



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Архитектуры и строительства»

Свидетельство 01-П №19.2

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства).

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

113.21 – 18 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест»

г. Ставрополь

2023г.



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«Архитектуры и строительства»

Свидетельство 01-П №19.2

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства).

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

113.21 – 18 – ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «СЗ-20 «ЮгСтройИнвест»

Генеральный директор



Курбанов Р.Х.

Главный инженер проекта

Балтрушевич А.Ю.

г. Ставрополь

2023г.

№ тома		Наименование	Примечание
1	113.21 – 18 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	113.21 – 18 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	113.21 – 18/1 – АР	Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 1	
3.2	113.21 – 18/2 – АР	Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 2	
3.3	113.21 – 18/3 – АР	Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 3	
3.4	113.21 – 18/4 – АР	Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 4	
3.5	113.21 – 18/5 – АР	Подземная автостоянка Литер 18, корпус 5	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	113.21 – 18/1 – КР	Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 1	
4.2	113.21 – 18/2 – КР	Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 2	
4.3	113.21 – 18/3 – КР	Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 3	
4.4	113.21 – 18/4 – КР	Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 4	
4.5	113.21 – 18/5 – КР	Подземная автостоянка Литер 18, корпус 5	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	113.21–18–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.1.2	113.21–18/1–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 1	
5.1.3	113.21–18/2–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 2	
5.1.4	113.21–18/3–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 3	
5.1.5	113.21–18/4–ИОС1.СЭ	Подраздел «Система электроснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 4	
5.1.6	113.21–18/5–ИОС1.СЭ	Подраздел. «Система электроснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 18, корпус 5	
5.2.1	113.21–18–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.2.2	113.21–18/1–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 1	
5.2.3	113.21–18/2–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 2	
5.2.4	113.21–18/3–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 3	
5.2.5	113.21–18/4–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 4	
5.2.6	113.21–18/5–ИОС2.СВС	Подраздел «Система водоснабжения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 18, корпус 5	
5.3.1	113.21–18–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.3.2	113.21–18/1–ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть.	

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

113.21 – 18 – СП

Изм. Кол.уч Лист Н док. Подп. Дата

ГИП Балтрушевич

Состав проекта
18 кластер

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО Проектный институт «Архитектуры и строительства»		

№ тома		Наименование	Примечание
		Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 1	
5.3.3	113.21-18/2-ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 2	
5.3.4	113.21-18/3-ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 3	
5.3.5	113.21-18/4-ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 4	
5.3.6	113.21-18/5-ИОС3.СВО	Подраздел «Система водоотведения». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 18, корпус 5	
5.4.1	113.21-18-ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Текстовая часть.	
5.4.2	113.21-18/1-ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 1	
5.4.3	113.21-18/2-ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 2	
5.4.4	113.21-18/3-ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 3	
5.4.5	113.21-18/4-ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 4	
5.4.6	113.21-18/5-ИОС4.ОВ и ТС	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 18, корпус 5	
5.5.1	113.21-18-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.5.2	113.21-18/1-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 1	
5.5.3	113.21-18/2-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 2	
5.5.4	113.21-18/3-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 3	
5.5.5	113.21-18/4-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 4	
5.5.6	113.21-18/5-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи». Графическая часть. Подземная автостоянка Литер 18, корпус 5	
5.6.1	113.21-18-ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Текстовая часть. Наружные сети.	
5.6.2	113.21-18/1-ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 1	
5.6.3	113.21-18/2-ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 2	
5.6.4	113.21-18/3-ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 3	
5.6.5	113.21-18/4-ИОС6.СГС	Подраздел «Система газоснабжения». Графическая часть. Многоэтажный жилой дом Литер 18, корпус 4	
6	113.21 – 18 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	113.21 – 18 – ООС	Раздел 8. Мероприятий по охране окружающей среды	
8	113.21 – 18 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	113.21 – 18 – БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	113.21 – 18 – ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
11	113.21 – 18 – БЭ	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми ак-	

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

113.21 – 18 – СП

Лист

2

№ тома		Наименование	Примечание
		<p>тами Российской Федерации. Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</p>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

113.21 – 18 – СП

Лист

2

Текстовая часть.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий расположен в Ставропольском крае, на юго-западе. Ставрополь, по проспекту Российский, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:37988. Площадь земельного участка составляет 16681 кв. м.

Исходными данными для проектирования послужили следующие данные:

- Градостроительный план земельного участка РФ-26-2-12-0-00-2023-0046.
- Топографический план М 1:500
- Задание на проектирование.

Площадка изысканий расположена в Промышленном районе г. Ставрополя.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится в сводовой части Ставропольской возвышенности, в пределах высокой эрозионно-денудационной плоской равнины и расположена на водоразделе рек Мамайки и Грушевой.

Поверхность площадки имеет уклон в северном направлении, с абсолютными отметками 646,40 – 648,10 м (по устьям выработок).

Рельеф территории природный, покрыт степной растительностью.

Территория свободна от застройки. В пределах контуров проектируемых жилых домов инженерные коммуникации отсутствуют.

Техногенная нагрузка на площадке изысканий низкая.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Информация отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В соответствии с ПЗЗ Муниципального образования г. Ставрополя, Ставропольского края, решение от 15 октября 2021 г. № 2342 участок находится в зоне Ж-0 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)). Количество этажей не подлежит установлению, от стен объекта до красной линии 5м, от проездов, переулков, тупиков – 3 м.

Изм	Кол	Лист	№Док.	Подпись	Дата	113.21 - 18– ПЗ.ПЗУ		
ГИП		Балтрушевич			05.23	Лит.	Лист	Листов
						П	1	10
						ООО Проектный институт «Архитектуры и Строительства»		
						Пояснительная записка		

Максимальный процент застройки на уровне поверхности земли-60%, ниже отметки земли-90%. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными жилыми домами, принимается из расчета 1м/м или парковочное место на 1 квартиру.

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (количество этажей не подлежит установлению), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров для зданий выше 28 м и на 5-8м для зданий до 28м ширина проездов 6 метров.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предлагаемых зеленых насаждений см. лист ПЗУ-8 «План озеленения территории». В дальнейшем он будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП.

На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Взам. инт. №	Инт. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 18- ПЗ.ПЗУ	Лист
						2

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2,0 м.

Дорожное покрытие подъездов и мощение пешеходных путей с системой организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки) выполнено твердым, с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка 26:12:011503:37988, общей площадью 16681 кв. м.

Основные показатели по застройке.

№	Наименование		
		Площадь, кв. м	%
Показатели в границах отвода.			
	Площадь дополнительного объема работ по благоустройству	2952,92	
1	Площадь благоустройства в гр. земельного участка с к.н.: 26:12:011503:37988	16681	100
2	Площадь застройки	4710,40	28
3	Площадь покрытий	8077,09	47
4	Площадь озеленения участка	4121,34	25

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с минимальными отклонениями от программы производства работ, разработанной ООО «Изыскатель».

Планово-высотная разбивка и привязка геологических выработок произведена геодезистом Захариным Д.А.

Рельеф участка равнинный, общий уклон в северном направлении, углы наклона поверхности до 3° (высотные отметки 646,40 – 648,10 в Балтийской системе высот 1977 г). Площадка покрыта редкой травянистой рудеральной растительностью. На площадке изысканий имеется полоса древесно-кустарниковая растительность, подлежащие вырубке, состоящая из пород лиственных деревьев – ясеня, клена и тополя высотой до 12м с

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

диаметром ствола до 20 см, охраняемые виды растений отсутствуют. В границах участка изысканий постоянные водотоки и эрозионные врезы временных водотоков отсутствуют, затопление территории высокими водами ближайших водотоков не прогнозируется. Присутствуют подземные и надземные коммуникации. Подъезд к участку работ возможен по городским улицам. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий представлены потенциальным подтоплением и повышенной сейсмичностью. Согласно комплекту карт, приведенному в своде правил СП 14.13330.2018, расчетная сейсмическая интенсивность территории г. Ставрополя в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности А (10%) в течение 50 лет составляет 7 баллов.

