

Комитет градостроительства
администрации города
Ставрополя

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

Местоположение земельного участка:

Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, з/у 33

Заказчик: ООО «СЗ-20 «ЮСИ»

г. Ставрополь 2023

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 4 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «СЗ-20 «ЮСИ» от 01.02.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. г. Ставрополь,

(муниципальный район или городской округ)

г. Ставрополь, ул. Тухачевского, з/у 33

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	474324,18	1311182,45
2.	474300,41	1311299,05
3.	474287,42	1311296,28
4.	474276,31	1311293,89
5.	474275,74	1311296,5
6.	474164,9	1311273,86
7.	474166,84	1311264,81
8.	474189,39	1311159,69
9.	474190,49	1311157,28
10.	474192,48	1311155,54
11.	474195,04	1311154,88
12.	474197,56	1311155,27
13.	474252,69	1311167,11
14.	474312,72	1311179,99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
26:12:011503:37988

Площадь земельного участка: 16681 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации г. Ставрополя от 01.08.2019 № 2050 (ред. от 24.09.2020) «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с

кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

О.Н. Сирый /

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

Дата выдачи



15.08.2023

(ДЛММТТГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной

По сведениям ИСОГД

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2023 г. комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-0». Установлен градостроительный регламент: «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

в соответствии с приложением №1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8

									сооружени й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Информация отсутствует	----	----	----	----

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Промышленный район, микрорайон 35, квартал 569

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Газоснабжение:

а) АО «Ставропольгоргаз»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

Теплоснабжение:

а) АО «Теплосеть»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение:

а) МУП «Водоканал» г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): водоснабжение – 1,2 м³/сутки, водоотведение – 1,2 м³/сутки.

Дождевая канализация:

а) Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ставропольской городской Думы от 23.08.2017 № 127 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Приложения:

1. Статья 36 Правил землепользования и застройки МО г. Ставрополя СК.
2. Ситуационный план.
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка.
4. Информация о технических условиях.
Тел. 23-11-46.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города Ставрополя
от 15.10.2021 № 2342

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социально-бытового назначения, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки многоэтажными жилыми домами приведены в таблице 6 настоящих Правил.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код участка (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры	
			Предельное количество этажей, зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»								
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекталично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками,	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;	между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <*>. При наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;

Приложение №1

<p>2. Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них – 1; 5 – для подземных; 5 – для наземных стоянок</p>	<p>для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 16 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 40 кв. м</p> <p>включительно, в остальных случаях не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м</p>	<p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***></p>
<p>3. Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2</p>	<p>количество этажей – 8, из них – 5 этажность</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***></p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***></p>
<p>4. Предоставлен не коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений,</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***></p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***></p>

	Предоставлен	размещение зданий и сооружений,	не подлежит	не подлежат	не подлежат	за исключением линейных объектов и	при наличии утвержденной
4.	ис коммунальных услуг (3.1.1)	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	установлены ю	установлению	установлению	входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта	при наличии утвержденной территории:
5.	Административные здания, организации, обеспечивающие их предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей — 8, из них этажность — 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезд, переулка, тупика — 3 м; при наличии установленной линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) — не подлежит установлению
6.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	количество этажей — 6, из них этажность — 3	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезд, переулка, тупика — 3 м; при наличии установленной линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) — не подлежит установлению
7.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	не подлежит установлению ю	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезд, переулка, тупика — 3 м; при наличии установленной линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) — не подлежит установлению

Приложение №1

		<p>гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>
<p>8. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>
<p>9. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>		<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>
<p>10.</p>	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии)</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы,</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального</p>

10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	размещение объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) — 5 м; смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности — 3 м	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства
10.		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	размещение объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) — 5 м; смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности — 3 м	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, театров, кинозалов, концертных залов, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей — 8, из них этажность — 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) — 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) — 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности — 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезд, переулок, тупика — 3 м; при наличии утвержденной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) — не подлежит установлению <*><***>
12.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	без размещения объектов капитального строительства <*><***>	без размещения объектов капитального строительства <*><***>
13.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1—3.8.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли — 60, ниже отметки земли — 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) — 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) — 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности — 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезд, переулок, тупика — 3 м; при наличии утвержденной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) — не подлежит установлению <*><***>
14.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов,	не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли — 60,	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) — 5 м; смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности — 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории:

