

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЛАДОГРАД»

ОГРН 1162375034260, ИНН 2309151841, КПП 910201001
295013, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43 Б, офис № 7

Приложение № 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

«11» апреля 2023 года

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЛАДОГРАД»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ИНН 2309151841, ОГРН 1162375034260, юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 43Б, офис 7 наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Первая очередь строительства Жилого микрорайона «Прогресс», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап, документацией предусматривается строительство

описание этапа строительства, реконструкции, объекта в составе: Секция № 1.1. Количество этажей 13 (включая подвал, 12 жилых этажей 13 (включая подвал, 12 жилых этажей и технический этаж), с размерами в осях 40.6x15.1м; - Секция № 3.1. Количество этажей 13 (включая подвал, 12 жилых этажей и технический этаж), с размерами в осях 27.7x16.7м; - Секция № 4.1. Количество этажей 13 (включая подвал, 1-й этаж со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, 11 жилых этажей и технический этаж), с размерами в осях 20.3x15.1 (20.3x22.2м с учетом коммерции); - Секция № 5.1. Количество этажей 13 (включая подвал, 1-й этаж со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, 11 жилых этажей и технический этаж), с

12 АПР 2023

ИЗВЕЩЕНИЕ
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

размерами в осях 25.8x15.1 (25.8x22.2м с учетом коммерции);
Перечисленные секции образуют жилой дом, «Г» - образной конфигурации и отделены друг от друга антисейсмическими швами.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
Разрешение на строительство от 20.01.2023 г. № 91-RU93512000-2726-2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
от 20.12.2022 № 91-2-1-3-090498-2022, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.04.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

23.11.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Первая инжиниринговая компания» ОГРН 1149102087650, ИНН 9102044229, юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, офис 1, Саморегулируемая организация Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № в Госреестре СРО-С-277-19022015

ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН», ОГРН 1149102118989, ИНН 9102056626, юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, Саморегулируемая организация Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № в Госреестре СРО-С-277-19022015

10. Приложения:

1) Копия Проектной документации в составе 12 разделов, а именно:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

1.1. Раздел 1. Пояснительная записка (01/22-ПЗ) – 1 том на 38л.

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (01/22-СПЗУ) – 1 том на 28 л.

1.3. Раздел 3. Архитектурные решения (01/22-АР)– 5 томов на 144 л.

1.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (01/22-КР) - 5 томов на 291 л.

1.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (01/22-ИОС) – 30 томов на 707 л.

1.6. Раздел 6. Проект организации строительства (01/22 - ПОС) – 1 том на 39 л.;

1.7. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (01/22 -ООС) – 1 том на 108 л.;

1.8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (01/22-ПБ) – 1 том на 67 л.;