Участок работ находится на Ставропольской возвышенности. Рельеф сложен осадочными породами бывшего Сарматского моря. Здесь преобладают глины, пески, известняки, ракушечники. Геологическая летопись свидетельствует о том, что рельеф формировался в кайнозое в процессе преобладающего вздымания земной коры (поверхности)

Среднегодовая температура воздуха – 9,6 °С. Максимальные температуры воздуха наблюдаются в июле-августе, минимальные – в январе-феврале.

Наиболее холодный месяц – январь. Средняя месячная температура воздуха в январе – минус 2,9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 30,6 °С (январь 1907 г, декабрь 1924 г).

Самый теплый месяц года – июль, средняя месячная температура воздуха составляет 22,3 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в августе 2006 г, 39,7 °С. За период наблюдений 2016-2019 г.г. абсолютный максимум температуры воздуха не был превышен.

Средняя глубина промерзания – 30 см, наибольшая глубина промерзания – 90 см. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в зависимости от годовой суммы отрицательных температур воздуха, для глинистых грунтов составляет 0,55 м, для супесей, песков мелких и пылеватых - 0,67 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,72 м, для крупнообломочных грунтов - 0,82 м.

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к делювиальным суглинкам. Местным водупором служат элювиальные глины.

На период изысканий, ноябрь-декабрь 2021 г., подземные воды вскрыты на глубине 3,10 – 4,60 м (абсолютные отметки 649,52 – 651,35 м).

С учетом сезонного подъема на 1,0 м, уровень подземных вод может достигать глубин 2,10 – 3,60 (абс. отм. 650,52 - 652,35 м).

Местным водупором служат элювиальные глины.

Инб. № подл	Подп. и дата	Взам. инб/И ^о	Инб. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 18– ПЗ.ПЗУ	Лист
						4

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков.

К специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены просадочные грунты и элювиальные образования, изменяющие свою структуру и свойства в результате замачивания и других видов внешних воздействий.

При проектной глубине заложения фундаментов 3,5 - 4,0 м при минимальной остаточной мощности суглинок просадочный не рекомендуется в качестве основания. Просадочные грунты распространены на всей площади изысканий мощностью 1,7 - 2,5 м.

Нижняя граница распространения просадочных грунтов вскрыта на глубине 2,6 – 3,4 м, абсолютные отметки 650,22 - 651,98 м

В основании проектируемых жилых домов и подземного паркинга при глубине заложения фундаментов 3,5 м – 4,0 м залегают грунты ИГЭ-3.

При проектировании сооружений на основаниях, сложенных просадочными грунтами должны быть выполнены противопросадочные мероприятия, согласно п. 6.1.21 и п. 6.1.22 СП 22.13330.2016.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,55 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы на площадке проектируемого строительства представлены повышенной сейсмичностью и подтоплением. Район г. Ставрополя располагается в юго-западной части Ставропольского свода Скифской плиты вблизи его сочленения с Восточно-Кубанским альпийским краевым прогибом. Здесь известны многочисленные складчатые и разрывные структуры, с которыми в той или иной мере связана сейсмичность района. Подземные воды (в местах расположения сейсмических профилей) залегают на глубине 4,6 – 6,5 метров.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь и выемка земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 18– ПЗ.ПЗУ	Лист
						5

5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки), с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону водоотводимых лотков.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Дождеприемные решетки приняты в соответствии с п.5.2.10 ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев», где пазлы для типов решеток Д(А15) и ДБ(В125) имеют ширину от 8 до 13 мм.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8 метров, согласно СП 4.13130.2013 п.8.6,п.8.8. Предусмотрены проезды для пожарных машин на бетонной газонной решётке на нагрузку от пожарных автомобилей 16 тонн на ось.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 18- ПЗ.ПЗУ	Лист
						6

составу жителей. Покрытие детских и спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий.

На территории предусмотрены площадки Согласно РНГП г. Ставрополь 10% от площади территории .

Разграничение функционально-планировочных зон (площадок для игр детей и занятия физкультурой) предусмотрена рядовая посадка кустарников, изолируя игровые площадки участка от вспомогательных площадок обеспечивая безопасность детей

Согласно табл. 7 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» от 25 сентября 2019 г. площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных учреждений и дошкольных организаций) должна составлять не менее 25% от площади участка. В границах участка жилой застройки по проспекту Российский площадь территории составляет 16681 кв. м, из них территория озеленения 4121,34 кв. м.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов:

Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016. Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л. При количестве населения 1171 человек :

При количестве одновременных посетителей 1190 человек :

$$1190 \times 900 = 1071000$$

Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.

Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна

$$8077 \text{ м}^2, \text{ таким образом смёт:}$$

$$8077 \times 20 = 161540$$

$$1071000 + 161540 = 1232540$$

Ежедневное накопление составляет:

$$1232540 : 365 = 3377$$

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера

770 л необходимо:

$$3377 : 770 \approx 4 \text{ контейнер}$$

На территории запроектировано 6 мусорных контейнеров.

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 18- ПЗ.ПЗУ	Лист
						7

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ». Ширина проездов для пожарной техники при высоте здания выше 28 метров, принята – 6 метров. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято 8 метров. По периметру, на нормативном расстоянии, предусмотрены круговые проезды для пожарной техники, выполненные из асфальтобетонного покрытия и георешётки ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом многолетников.

Так же в границу дополнительного объема работ включено благоустройство проезда и тротуара для обеспечения доступа на территорию.

В городском округе должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с подпунктом настоящего раздела, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 18– ПЗ.ПЗУ	Лист
						8

В соответствии с п. 28 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» от 25 сентября 2019 г. рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета 0,75 машино-место на 1 квартиру с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным жилым домом. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

На проектируемом участке предусмотрено расположение 646 квартир, соответственно необходимо 485 машино-мест. На территории предусмотрена подземная автостоянка литер 18/5 на 382 машино-мест и 106 м/м плоскостных автостоянок. Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 5.2.1 на территории предусмотрено расположение 49 машино-мест для инвалидов (10% от общего числа машино/мест – 485), в том числе 17 специализированных машино-мест. Все м/места для МГН обозначены специальными знаками.

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

1. «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
2. СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
3. Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
6. «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от 25 сентября 2019 г.»

«НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ. ЧАСТЬ VI. ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ТИПАХ ЗАСТРОЙКИ. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ТЕРРИТОРИИ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» от 25 июля 2017 года N 295-о/д.

Инб. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инб. №	
Инб. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	113.21 - 18– ПЗ.ПЗУ	Лист
						9

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема генерального плана. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500	
6	Конструкции покрытий.	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	
8	План озеленения территории. М1:500	
9	Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500	
10	Схема инсолирования помещений и площадок. М 1:500	
11	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