Приложение №1

	(3.8.1)	государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	не подлежат установлению		ниже отметки земли – 90	участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельными участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***>
15.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	не подлежат установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельными участками, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***>
16.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельными участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***>
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица,	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального

смежных с ней объектов (3.9.1)

проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;

при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального

17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	строительству определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****>
18.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****>	
19.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****>		
20.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****>		

Приложение №1

							ниже отметки земли – 90	участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>
21.	Магазины (4.4)	управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	не подлежит установлению	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>		
22.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>		
23.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, винусочные, бары)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>		

23.	Социальное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	этажей – 6, из них из них – 3	установлению		размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица,	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального
		закусочные, бары)				проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***>
24.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 12, из них – 9	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***>
25	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
26.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><***>

Приложение №1

27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению
28.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>
29.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>
30.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению
31.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от

31. Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	установлены	установлению	установлению	установлению	установлению	территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от
32. Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	<p>кодами 7.2.1-7.2.3</p> <p>размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<p>красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению</p> <p><***></p>
33. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению</p> <p><***></p>
34. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению</p> <p><***></p>
35. Обеспечение обороны и	размещение объектов капитального строительства,	количество этажей – 11,	не подлежат установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального	<p>при наличии утвержденной документации по планировке</p>

Приложение №1

	<p>безопасности (8.0)</p>	<p>необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>из них этажность – 8</p>		<p>земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><****></p>
<p>36.</p>	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><****></p>
<p>37.</p>	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p><***></p>
<p>38.</p>	<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p><***></p>

Городская улица в городе, на несанкционированном переулке, тупике

велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах					городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***>	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно – 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м – 30	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	количество этажей – 6, из них этажность – 3	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***>	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м Расстояние до места допустимого	на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно – 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м – 30	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	количество этажей – 6, из них этажность – 3
					39. Благоустройство территории (12.0.2)		не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению															
					40. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению															
					41. Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению															
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»																								

		<p>сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>количество этажей – 7, из них этажность – 4.</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м, данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства</p>	<p>строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений до красной линии – 1 м. Расстояние от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, данные расстояния могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства <***> <***></p>
<p>42.</p>	<p>Малозэтажная многоквартир ная жилья застройка (2.1.1)</p>	<p>размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>количество этажей – 7, из них этажность – 4.</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта лично- дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2–3 этажа – не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <*>. При наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***></p>
<p>43.</p>	<p>Блокирован ная жилья застройка (2.3)</p>	<p>размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стенной (общими боковыми</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>	<p>минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока,</p>	<p>40</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица,</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального</p>

43.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей - 6, из них этажность - 3	минимальная площадь земельного участка - 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлечит установлению		расстояние до места допустимого строительства объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блоком секций или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м. Указанное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства	документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) - не подлечит установлению. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений до красной линии - 1 м <*><*><*><*>
44.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей - 11, из них этажность - 8	не подлечит установлению	на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 1 м	между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2-3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <*>. При наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) - не подлечит установлению <*><*><*><*>
45.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлечит установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) - не подлечит установлению <*><*><*><*>

		разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4					смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <****>
46.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	60		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <****>
47.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	60		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <****>
48.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	60		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок,	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м;

	(3.2.3) пунктов объектной связи телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	этажность – 5			размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м;
49. Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	60	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****></p>
50. Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****></p>
51. Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <****></p>

Приложение №1

						<p>участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><****></p>
52.	<p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p>	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>60</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><****></p>
53.	<p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>60</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><****></p>
54.	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***><****></p>

								бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <*><*><*><*>
55.	Объекты торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 15, из них этажность – 12	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично- дорожной сети (проезд, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <*><*><*><*>	
56.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично- дорожной сети (проезд, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <*><*><*><*>	
57.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично- дорожной сети (проезд, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <*><*><*><*>	

Приложение №1

58.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению <***> <***> при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>
59.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового, типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 5 – для подземных стоянок; 9 – для наземных стоянок	минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>
60.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей – 5, из них этажность – 2	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению <***> <***>

допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежат установлению

мест

							<p>тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии установленных линий отступа от красных линий в целях определения мест</p>	<p>проезда, переулка, тупика – 3 м;</p>
61.	<p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p>	<p>размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>количество этажей – 5, из них этажность – 2</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест</p> <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>	<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>	
62.	<p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	<p>размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>количество этажей – 5, из них этажность – 2</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест</p> <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест</p> <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>	
63	<p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>60</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест</p> <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>	<p>при наличии утвержденной документации по планировке территории:</p> <p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест</p> <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) – не подлежит установлению</p>	

Приложение №1

			не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	за исключением линейных объектов входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) — 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) — 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности — 3 м	регулирования застройки) — не подлежат установлению <*> <***> при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезда, переулка, тупика — 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) — не подлежат установлению <*> <***>
64. Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) — 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) — 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности — 3 м	регулирования застройки) — не подлежат установлению <*> <***> при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезда, переулка, тупика — 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) — не подлежат установлению <*> <***>	
65. Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	количество этажей — 11, из них — 8 этажность — 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли — 60, ниже отметки земли — 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) — 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) — 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности — 3 м	регулирования застройки) — не подлежат установлению <*> <***> при наличии утвержденной документации по планировке территории: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезда, переулка, тупика — 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) — не подлежат установлению <*> <***>	
Вспомогательные виды разрешенного использования территории жилищными домами (9 этажей и более)»							
66. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	регулирования застройки) — не подлежат установлению <*> <***>	

	и уюрку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,					
67.	Благоустройств во территории (12.0.2)	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

<*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечения непересматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<***> Для объекта индивидуального жилищного строительства: расстояния от границ смежного земельного участка до места допустимого размещения объекта капитального строительства могут быть сокращены по взаимному письменному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства, в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка смежной с линией объекта дорожной сети по отношению ко всей границе земельного участка, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности, а от границ смежных земельных участков по письменному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

В случае реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

<***> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-0:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

В случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

2. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
3. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства: высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на

ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразно на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из светопрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

4. Минимальные расстояния от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 7.

Таблица 7

Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть	Расстояния до оси растения, метров	
	деревя	кустарника
1	2	3
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	10,0	1,5
От края тротуаров	0,7	0,5
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав	2,0	1,0
От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	4,0	-
От подошвы откосов, террас	1,0	0,5
От подошвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	-
теплотрасс	2,0	1,0
водопровода, дренажа	2,0	-
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

Приведенные в таблице 7 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией фасада строения и последующих этажей (строения) и последующих этажей (строения) должно быть не менее: от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией фасада строения и последующих этажей (строения) и последующих этажей (строения) должно быть не менее: от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены.

высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов средних деревьев – 3 метра, от стволов низкорослых деревьев – 2 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья и не менее 1,5 машино-места или парковочного места на одну квартиру для жилья бизнес-класса с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизованным типом допускается исключительно во встроенных, встроенно-пристроенных, отдельно стоящих, пристроенных, подземных автомобильных стоянках, подземных паркингах.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность) в том числе с залами для посетителей	100 работающих	6 12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами зрителей без трибун для зрителей	100 мест	15 4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала единовременно	6
8.	Магазины, торговые центры: магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв.м включительно	на 100 кв. м торговой площади	2 6
9.	магазины торговой площадью более 400 кв. м Рынки	50 торговых мест	10 23

