1 648	921
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	2 603 147	1 715 042	1 380 608
	задолженность с прочими кредиторами	1524	11 057	2 737	1 334
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 081	7 360	2 380
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 676 343	2 182 293	1 741 001
	БАЛАНС	1700	6 829 184	5 776 055	3 475 111

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	ИНН	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841085318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 088 058	1 171 404
	Себестоимость продаж	2120	(775 647)	(986 664)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312 411	184 740
	Коммерческие расходы	2210	(2 971)	(1 813)
	Управленческие расходы	2220	(97 163)	(68 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	212 277	114 477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	860	233
	Проценты к уплате	2330	(381)	-
	Прочие доходы	2340	17 205	4 691
	в том числе: от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2341	-	2 164
	Прочие расходы	2350	.(18 620)	(8 607)
	в том числе: от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2351	.(5 887)	(2 366)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	211 341	110 794
	Налог на прибыль	2410	.(43 664)	(23 011)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(40 076)	(24 679)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 588)	1 669
	Прочее	2460	(71)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167 606	87 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	167 606	87 783
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
ООО УК "Железно" по
договору управления б/н
от 05.04.2019



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.