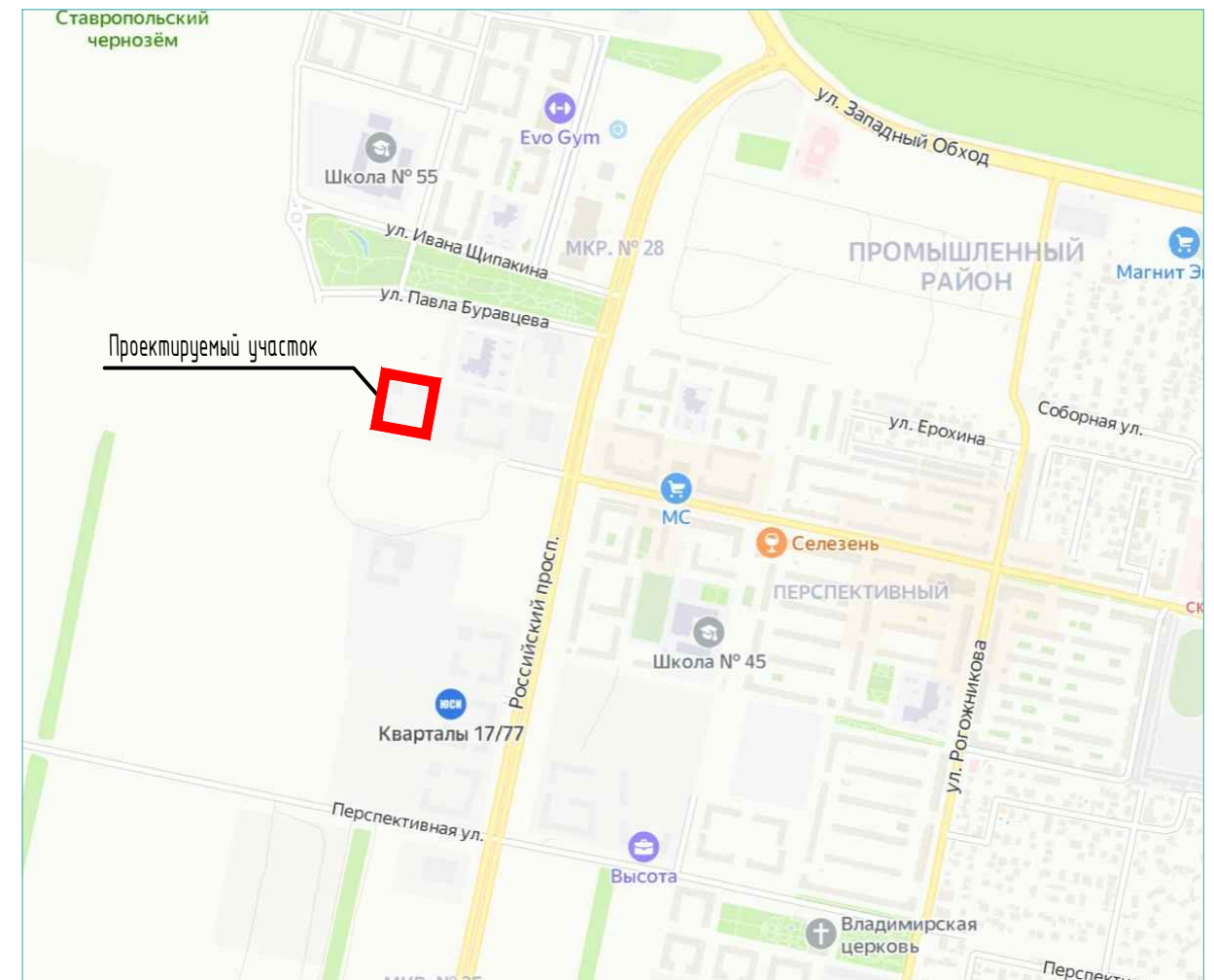
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	

Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)."
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений
- Проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной в 2023 году.
- Система координат МСК -26. Система высот Балтийская.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ситуационный план.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ

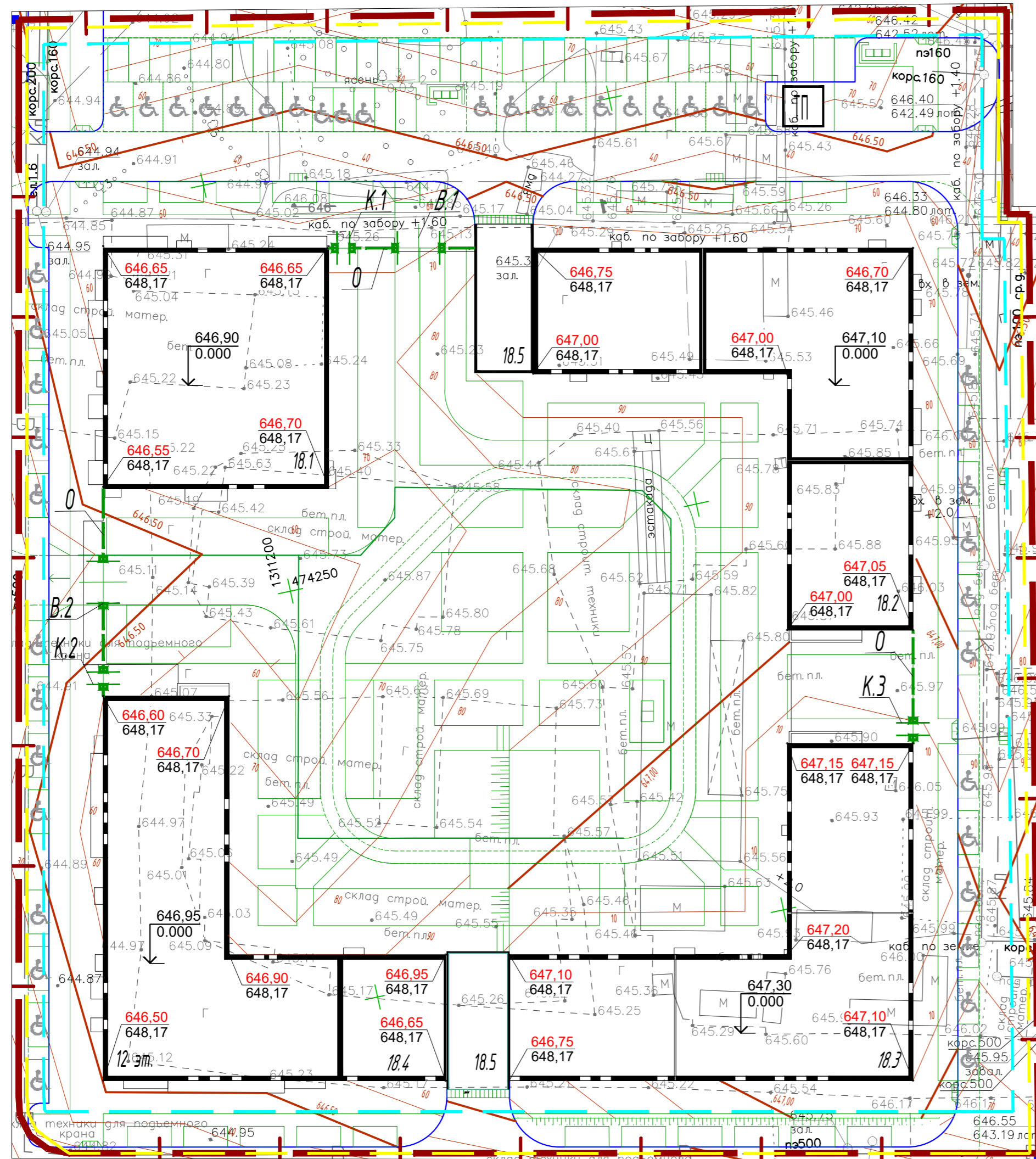
Номер п/п	Наименование	Количество, м ²		%	Примечание
		В границах участка кн 26:12:011503:37988	В границах доп. работ по благоустройству		
1	Общая площадь	16681	2952.92	100	
2	Площадь застройки	4710.40	-	28	
3	Площадь твердых покрытий	8077.09	2952.92	47	
4	Площадь озеленения	3893.50	-	25	
	Площадь озеленения на кровле въездных рамп	227.84			

113.21 -18- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
ГИП		Балтрушевич			04.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Общие данные. Ситуационный план.				П	1
ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"					
И. контр.		Балтрушевич			04.23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.