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья и не менее 1,5 машино-места или парковочного места на одну квартиру для жилья бизнес-класса с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизованного, полумеханизированного типов допускается исключительно во встроенных, встроенно-пристроенных, отдельно стоящих, пристроенных, подземных автомобильных стоянках, подземных паркингах.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность) в том числе с залами для посетителей	100 работающих	6 12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами зрителей без трибун для зрителей	100 мест	15 4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала единовременно	6
8.	Магазины, торговые центры: магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв.м включительно	на 100 кв. м торговой площади	2 6
9.	магазины торговой площадью более 400 кв. м Рынки	50 торговых мест	10 23

10.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
11.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Допускается частичное размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

<***> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и правилами благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Рассматриваемый участок



2023

Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 33

Заказчик: ООО "СЗ-20 "ЮСИ"

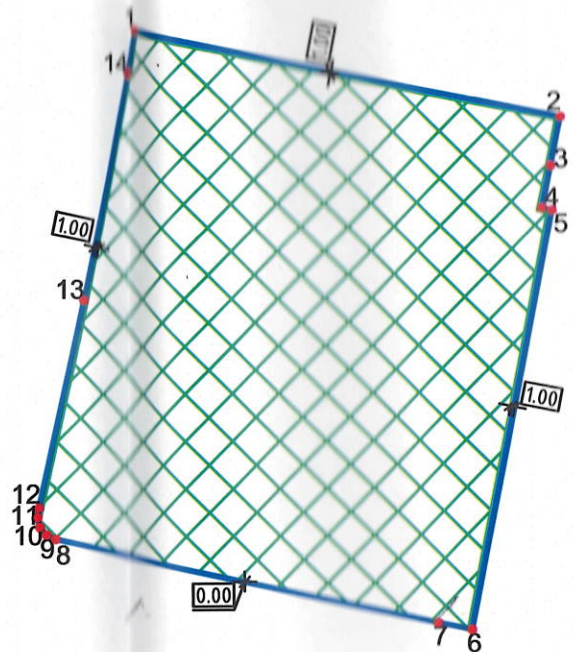
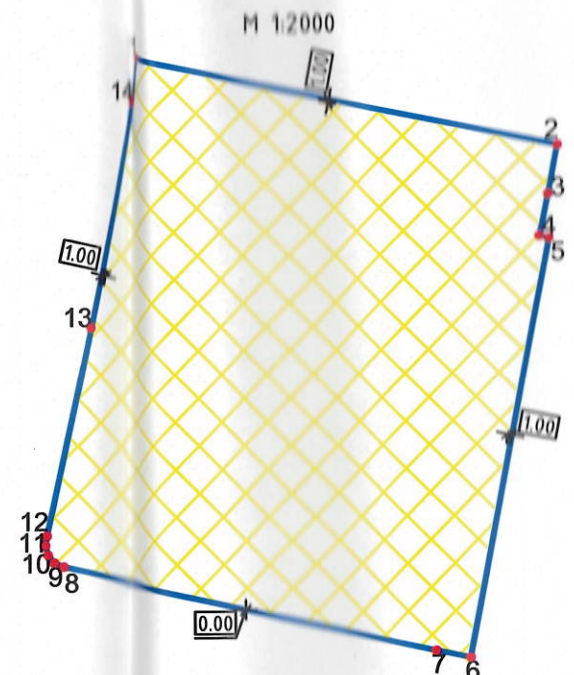
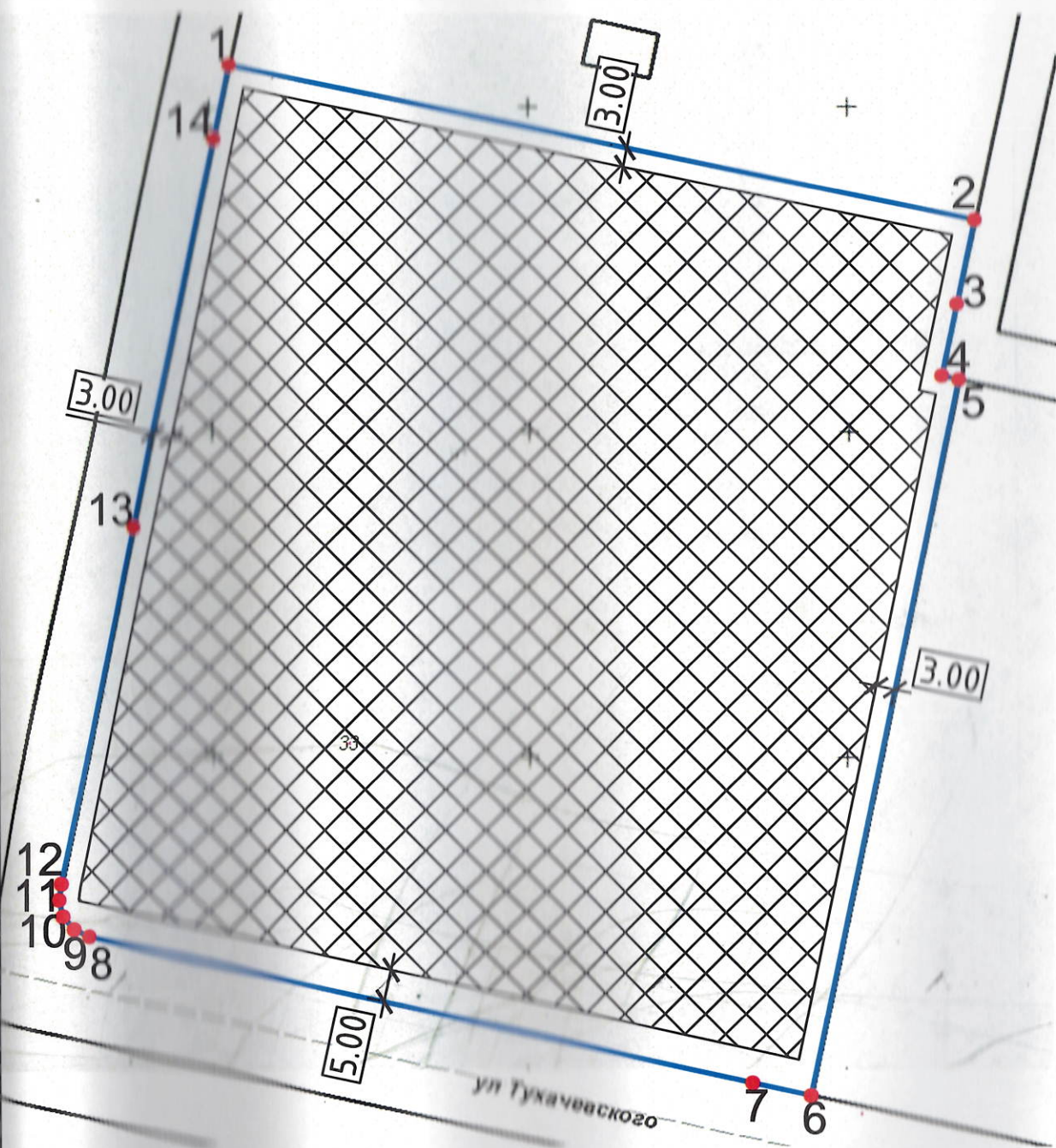
Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

