

**Индивидуальный предприниматель
Калинкин Виталий Викторович
ИНН 910213052815**

**Свидетельство о допуске СРО-П-161-09092010
Ассоциация СРО «МРП»**

Заказчик: ООО «Монолит-Бетон»

**«Первая очередь строительства Жилого микрорайона «Прогресс», включая
встроено-пристроенные помещения общественного назначения по адресу:
Россия,
Республика Крым, Симферопольский район,
на территории Мирновского сельского совета».
Первый этап.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"**

01/22-1.1-СПЗУ

2022 г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Индивидуальный предприниматель
Калинкин Виталий Викторович
ИНН 910213052815**

**Свидетельство о допуске СРО-П-161-09092010
Ассоциация СРО «МРП»**

Заказчик: ООО «Монолит-Бетон»

«Первая очередь строительства Жилого микрорайона «Прогресс», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета». Первый этап.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"**

01/22-СПЗУ

**Директор _____ Калинкин В.В.
Гл. Инженер _____ Калинкин В.В.**

2022 г.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание	
		Лист*	Изм.**
01/22-ПЗУ.С	Содержание тома	1	
01/22-ПЗУ - ТЧ	Текстовая часть	1-12	
	Исходные данные		
01/22-ПЗУ - ГЧ	Общие данные. Ситуационный план.	1	
01/22-ПЗУ - ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	2	
01/22-ПЗУ - ГЧ	План организации рельефа М 1:500	3	
01/22-ПЗУ - ГЧ	План земляных масс М 1:500	4	
01/22-ПЗУ - ГЧ	План покрытий М 1:500	5	
01/22-ПЗУ - ГЧ	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1: 500	6	
01/22-ПЗУ - ГЧ	План озеленения территории М 1:500	7	
01/22-ПЗУ - ГЧ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	8	
01/22-ПЗУ - ГЧ	Схема этапов строительства	9	
01/22-ПЗУ - ГЧ	Конструкции покрытий. Лист 1.	10	
01/22-ПЗУ - ГЧ	Конструкции покрытий. Лист 2.	11	
01/22-ПЗУ - ГЧ	Конструкции покрытий. Лист 3.	12	

* - номер листа тома по сквозной нумерации

** - номер изменения

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	01/22-ПЗУ.С							
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
	ГАП	Лшеничникова						
	Разраб.	Нецепляев						
	«Первая очередь строительства Жилого микрорайона «Прогресс», включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета». Первый этап.					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ИП Калинин В.В. ИНН 910213052815 СРО-П-161-09092010		

РАЗДЕЛ 2. «СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Содержание

- а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными, техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) описание решений по благоустройству территории;
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов не производственного назначения;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01/22 –СПЗУ – ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Подок		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В настоящем разделе разработана схема планировочной организации земельного участка «Первая очередь строительства Жилого микрорайона «Прогресс», включая встроено-присроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район на территории Мирновского сельского совета». **Первый этап.**

Площадь земельного участка (кадастровый номер №90:12:090501:7227) составляет 21 755 кв.м., в т.ч.:

Обоснованием для разработки раздела "Схема планировочной организации земельного участка" являются:

-Градостроительный план земельного участка №RU935120002014001-000957 выдан на основании заявления ООО СЗ «Владоград» от 30.06.2022 №13/01-12/103

-Договор аренды земельного участка №1 от 18.05.2022г.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 21 га, расположен выполненный ООО «Проектный институт «Геоплан» в 2019г. и утверждённый Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10. 2020 года № 604-п.

Участок расположен на северной окраине г. Симферополя на землях Мирновского сельсовета Симферопольского района

с юго-западной стороны примыкает к Евпаторийскому шоссе, расстояние от дороги до границы жилищной застройки участка 55-60 м

с северо- запада — перспективная территория жилой застройки микрорайона "Прогресс".