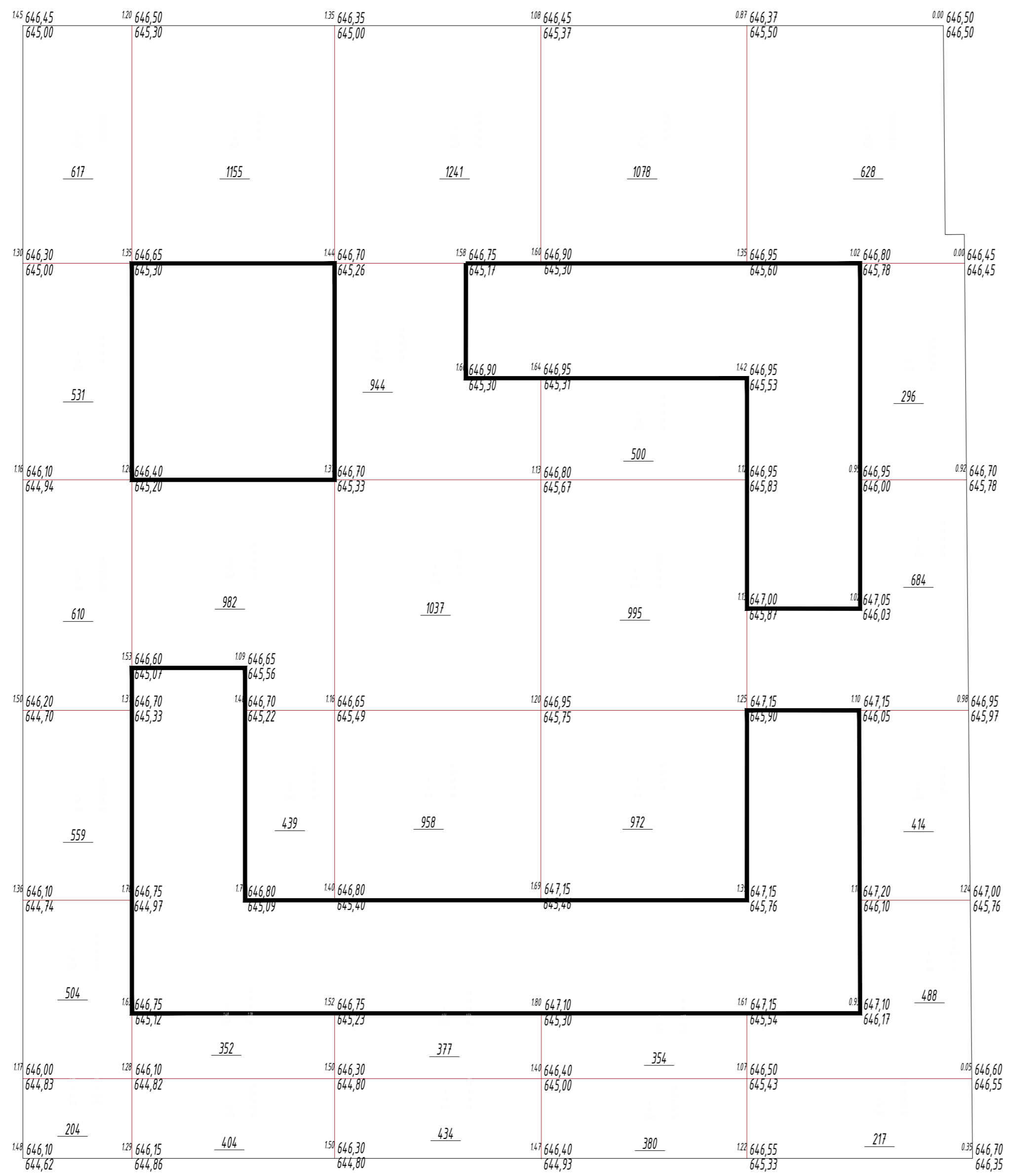
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					застройки	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
18.1	Жилой дом	24	1	207	846,70	12194,70	783,9	17748,40	62097,5	3430,4
18.2	Жилой дом	9	3	120	1200,10	6117,9	1082,5	11515,60	41296,20	5028,30
18.3	Жилой дом	12	3	154	1175,60	8248,50	1098,30	14100,40	50330,80	4889,80
18.4	Жилой дом	16	2	165	1126,8	9143,60	1212,0	14757,90	52371,3	4029,8
18.5	Подземная автостоянка на 382 м/мест	1	1	-	336,2	-	-	5539,50	19381,2	18557,7
ТП	Трансформаторная подстанция				25,00					



Инд. N док. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инд. N _____

113.21 -18- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГМП		Балтрушевич			04.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
Схема генерального плана. М 1:500				ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
Н. контр.		Балтрушевич			04.23



Насыпь	Итого	3025	3332	4991	4279	2727	Всего	18354
Выемка		-	-	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, м3	18354	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		7102
а) подземных частей зданий (сооружений)		-
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок (вкл. газонную георешетку)		6447
в) плодородной почвы на участках озеленения		655
3. Снятие плодородного слоя почвы h=0,3м		5004
4. Грунт для замены плодородного слоя почвы	5004	
5. Поправка на уплотнение 10%	2336	
Всего грунта	25694	7102
7. Недостаток перерабатываемого грунта		18592
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.*		5004
а) используемый для озеленения территории (в т.ч. 0,1м плодородного слоя на бетонной решетке)	655	
б) избыток плодородного грунта	4349	
Итого перерабатываемого грунта	30698	30698

Условные обозначения.

