

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05968870		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2635224470		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	355021, Ставропольский край, Ставрополь г, Пирогова ул, д. № 37, пом. 195	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "УНИВЕРСАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2635216366
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1162651050968

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п4.1	Основные средства	1150	422 081	777 902	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.5	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	422 081	777 902	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п4.2	Запасы	1210	1 621 952	125 421	88 779
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208 688	1 566	1 109
п.6	Дебиторская задолженность	1230	5 201 725	43 413	12
п.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 360 870	4 570	3 550
п.19	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 564 933	7	32
п.18	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 958 168	174 977	93 482
	БАЛАНС	1600	10 380 249	952 879	93 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.29	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	789 919	37 594	283
п.29	Итого по разделу III	1300	789 939	37 604	293
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.15	Заемные средства	1410	2 489 007	878 993	69 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 489 007	878 993	69 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.15	Заемные средства	1510	4 760 488	35 030	16 534
п.6	Кредиторская задолженность	1520	700 709	1 252	342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п.38	Прочие обязательства	1550	1 640 106	-	6 405
	Итого по разделу V	1500	7 101 303	36 282	23 281
	БАЛАНС	1700	10 380 249	952 879	93 482

Руководитель

Иванов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
05968870		
2635224470		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п.7	Выручка	2110	1 018 636	3 643
п.8	Себестоимость продаж	2120	-	-
п.9	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 018 636	3 643
п.10	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.11	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 018 636	3 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.12	Проценты к получению	2320	511	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.13	Прочие доходы	2340	75 014	82 660
п.14	Прочие расходы	2350	(143 028)	(46 196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	951 133	40 107
	Налог на прибыль	2410	(197 562)	(2 796)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(197 562)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 042)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	752 529	37 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	752 529	37 311
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Иванов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД				Коды			
Дата (число, месяц, год)				0710004			
31	12	2022					
по ОКПО				05968870			
ИНН				2635224470			
по ОКВЭД 2				41.20			
по ОКОПФ / ОКФС				12300		16	
по ОКЕИ				384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10		-	-	283	293
Увеличение капитала - всего:	3210			-	-	37 311	37 311
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	37 311	37 311
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214			-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215			-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216			-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220			-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224			-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225			-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226			-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

8

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	37 594	37 604
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	10	-	-	-	752 529	752 539
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	752 529	752 529
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	10	-	-	X	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(204)	(204)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(204)	(204)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	20	-	-	-	789 919	789 939

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	293	37 311	-	37 604
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	293	37 311	-	37 604
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	283	37 311	-	37 594
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	283	37 311	-	37 594
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	789 939	37 604	293



Руководитель Иванов Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
05968870		
2635224470		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 435 740	49 160
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 559	48 273
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 421 177	887
Платежи - всего	4120	(4 725 414)	(857 250)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(142 707)	(844 015)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 453)	(720)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(794)	-
прочие платежи	4129	(4 557 460)	(12 515)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 289 674)	(808 090)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 005 759	3 730 420
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	10 005 759	3 730 420
Платежи - всего	4220	(7 203 025)	(3 731 440)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(7 203 025)	(3 731 440)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 802 734	(1 020)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 315 270	881 995
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 315 270	881 995
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(267 400)	(72 910)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(267 400)	(72 910)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 047 870	809 085
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 560 930	(25)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7	32
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 560 937	7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванов Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.