4	1	2
---	---	---

Ситуационный план

Комитет градостроительства
администрации города
Ставрополя

Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)



1. Площадь земельного участка - 16681 кв.м.
 2. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ г. Ставрополя:
 Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

3. Система координат МСК-26 от СК-95.
 4. Система высот Балтийская 1977г.
 5. Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе по сведениям ИСОГД.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении перечня процедур в сферах строительства в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

7. Согласно действующему законодательству границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства могут быть изменены по дополнительному согласованию с заинтересованными службами, лицами.

8. В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ, представляет в уполномоченный орган (Управление Роспотребнадзора по СК) заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

9. Расстояния до границ земельного участка от открытых площадок, предназначенных для хранения (стоянки) легковых автомобилей и объектов озеленения не нормируется. При размещении данных объектов необходимо учитывать ограничения, установленные в границах охранных зон инженерных сооружений.

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства
	Место допустимого размещения подземной части ОКС, подземных объектов
	Место допустимого размещения объектов, для которых градостроительная регламентация не устанавливается минимальными требованиями к границам земельных участков

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Стасенко А.А.			2023г.

ГрП/2023		
Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, з/у 33		
Заказчик: ООО "СЗ-20 "ЮСИ"	Страница	Листов
4	2	2
Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя	



АО «СТАВРОПОЛЬГОРГАЗ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАВРОПОЛЬГОРГАЗ»

Улица Маяковского, 9, г. Ставрополь,
Ставропольский край, РФ, 355012
тел.: +7 (8652) 23-71-04, факс: +7 (8652) 26-80-91
E-mail: oao@stavgorgaz.ru
www.stavgorgaz.ru

ОКПО 03256415, ОГРН 1022601937049,
ИНН 2633001380, КПП 263401001

19.08.2022 № 02-2944

на № _____ от _____

**Заместителю руководителя комитета
градостроительства
администрации города Ставрополя**

И.В. Водяник

ул. Мира, д. 282 А
г. Ставрополь, 355000

*О предоставлении информации о предварительной
технической возможности газоснабжения объекта
капитального строительства, предполагаемого к
размещению на земельном участке по адресу
г. Ставрополь, ул. Тухачевского
(26:12:011503:37988)*

Уважаемая Инна Викторовна!

Рассмотрев Ваш запрос от 16.08.2022 исх. № 06/1-07/1-3/3397
(от 17.08.2022 вх. № 472-А) АО «Ставропольгоргаз» (далее – Общество)
сообщает следующее.

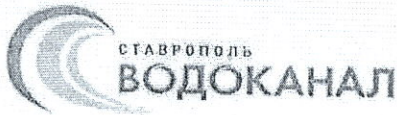
С учетом имеющихся данных. Обществом предварительно определена
техническая возможность подключения объекта капитального строительства,
планируемого к размещению по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского в
границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:37988 – в
существующий подземный газопровод среднего давления ПЭ Д - 63 мм
(На балансе общества не значится) (проложен вдоль границ земельного
участка).

Для рассмотрения технической возможности газоснабжения объекта
капитального строительства по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского в
границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:37988
необходимо дополнительно предоставить в Общество информацию о
величине планируемой подключаемой нагрузки.

**Заместитель исполнительного директора
- главный инженер**

С.В. Артамонов

Ирина Евгеньевна Татаринова
8(8652) 23-70-67



Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
МУП «ВОДОКАНАЛ»

ИНН 2633001291, КПП 263501001
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО)
в г. Москве
р/сч. 40702810300090001647
к/сч. 30101810145250000411
БИК 044525411

РФ, 355029, Ставропольский край
Ставрополь, ул. Ленина, 456
тел. 13-40, факс 95-64-77
E-mail: vodokanal@water26.ru
www.water26.ru

Л.С. Ос. Д. Д. Д. № 14179-04

На №

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

г. Ставрополь, ул. Мира, 282А

**Информация о возможности подключения строящегося (реконструируемого)
объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения
и информация о плате за подключение**

Наименование объекта: Объект капитального строительства, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26:12:011503:37988.

Заявитель (наименование организации, Ф.И.О.): Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

Местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заявителя: 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, 282А

Объект расположен на земельном участке (указать сведения об участке): 26:12:011503:37988

Технические условия выданы на основании заявки: Комитета градостроительства администрации города Ставрополя

Срок действия технических условий: 3 года

Условия подключения:

Водоснабжение:

Максимальная нагрузка в точках подключения: 1,2 м³/сутки

Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Водоотведение:

Максимальная нагрузка в точках подключения: 1,2 м³/сутки

Особые условия по проектированию и строительству отводящих сетей канализации: точки подключения будут определены условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Информация о плате за подключение:

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 м³/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, тариф на подключение установлен Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08.12.2021г. № 70/1. Срок действия тарифа на подключение: до 31.12.2022 г.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 м³/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм размер платы за подключение в соответствии с п.