88.70 - проектные отметки
88.00 - отметки земли

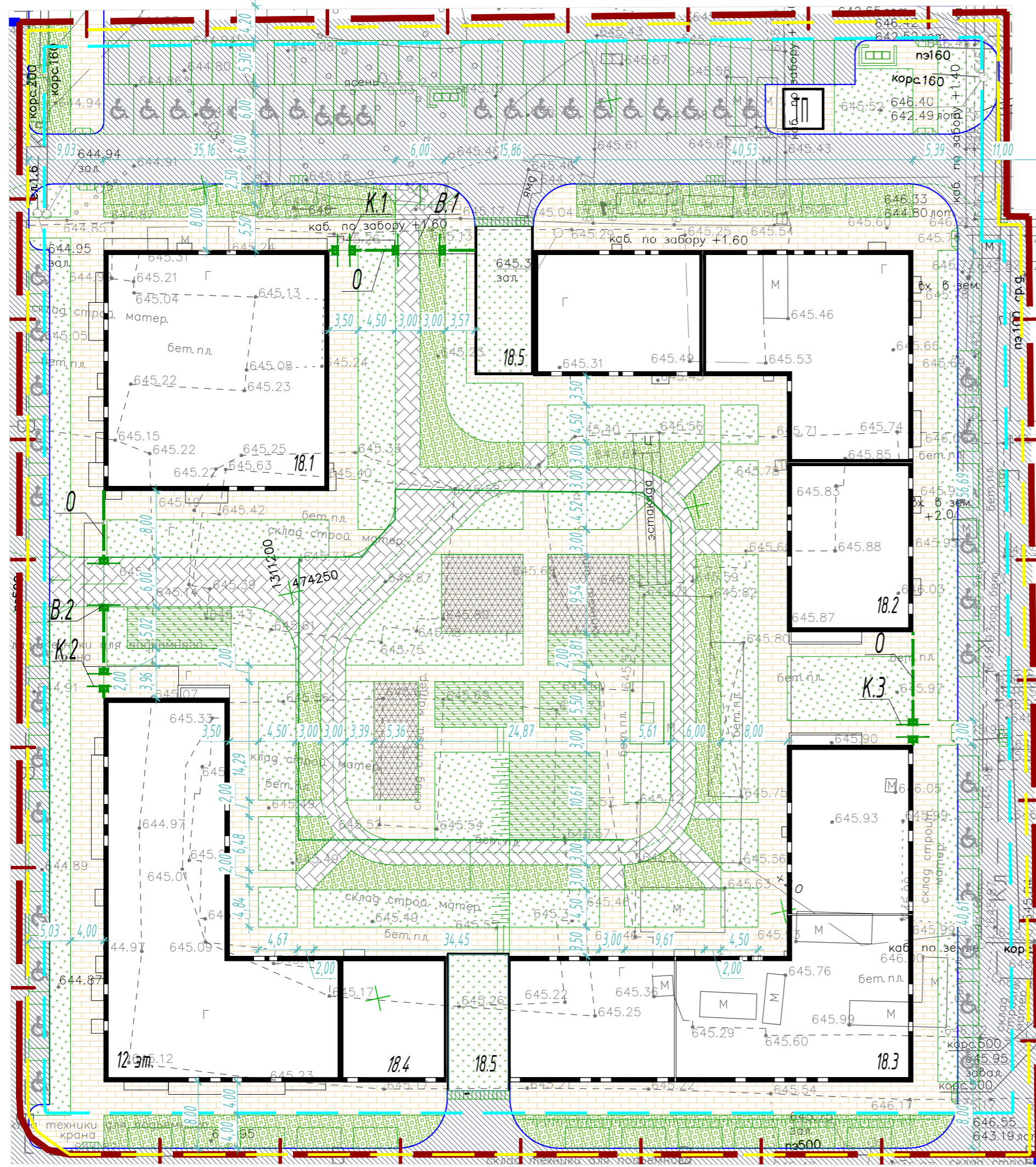


Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

113.21 - 18 - ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГИП		Балтрушев			04.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс. М 1:500			ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушев			04.23

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
18.1	Жилой дом	24	1	207	846,70	12194,70	783,9	17748,40	62097,5	3430,4
18.2	Жилой дом	9	3	120	1200,10	6117,9	1082,5	11515,60	41296,20	5028,30
18.3	Жилой дом	12	3	154	1175,60	8248,50	1098,30	14100,40	50330,80	4889,80
18.4	Жилой дом	16	2	165	1126,8	9143,60	1212,0	14757,90	52371,3	4029,8
18.5	Подземная адвостоянка на 382 м/мест	1	1	-	336,2	-	-	5539,50	19381,2	18557,7
ТП	Трансформаторная подстанция				25,00					



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Тип	Наименование грунта	Толщина покрытия, м	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м2		Бордюр из бортового камня	
				В границах участка	В границах доп. работ по благоустройству	тип	кол-во, м
1	Проезды	0,52	[Pattern]	3678,63	2952,92	БР-100.30.15	815
2	Тротуары с возможностью проезда	0,68	[Pattern]	1028,53	-	БР-100.20.8	1824
3	Тротуары	0,64	[Pattern]	3105,96	-		
4	Прорезиненное покрытие площадок	0,54	[Pattern]	263,98	-		
5							
Всего покрытий				8077,09	2952,92		
6	Газон	0,20	[Pattern]	2276,92	-		
7	Бетонная решётка	0,68	[Pattern]	1235,64	-		
8	Газон износостойчивый	0,30	[Pattern]	380,94	-		
Итого озеленения				3893,50	-		

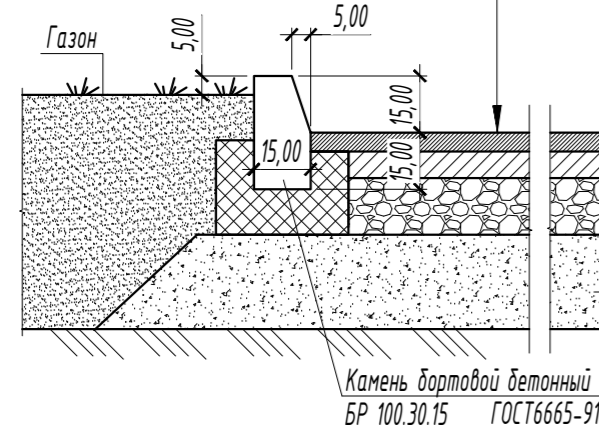
Инд. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

113.21 -18- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными адвостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной адвостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГИП		Балтрушевич		[Signature]	04.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500				ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
Н. контр.		Балтрушевич		[Signature]	04.23

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ

тип 1

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 9128-2013 h=0.05м
- Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки П1, ГОСТ 9128-2013 h=0.07м
- Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=0.15м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.25м
- Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)

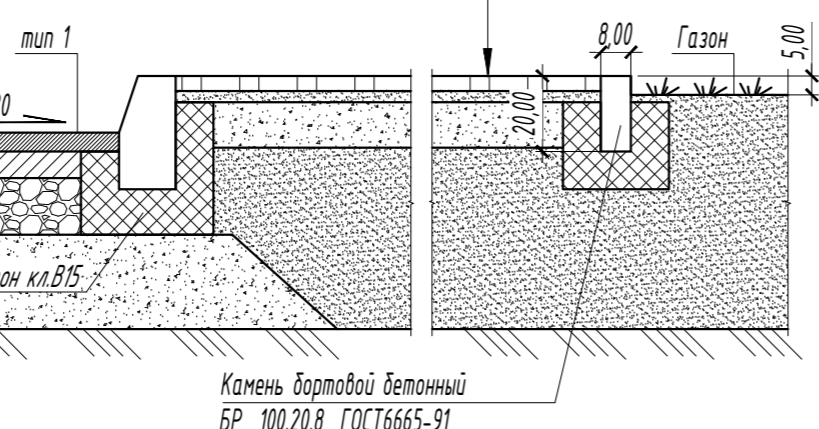


ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК

тип 3

- Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.04м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.03м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.12м
- Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)

Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,98)

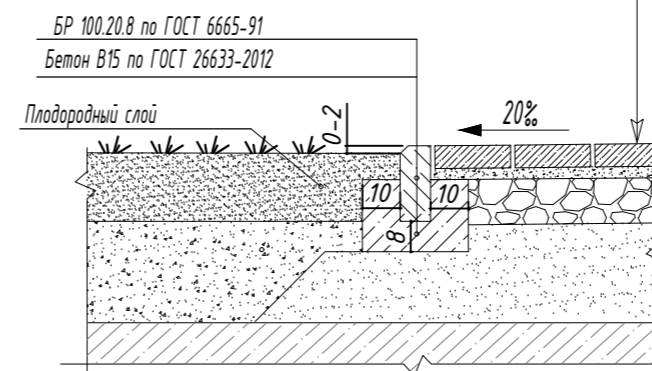


ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК

по подземной парковке

Тип 3*

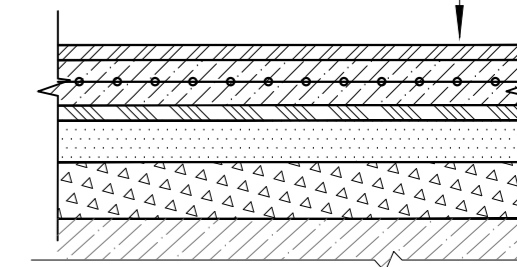
- Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.04м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.03м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.12м
- Уплотненный грунт Кулл = 0,98 -23-83 см
- Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

тип 4

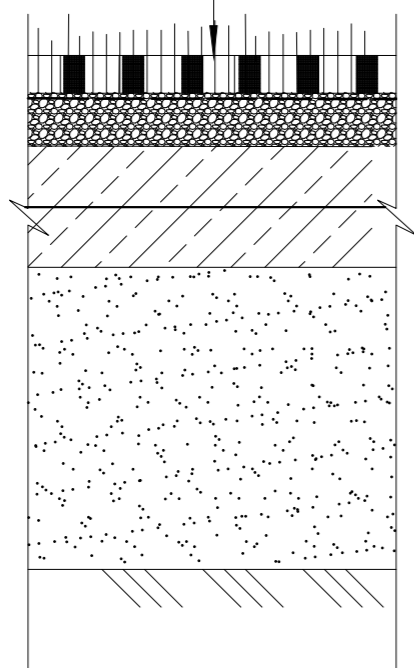
- Покрытие из резиновой крошки смес. с полиурет. связ. (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) h=0.01м
- Основание из резиновой крошки (ГОСТ 9128-2013) h=0.04м
- Горячий, плотный, песчаный, асфальтобетон (ГОСТ 32703-2014) h=0.04м
- Щебень осадоч. пород, фр. 40-80мм, не ниже М400 (ГОСТ 8736-2014) h=0.15м
- Песок мелкий, кф не менее 2м/сут.купл. не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011) h=0.30м
- Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



