

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2023г.			
Кадастровый номер:	90:12:090501:7227		
Номер кадастрового квартала:	90:12:090501		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, р-н. Симферопольский, Мирновский с/с		
Площадь, м2:	21755 +/- 52		
Кадастровая стоимость, руб:	47176605.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:00:000000:730		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Швец Юлия Львовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДОГРАД", 2309151841		

полное наименование должности Спец-ст по приему, обработке и выдаче документов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8B4F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2033	инициалы, фамилия Муратов А.Э.
		
		<p>А ПЕЧАТАНО ИЗ ПК ПВД МОЦ Г СИМФЕРОПОЛЬ №2 УЛ МАТЕ ЗАЛКИ 17 В</p>
		17.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2023г.			
Кадастровый номер:		90:12:090501:7227	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пенеджи Яков Михайлович, 01.08.1975, г.Симферополь Крымская обл. УССР, Российская Федерация, СНИЛС 185-425-670 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 20 №497511, выдан 18.08.2020, МВД по Республике Крым Крым Респ, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д. 25, кв. 96
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:090501:7227-91/052/2021-3 22.09.2021 13:58:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 1 от 18 апреля 2022 г., № 2, выдан 19.04.2023
	дата государственной регистрации:		15.05.2023 18:18:02
	номер государственной регистрации:		90:12:090501:7227-91/004/2023-7
	предмет сделки:		весь объект
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности Спец-ст по приему, обработке и выдаче документов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия Муратов А.Э.
---	---	-----------------------------------

Сертификат: 3B94B7974B3CABE1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПЕЧАТНО ИЗ ПК ПВД
МОЦ Г СИМФЕРОПОЛЬ №2
УЛ МАТЕ ЗАЛКИ 17 В

17.05.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
15.05.2023г.	
Кадастровый номер:	90:12:090501:7227
5.2	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 1, выдан 18.04.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 1 от 18 апреля 2022 г., № 1, выдан 09.03.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 1 от 18 апреля 2022 г., № 2, выдан 19.04.2023</p> <p>дата государственной регистрации: 28.04.2022 16:33:25</p> <p>номер государственной регистрации: 90:12:090501:7227-91/013/2022-5</p> <p>предмет сделки: весь объект</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 28.04.2022 16:33:25</p> <p>номер государственной регистрации: 90:12:090501:7227-91/013/2022-4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.04.2022 по 30.08.2026</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДОГРАД", ИНН: 2309151841, ОГРН: 1162375034260</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 1, выдан 18.04.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 1 от 18 апреля 2022 г., № 1, выдан 09.03.2023, дата государственной регистрации: 05.04.2023, номер государственной регистрации: 90:12:090501:7227-91/017/2023-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 1 от 18 апреля 2022 г., № 2, выдан 19.04.2023</p>


полное наименование должности Спец-ст по приему, обработке и выдаче документов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия Муратов А.Э.
---	---	-----------------------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

РАСПЕЧАТАНО ИЗ ИК ПВД
 МОЦ Г СИМФЕРОПОЛЬ №2
 УЛ МАТЕ ЗАЛКИ 17 В

17.05.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
15.05.2023г.	
Кадастровый номер:	90:12:090501:7227
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности Спец-ст по приему, обработке и выдаче документов	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия Муратов А. Э.
---	--	------------------------------------

