

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2020
Дата (число, месяц, год)		81059848		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"		1841085318		
Организация		71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300	16	
Вид экономической деятельности		384		
Деятельность заказчика-застройщика				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО АКК "Бизнес-информ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 05 апреля 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 767	5	-
	в том числе:				
	приобретение и создание	1111	1 767	5	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 358	2 512	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	4 358	2 310	-
	приобретение и создание	1152	-	202	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	23	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 125	2 540	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 021 258	114 301	-
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	149 785	27 147	-
	затраты в жилищном строительстве	1212	871 473	87 154	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	360	319	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 087 818	328 298	10
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	-	-	-
	авансы выданные	1232	234 455	83 699	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	1 677 639	244 568	-
	задолженность долещиков	1234	173 034	-	-
	прочая задолженность	1235	2 690	32	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 457	171 669	-
	Прочие оборотные активы	1260	94	33	-
	Итого по разделу II	1200	3 468 986	614 619	10
	БАЛАНС	1600	3 475 111	617 159	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 05 апреля 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 909)	(605)	-
	Итого по разделу III	1300	(3 899)	(595)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 267 945	351 077	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	470 064	244 449	-
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	470 064	244 449	-
	Итого по разделу IV	1400	1 738 009	595 527	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	310 352	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 428 269	22 227	-
	в том числе: поставщики и подрядчики	1521	45 406	21 347	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	921	450	-
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	1 380 608	-	-
	прочие кредиторы	1524	1 334	431	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 380	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 741 001	22 227	-
	БАЛАНС	1700	3 475 111	617 159	10

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019



(расшифровка подписи)

Захаров Юрий
Анатольевич

24 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	81059848		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	1841085318		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 100	-
	Себестоимость продаж	2120	(37)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 063	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 063	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 662	184
	Прочие расходы	2350	(9 423)	(812)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 696)	(628)
	Налог на прибыль	2410	(608)	23
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(580)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(28)	23
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 309)	(605)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	.(3 309)	(605)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
ООО УК "Железно" по
договору управления б/н
от 05.04.2019



(расшифровка подписи)

Захаров Юрий
Анатольевич

24 марта 2021 г.