Бетонная Решетка

тип 6

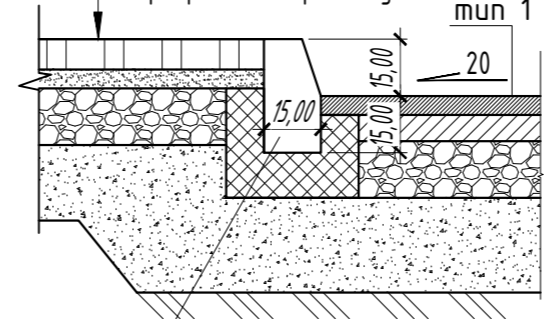
- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с пос. многолетника h=0.05м
- Сетка Вр-1 а5 с ячейками 150x150мм
- Гравий фракции 20-40мм(65-70%) со смесью плодор. гр.(30-35%) h=0.07м
- Жесткий укатываемый армированный цементобетон В 15 (Сетка Вр-1 а5 с ячейками 150x150мм) h=0.16м
- Песок мелкий, кф не менее 2м/сут.купл. (ГОСТ 25100-2011) h=0.40м
- Геотекстиль, плотность 250г/м.кв. (ГОСТ 33068-2014)
- Уплотненный грунт



ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА

тип 2

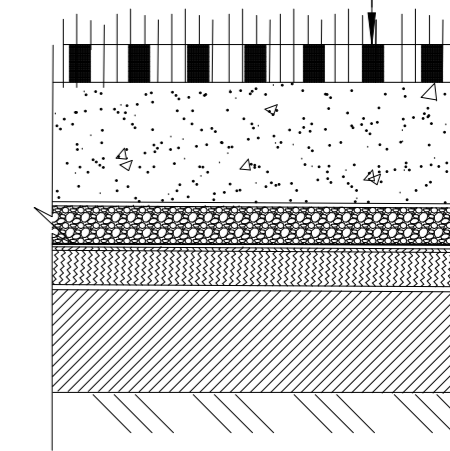
- Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.08м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.05м
- Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=0.15м
- Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 h=0.20м
- Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



Камень бортовой бетонный ГОСТ 6665-91

ПОКРЫТИЕ ПЛИТЫ ВЪЕЗДНОЙ РАМПЫ

- Слой дёрна армированный геосеткой h=0.06м
- Почвенный слой h=0.16м
- Слой нетканного геотекстиля
- Засыпка гранитным щебнем фр. 20-40 мм h=0.05м
- Слой нетканного геотекстиля
- Дренажная водо-накопительная мембрана
- Слой утеплителя пеноплекс тип 35 h=0.05м
- Пароизоляция слой унифлекса по озвученке
- Монолитная жб. плита- 300мм с рустовкой через 1,8м