1.9. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (01/22-ОДИ) – 5

томов на 70 л.
1.10. Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов на 41 л.;
1.11. Раздел 11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома на 20 л.;
2) Копия договора генерального подряда № 13/02/23-П от 13.02.2023 – на 11 л.
3) Копия договора строительного контроля № 13/02 от 13.02.2022 – на 7 л.
4) Копия выписки из реестра членов СРО в отношении ООО «Монолит-Бетон» 9102056626-20230330-1534 от 30.03.2023 г. - на 4 л.;
5) Копия выписки из реестра членов СРО в отношении ООО «Первая инжиниринговая компания» выписка 9102044229-20230330-1538 от 30.03.2023 г. - на 4 л.;
6) Копия подтверждения соответствия изменений № 1 от 23.12.2022 на 5 л.;
7) Копия технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий на 153 л.;
8) Копия технического отчета отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на 112 л.;
9) Копия технического отчета по результатам инженерно-геофизических исследований на 73 л.;
10) Копия технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий на 149 л.;
11) Копия технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий на 47 л.
12) Копия проекта планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2020 г. № 604-п: том 1 на 11 л., том 2.1 на 68 л.
13) Копия проекта межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2020 г. № 604-п: том 3 на 24 л.; Том 4 на 20 л.;
14) Копия постановления Администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2020 г. № 604 на 2 л.;
15) Копия технических условий для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» № 460/005-2553-22 от 26 июля 2022 года – на 2 л.
16) Копия технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГУП РК «Вода Крыма» № ГУ-120722-10/12 от 12 июля 2022 года на 1 л.;
17) Копия технических условий на присоединение к тепловым сетям АО «Крымтеплоэлектроцентраль» №1П/1-07/2022-К от 04 июля 2022 года на 3 л.;
18) Технические условия на технологическое присоединение к сетям связи ООО «Миранда-Медиа» №108-ту 06/22 от 27 июня 2022 года на 2 л.;
19) Копия технических условий на присоединение к сети проводного радиовещания ООО «Миранда-Медиа» №109-ту 02/22 от 03 февраля 2022 года на 4 л.;
20) Копия технических условий на проектирование лифтов ООО «Спецлифтмонтаж» № 192/09/22 от 08 сентября 2022 года на 4 л.;
21) Копия технических условий на диспетчеризацию лифтов ООО «Спецлифтмонтаж» № 184/09/22 от 07 сентября 2022 года на 1 л.;
22) Копия договора № 3 об оказании услуг технического заказчика от 01.04.2022 г. на 5 л.;
23) Копия устава ООО «СЗ «ВЛАДОГРАД» на 18 л.;
24) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
25) Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на 1 л.;

- 26) Копия протокола общего собрания участников ООО «ГК «ВЛАДОГРАД» № 9 от 16.08.2022 на 2 л.;
- 27) Копия приказа № 1/2022 от 16.08.2022 на 1 л.
- 28) Копия градостроительного плана земельного участка № RU935120002014001-000957 05.07.2022 г. на 15 л.;
- 29) Копия Положительного заключения экспертизы проектной документации от 20.12.2022 № 91-2-1-3-090498-2022, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ» на 33 л.;
- 30) Копия договора аренды земельного участка "18" апреля 2022 г. № 1 на 8 л.;
- 31) Копия дополнительного соглашения № 1 от 09.03.2023 к Договору аренды земельного участка "18" апреля 2022 г. № 1 на 2 л.;
- 32) Копия договора на оказания услуг на ведение авторского надзора от 27.01.2023 г. № 27/01-23 на 5 л.;
- 33) Копия договора на оказания услуг по приему грунта от 02.03.2023 г. № 01/03-ПГ на 5 л.;
- 34) Копия договора возмездного оказания услуг от 01 ноября 2021 г. № 295 на 5 л.;
- 35) Копия приказа ООО «Первая инжиниринговая компания» от 14.02.2023 г. № 3/1 ПИК на 2 л.;
- 36) Копия приказа ООО «Первая инжиниринговая компания» от 14.02.2023 г. № 3/2 ПИК на 1 л.
- 37) Копия приказа ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» от 14.02.2023 г. № 6/1МБ на 1 л.
- 38) Копия приказа ИП Калинин А.В. от 28.01.2023 г. №04 28.01.2023 на 1 л.
- 39) Общий журнал работ на 80 л.;
- 40) Специальные журналы работ (Журнал бетонных работ на 20 л., Журнал сварочных работ на 50 л., Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений на 27 л., Журнал входного контроля качества на 51 л.) на 148 л.
- 41) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Мерджанова А.Ш. на 1 л.;
- 42) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Островского А.Л. на 1 л.;
- 43) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Калинкина В.В. на 1 л.;
- 44) Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 910213052815-20230323-1156 от 23.03.2023 на 2 л.;
- 45) Разрешение на строительство № 91-АИ93512000-2726-2023 от 20.01.2023 на 11 л.;
- 46) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий на л.;

ООО «СЗ «ВЛАДОГРАД»
(представитель застройщика или
технического заказчика)




(подпись)

Михайлов В.П.
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.