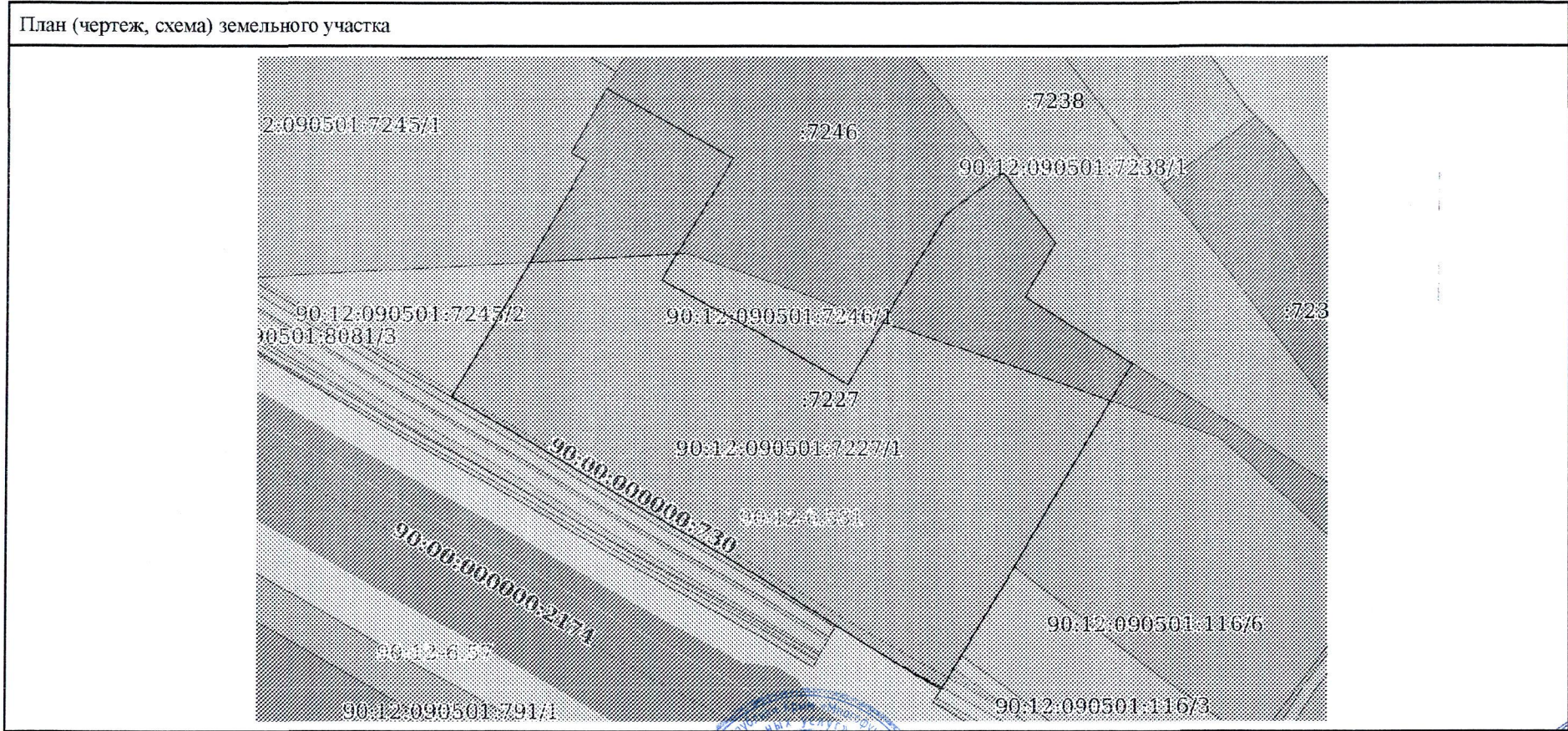
АСПЕЧАТАНО ИЗ ПК ПВД
МОЦ Г СИМФЕРОПОЛЬ №2
УД МАТЕ ЗАЛКИ 17 В

17.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

15.05.2023г.
Кадастровый номер: 90:12:090501:7227



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности
Спец-ст по приему, обработке и выдаче документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия
Муратов А.Э.

Сертификат: 3094В3974ВЗСА8Е107А347СЕАД6ГА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023

РАСПЕЧАТАНО ИЗ НК ПВД
МОЦ Г СИМФЕРОПОЛЬ №2
УЛ МАТЕ ЗАЛКИ 17 В

17.05.2023