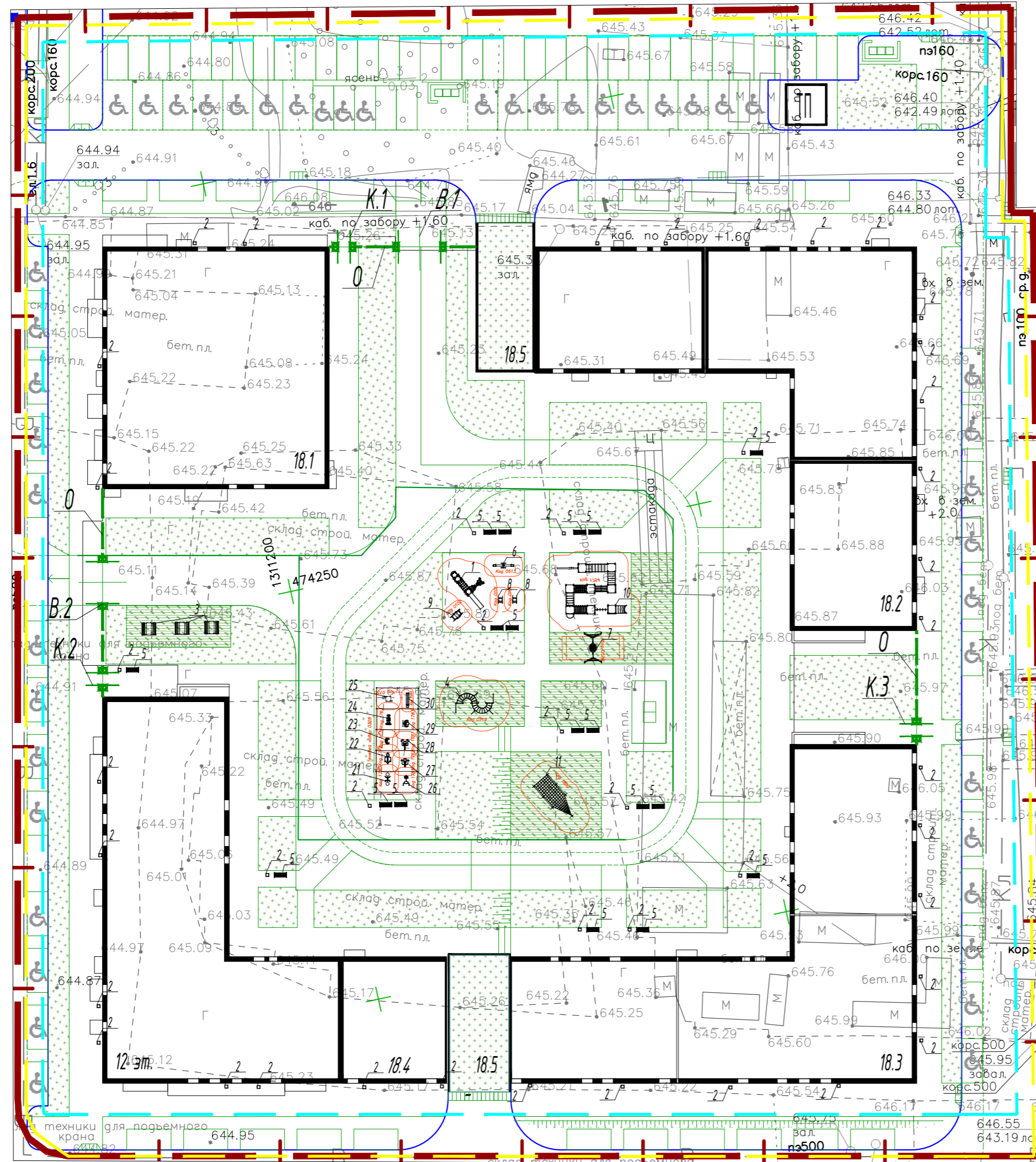


Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

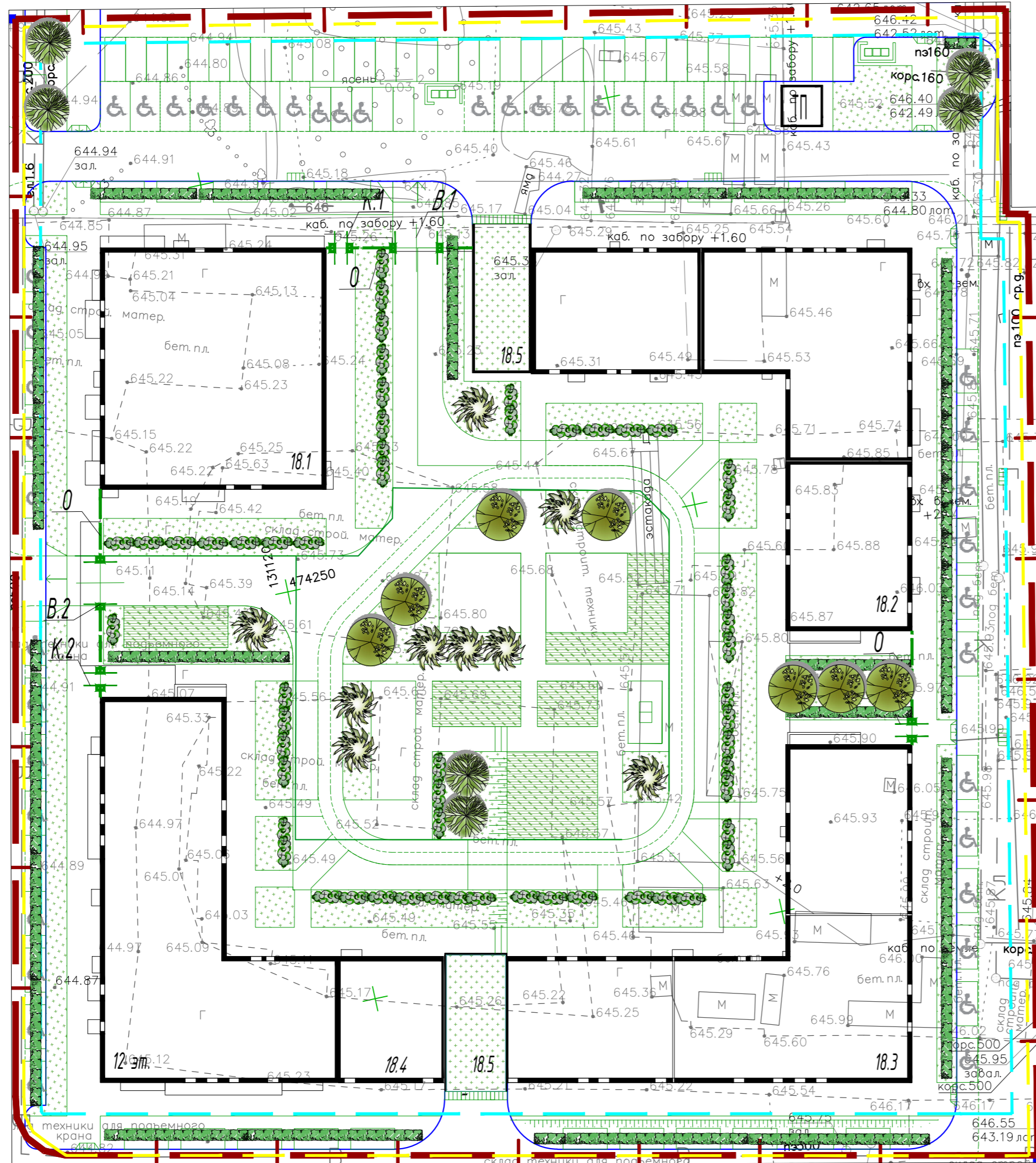
113.21 -18- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГИП		Балтрушевич			04.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Конструкции покрытий.			ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич			04.23



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1		Песочница горка	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
2		Урна (код 0659)	44	продукция ООО "Юмагс" или аналог
3		Уголок отдыха (код 0605)	3	продукция ООО "Юмагс" или аналог
4		Спортивный комплекс (код 0719)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
5		Скамья со спинкой	34	продукция ООО "Юмагс" или аналог
6		Качалка-балансир "Морская"	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
7		Качели-гнездо (код 0526)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
8		Качалка на пружинке "Дельфин" (код 0101)	2	продукция ООО "Юмагс" или аналог
9		Качалка "Пароходик" (код 0102)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
10		Спортивный комплекс (код 1754)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
11		Сетка "Полоса препятствий" (код 1800)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
21, 22		Тренажеры "Твистер" (код 1770), "Лодочник" (код 1772)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
23, 24		Тренажеры "Лестница" (код 1774), "Трек" (код 1763)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
25		Спорт-стол "Армрестлинг" (код 0750)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
26		Тренажер "Гиперэкстензия" (код 1781)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
27		Тренажер "Жим" (код 1762)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
28		Тренажер "Подтягивание" (код 1761)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
29		Тренажер "Шейкер" (код 1783)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
30		Спорт-скамья (код 0751)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог

Инд. N док. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инд. N _____

113.21 -18- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГМП		Балтрушевич			04.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500			ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"		
Н. контр.		Балтрушевич			04.23



Ведомость элементов озеленения

Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.-во	Примечание
	Береза повислая	4 шт	
	Клен Серебристый	6 шт	
	Туя западная	9 шт	
	Сирень (обыкновенная, прибитая, мохнатая, венгерская)	114шт	
	Кустарник - Спирея японская (живая изгородь)	496 м.п.	3 шт на 1м

Инд. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

113.21 -18- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГИП		Балтрушевич			04.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
План озеленения территории. М1:500				ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"	
Н. контр.		Балтрушевич			04.23

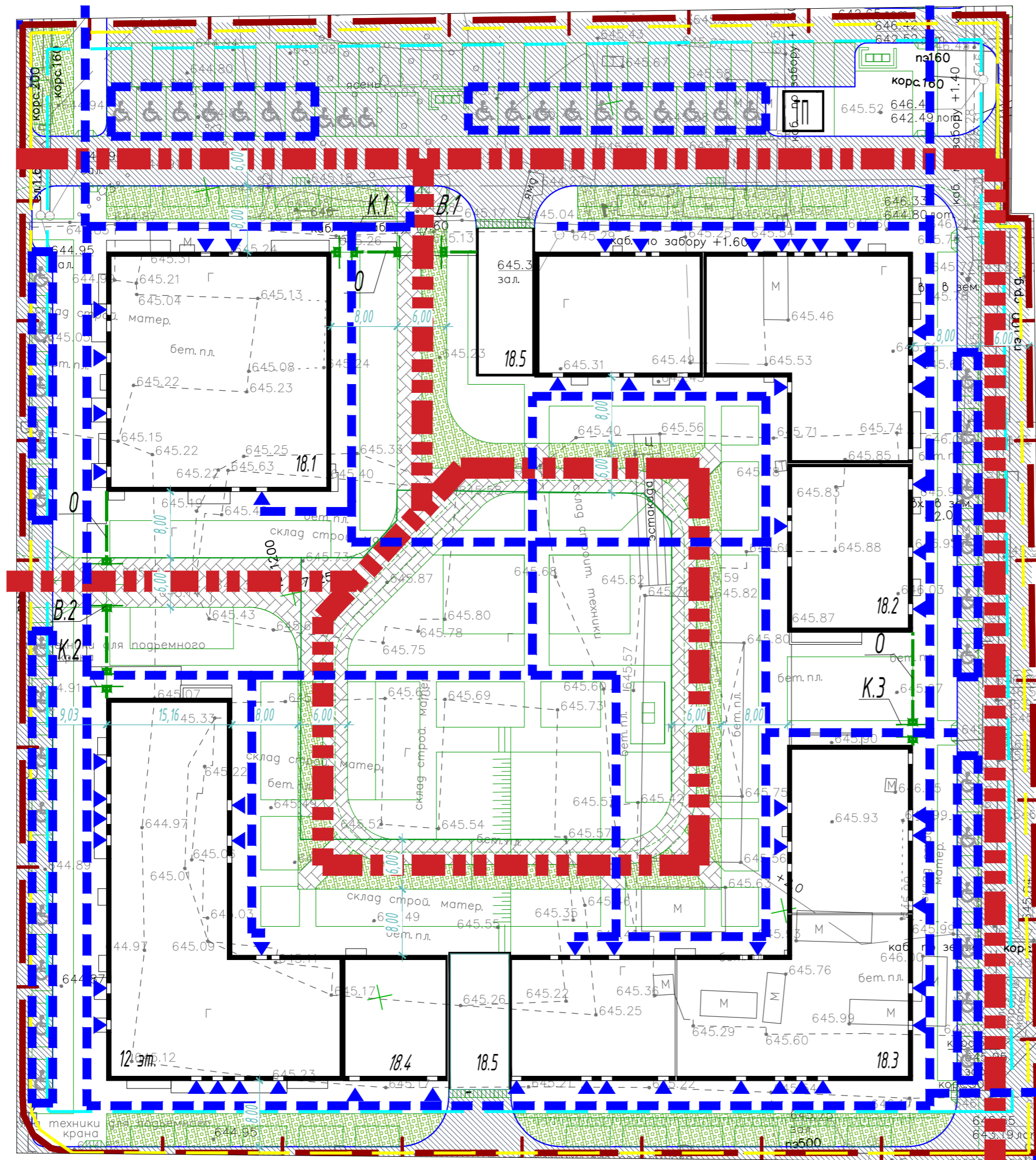
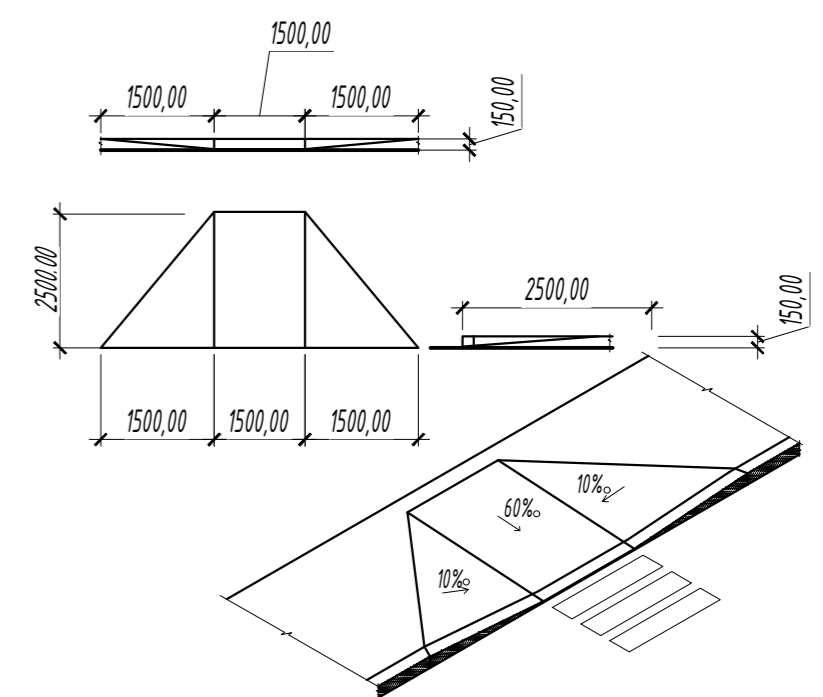


