

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	по ОКПО	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1841085318		
Вид экономической деятельности	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АКК "Бизнес-информ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 767	1 767	5
	в том числе:				
	приобретение и создание	1111	1 767	1 767	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 242	4 358	2 512
	в том числе:				
	основные средства	1151	4 242	4 358	2 310
	приобретение и создание	1152	-	-	202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 078	-	23
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 087	6 125	2 540
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 249 277	1 021 257	114 301
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	151 100	149 784	27 147
	затраты в жилищном строительстве	1212	1 098 177	871 473	87 154
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143	360	319
	Дебиторская задолженность	1230	1 678 796	2 087 818	328 298
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	15	-	-
	авансы выданные	1232	182 748	234 455	83 699
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	1 367 087	1 677 639	244 567
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	125 942	173 034	-
	прочая задолженность	1235	3 004	2 690	32
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 041	359 457	171 669
	Прочие оборотные активы	1260	101	94	33
	Итого по разделу II	1200	3 196 358	3 468 986	614 619
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 206 445	3 475 111	617 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 950)	(3 909)	(605)
	Итого по разделу III	1300	(71 940)	(3 899)	(595)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	437 578	1 267 945	351 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	567 479	470 064	244 449
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	567 479	470 064	244 449
	Итого по разделу IV	1400	1 005 057	1 738 009	595 526
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	704 804	310 352	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 563 868	1 428 269	22 228
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	78 239	45 406	21 347
	расчеты по налогам и сборам	1522	900	921	450
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (эскроу)	1523	1 482 988	1 380 608	-
	прочие кредиторы	1524	1 741	1 334	431
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 656	2 380	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 273 328	1 741 001	22 228
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 206 445	3 475 111	617 159

Генеральный директор ООО  
УК "Железно" по договору  
управления б/н от 05.04.2019

Захаров Юрий Анатольевич

30 апреля 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"</b>		81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841085318		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 750	-
	в т.ч. доходы от реализации услуг бронирования	2111	1 750	-
	Себестоимость продаж	2120	(21)	-
	в т.ч. расходы от реализации услуг бронирования	2121	(21)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 729	-
	Коммерческие расходы	2210	(141)	-
	Управленческие расходы	2220	(18 440)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 852)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	112	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	796	738
	в т.ч. доходы от продажи материалов, возвратной тары	2341	648	298
	Прочие расходы	2350	(1 144)	(557)
	в т.ч. расходы от продажи материалов, возвратной тары	2351	(681)	(384)
	в т.ч. Резерв по сомнительным долгам	2352	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 055)	183
	Налог на прибыль	2410	4 079	(68)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(45)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 079	(23)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 976)	115

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	.(12 976)	115
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО  
УК "Железно" по договору  
управления б/н от 05.04.2019

(расшифровка подписи)



Захаров Юрий Анатольевич

30 апреля 2021 г.