

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	28.03.2018 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-RU92303000-74-2018
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	30.01.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	16.06.2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Завод крупнопанельного домостроения – 1»
2.2.2. ИНН:	7536106202
2.2.3. ОГРН:	1097536007580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по адресу: г.Чита, 6 мкр.» I этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Фадеева

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:040508:10012
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10 801,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.12.2017 г.
4.3.1.2. Номер:	№RU92303000-5162
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью проектная компания «СКАД»
5.2.2. ИНН:	7536156154
5.2.3. ОГРН:	1157536008398
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.03.2018 г.
6.1.1.2. Номер:	35-2-1-3-0054-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	«Многоквартирные жилые дома по адресу: г.Чита, 6 мкр.»

проектной документацией	І этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1 008,1
7.1.5. Площадь (кв. м)	8 133,07
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 561,90
7.1.8. Количество помещений (штук):	126
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.1.11. в том числе квартир (штук):	126
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	Этажа – 2,8 Чердака – 1,6 Технического подполья – 1,8
7.1.17. Иные показатели	Количество квартир – 126 шт., в т.ч. 1-комнатных – 54 шт., 2-комнатных – 54 шт., 3-комнатных – 18 шт. Общая площадь квартир с балконами – 6561,90 м², без балконов – 6434,82 м². Фундаменты – сборные железобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Наружные стены их трехслойных керамзитобетонных панелей, утеплитель в панелях – пенополистирол. Крыша совмещенная безрулонная из сборных железобетонных элементов с внутренним водостоком. Покрытие кровли – «Унифлекс». Объем – 30736,97 куб.м., в том числе подземной части – 2016,2 куб.м.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись М.П.	инициалы, фамилия