Схема устройства пандуса для инвалидов



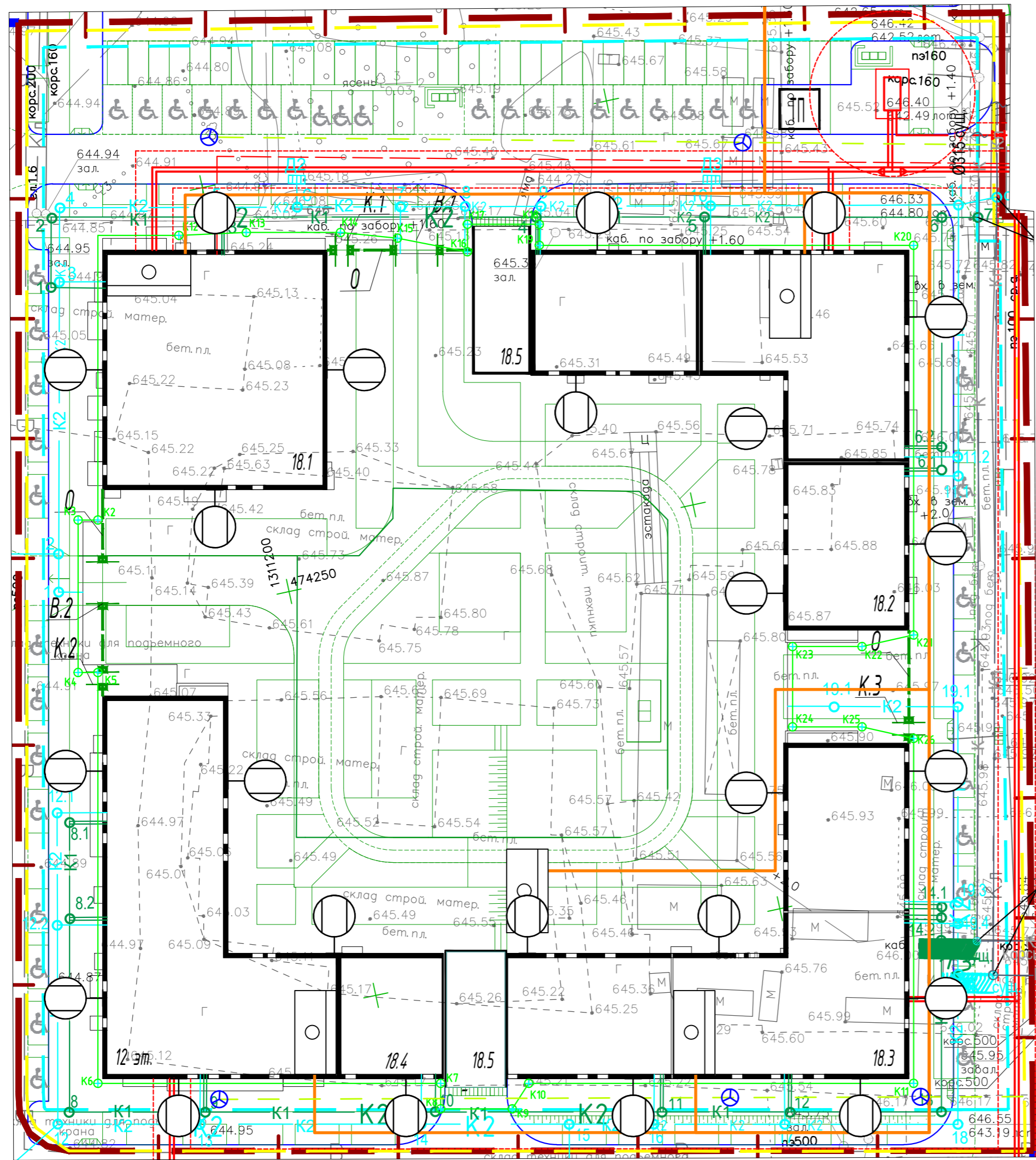
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути движения пожарных машин	
	Пути передвижения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
113.21 - 18 - ПЗУ		
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист
ГИП	Балтрушевич	04.23
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500		ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства"
Н. контр.	Балтрушевич	04.23

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					застройки	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
18.1	Жилой дом	24	1	207	846,70	12194,70	783,9	17748,40	62097,5	3430,4
18.2	Жилой дом	9	3	120	1200,10	6117,9	1082,5	11515,60	41296,20	5028,30
18.3	Жилой дом	12	3	154	1175,60	8248,50	1098,30	14100,40	50330,80	4889,80
18.4	Жилой дом	16	2	165	1126,8	9143,60	1212,0	14757,90	52371,3	4029,8
18.5	Подземная автостоянка на 382 м/мест	1	1	-	336,2	-	-	5539,50	19381,2	18557,7
ТП	Трансформаторная подстанция				25,00					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	В1	Сети водоснабжения
	К1	Сети бытовой канализации
	К2	Сети ливневой канализации
	Э	Сети электроснабжения
	Г	Газ
	С	Сети связи

Инд. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

113.21 -18- ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 18 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (18-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ГИП		Балтрушев			04.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема генерального плана. М 1:500			ООО Проектный институт "Архитектура и строительства"		
Н. контр.		Балтрушев			04.23