с северо- востока — участком железной дороги, расстояние от железной дороги до границы жилищной застройки участка 134,0 м

с юго- востока – перспективная территория жилой застройки микрорайона "Прогресс".

Участок расположен высоте порядка 203,5 м от уровня моря. Рельеф участка спокойный, перепад отметок в пределах отведенной территории достигает 1,5 метра.

На проектируемом и прилегающих участках отсутствуют существующие здания, сооружения и инженерные сети. Демонтаж и вынос инженерных сетей в проекте не требуется.

Граница участка имеет форму многоугольника

Характеристики района и площадки строительства

По СП 131.13330.2012 (СПНП 23-01-99* "Строительная климатология")

- климатический район строительства - III Б;

- расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

01/22 -СПЗУ - ТЧ

Лист

2

обеспеченностью 0,92 – минус 15°C.

По СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах")

- сейсмичность площадки строительства — 7 баллов.

По СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты".

- класс зданий по функциональной пожарной опасности Ф1.3

- нормативное значение ветрового давления для II района 0,3кПа

(СП 20.13330.2011);

- расчетное значение веса снегового покрова для I снегового района — 0,8 кПа

(СП 20.13330.2011).

Согласно СП 11-105-97 ч. II (приложение И) исследуемая территория относится к I-A области (по наличию процесса подтопления — подтопленные), к I- A1 району (по условиям развития процесса — подтопленные в естественных условиях), к I-A1-1участку (по времени развития процесса – постоянно подтопленные).

Почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части.

Полезных ископаемых, особо охраняемых заповедников, памятников природы и природоохранных территорий на участке не числится.

Земельный участок, предназначенный для строительства, имеет незначительную кустарниковую и древесную растительность, озеленение в виде культурных насаждений отсутствуют.

Рельеф участка ровный, перепад высот не значительный, в пределах 1,5-2,0 м с понижением в сторону севера. Подъезд к участку осуществляется по существующим проездам улиц местного значения.

На участке застройки объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

Застройка, зеленые насаждения — отсутствуют

При проектировании соблюдены охранные зоны инженерных сетей.

Все параметры проектируемого здания не превышают предельных параметров, установленных ГПЗУ.

д) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно классификатору, СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) проектируемые жилая и общественно-деловая застройка не образуют санитарно-защитную зону.

Также на участке расположены площадки для сбора ТКО (твердых коммунальных отходов) (№6 по плану). В соответствии с пунктом 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88, данная площадка расположена на расстоянии более 20м от жилых и общественных зданий и сооружений домов, здания детского сада, игровых и спортивных площадок.

Санитарная зона расположенной на участке трансформаторной подстанции (согласно СП 4.2.13330.2016

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

01/22 –СПЗУ – ТЧ

Лист

3

Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений. п. 12.26) принята 10 метров (на плане 11)

Расстояния от проектируемых гостевых автомобильных стоянок:

- Р1.1/22 вместимостью 22 м/мест составляет 17,7м до жилого здания
- Р1.2/22 вместимостью 22 м/мест составляет 24,5м до жилого здания

На участке застройки объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

Застройка, зеленые насаждения – отсутствуют

При проектировании учтены охранные зоны инженерных сетей:

1. Согласно ГПЗУ в пределах участка проектирования расположена воздушная ЛЭП напряжением 0,4 кВт, в отношении которой установлена охранная зона на расстоянии 2 метра от ее оси.

Согласно п. 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 (далее – Правила), в пределах охранных зон, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

При этом проектом предусмотрено размещение благоустройства, которое не предусматривает земляные работы на глубину более чем 0,3 метра, что не запрещено вышеуказанными Правилами, и не требует согласования с сетевой организацией (или иного собственника сети).

2. Согласно ГПЗУ в пределах участка проектирования расположена подземная канализационная сеть, в отношении которой установлена охранная зона на расстоянии **5 метров** от ее оси. В зоне действия охранной зоны отсутствуют проектируемые здания и сооружения, также детские и спортивные площадки. Согласно СП 265.1325800.2016 п. 5.2.1 допустимо размещение объектов благоустройства (тротуары, газоны, проезды)

3. Согласно ГПЗУ в пределах участка проектирования расположена охранная зона сети связи, в отношении которой установлена охранная зона на расстоянии **2 метра от ее оси**.