85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Особые условия подключения:

1. МУП «ВОДОКАНАЛ» обязуется обеспечить подключение объекта заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения на указанных условиях только в случае, если заявитель в течение 1 года с момента выдачи настоящих технических условий обратится с заявлением в МУП «ВОДОКАНАЛ» о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 2130 от 30.11.2021 г.

Главный инженер



А.А. Бовинов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ»

(АО «ТЕПЛОСЕТЬ»)
www.stavteploset.ru
e-mail: mail@stavteploset.ru

355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44-а. тел./факс. (865-2) 55-50-43
ИНН 2635095930, КПП 263501001, ОГРН 1062635140446

17 АВГ 2022 № 03/8564

На вход № 7322 от 15.08.2022 г.

Заместителю руководителя
комитета градостроительства
администрации города
Ставрополя

Информация о технических
условиях

Водяник И.В.

Уважаемая Инна Викторовна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) сообщаем, что в районе расположения земельного участка № 26:12:011503:37988 по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 26:12:011503:37988 отсутствует централизованный источник теплоснабжения. Таким образом, теплоснабжение объекта следует осуществить от собственного источника тепла.

Главный инженер

В.И. Мастепаненко

Исполнитель
Борщев Константин Иванович, Зам. начальника ПТО
8 (8652) 77-73-19

КОМИТЕТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ул. Дзержинского, 116в/1, Ставрополь, 355017,
Ставропольский край
Тел. (8652) 35-02-58, факс (8652) 35-13-40
E-mail: kgh@stavadm.ru; kghadm@mail.ru
ОКПО 76854555, ОГРН 1052600306770
ИНН/КПП 2636045699/263401001

Заместителю руководителя
комитета градостроительства
администрации города
Ставрополя

Водяник И.В.

18.08.2022 № 05/1-17/05-11347
На № _____ от _____

Информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям дождевой канализации города Ставрополя

Сброс дождевых, талых и вод систем кондиционирования с территории, прилегающей к проектируемому объекту, видом разрешенного использования под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок (кадастровый номер 26:12:011503:37988, площадью 16681 кв. м), расположенному по адресу: г. Ставрополь, Тухачевского ул., 26:12:011503:37988, возможно осуществить путем строительства дождевой канализации с подключением в существующую сеть дождевой канализации, проходящую по просп. Российский $d=1000$ мм с устройством водосборных элементов при условии устройства очистной установки, прочистки и восстановления поврежденных участков сети дождевой канализации по 100 м в каждую сторону от точки врезки. **Исключить сброс хозяйственно-бытовых стоков в сеть дождевой канализации.** В проекте отобразить схему организации отведения поверхностных вод, с учетом рельефа местности предусмотренного проектом благоустройства. Точку врезки определить проектом. Материал труб – полиэтилен не менее 400мм, глубина заложения не менее 0,8м. Материал колодцев – железобетон.

Рекомендуем при осуществлении строительства руководствоваться СП 42.13330.2016, свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018, свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также получить технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя в комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Технические условия являются неотъемлемой частью технических условий на благоустройство прилегающей территории и присоединения к улично-дорожной сети города Ставрополя и в отдельности недействительны.

Проект согласовать с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Один экземпляр чертежей, гидравлического расчета при проектировании и исполнительную съемку после окончания строительства представить в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Выполнять строительно-монтажные работы без согласования данного проекта с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя запрещено.

Кроме того, в последующем, справка о готовности к сдаче в эксплуатацию объекта по завершению строительных работ выдается при предоставлении подтверждения нанесения указанных коммуникаций на выкопировки городских планшетов.

В случае производственной необходимости комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя оставляет за собой право внести дополнения и изменения в данные технические условия.

Срок действия ТУ – 2 года со дня выдачи.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя

В.И. Кишкинев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00852D37C2A9F5136488A6D43B5A565C2C
Владелец Кишкинев Виталий Иванович
Действителен с 06.06.2022 по 30.08.2023

А.В. Груднев
Д.В. Полянцев, 35-73-09



Инженер II категории Стасенко А.А.

Подпись

« 2023 г. »

Количество листов