

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗАВОД КПД - 1"	ИНН	88159174		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7536106202		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	672015, Забайкальский край, г Чита, тракт Агинский, д. 25				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

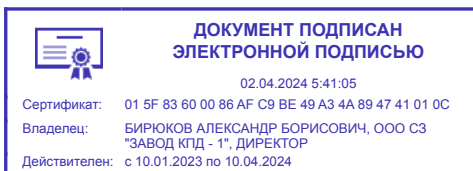
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 235	40 806	34 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 235	40 806	34 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	342 252	61 650	14 186
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 940	2 225	-
	Дебиторская задолженность	1230	292 306	31 200	11 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150	30 309
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 495	2 586	400
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	397	-	-
	Итого по разделу II	1200	808 389	97 812	55 998
	БАЛАНС	1600	870 624	138 618	90 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 050	1 050	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	369 173	44 081	44 362
	Итого по разделу III	1300	370 233	45 141	44 372
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	402 825	86 450	44 760
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 532	-	-
	Итого по разделу IV	1400	417 357	86 450	44 760
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	82 125	7 028	1 201
	Доходы будущих периодов	1530	908	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 034	7 028	1 201
	БАЛАНС	1700	870 624	138 618	90 333

Руководитель _____
(подпись)

**Бирюков Александр
Борисович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗАВОД КПД - 1"	по ОКПО	88159174		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7536106202		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	661 507	-
	Себестоимость продаж	2120	(330 581)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	330 926	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 975)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	320 951	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 308	12 536
	Прочие расходы	2350	(5 950)	(12 817)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	325 309	(281)
	Налог на прибыль	2410	(61 159)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 159)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 150	(281)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	264 150	(281)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бирюков Александр
Борисович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