Согласно СПОЗУ л. 2 графической части сеть связи находится за границами участка, а ее охранная зона находится в проектируемом озеленении, (размещение газона), а, следовательно, в ходе строительства объекта затрагиваться не будет.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

01/22 –СПЗУ – Т4

Лист

4

Все параметры проектируемого здания не превышают предельных параметров, установленных ГПЗУ.

Проезды по территории и площадки стоянок автомобилей имеют твердое асфальтобетонное покрытие. Сток поверхностных вод предусмотрен по твердому асфальтобетонному покрытию в ливневую канализацию.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом санитарных норм и требований пожарной безопасности в соответствии с документами об использовании земельного участка и на основании проекта по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 21 га, расположен выполненный ООО «Проектный институт «Геоплан» в 2019г. и утверждённый Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10. 2020 года № 604-п.

Проектными решениями участок первой очереди строительства разделен на **I этап** и **II этап** строительства. Исходя из обеспечения автономности каждого этапа строительства, при вводе в эксплуатацию, определено наличие необходимых инженерно-технических сооружений и площадок дворового благоустройства:

I этап строительства

Включает в себя проектируемое здание многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения:

- секция 1.1 этажностью 12 этажей
- секция 2.1 этажностью 12 этажей
- секция 3.1 этажностью 12 этажей
- секция 4.1 этажностью 12 этажей
- секция 5.1 этажностью 12 этажей

-включает в наземные автомобильные стоянки:

поз. Р1.1/22 – 22 м/места, в т.ч для инвалидов 2м/м

поз. Р1.2/22 – 22 м/места, в т.ч для инвалидов 2м/м

- трансформаторную подстанцию (поз. 11 по генплану)
 - площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 653,0 кв.м (номер по генплану №3)
 - площадки для занятий физкультурой общей площадью 620,0 кв.м. (номер по генплану №4)
 - площадка для отдыха взрослого населения общей площадью 142 кв.м (номер по генплану №5)
 - площадка для сбора ТКО суммарно 9 контейнеров объемом 1,1 м.куб., (номер по генплану 6.1 и 6.2)
- Подключение инженерных сетей осуществляется от трансформаторной подстанции (поз. 11 по генплану)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

01/22 –СПЗУ – ТЧ

Лист

5

Расчет требуемых машино-мест для первой очереди строительства

<p><i>Постановление Совета Министров Республики Крым от 07.04.2022 №219, табл. 4.9</i></p> <p><i>Площадь территории, необходимая для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей рассчитывается из коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест в отношении 1 кв.м. расчетной площади здания</i></p>	<p><i>Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)</i></p> <p><i>не менее 0,35</i></p> <p><i>Sm – площадь территории для хранения индивидуального автотранспорта</i></p> <p><i>25 кв.м. – площадь, необходимая для одного м/м на плоскостных стоянках</i></p> <p><i>35 кв.м. – площадь, необходимая для одного м/м в паркинге</i></p>	
<p><i>I этап строительства</i></p> <p><i>Секции: 1.1 – 1886,40 кв.м.</i></p> <p><i>2.2 – 2515,60 кв.м.</i></p> <p><i>3.1 – 1701,6 кв.м.</i></p> <p><i>4.1 – 1170,40 кв.м.</i></p> <p><i>5.1 – 1374,30 кв.м.</i></p> <p><i>Расчетная площадь по I этапу = 8 648,30 кв.м.</i></p> <p><i>Встроено- пристроенные помещения общественного назначения</i></p> <p><i>СП 4.2.13330.2016</i></p> <p><i>Прил. Ж Нормы расчета стоянок автомобилей табл. Ж1 Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании</i></p>	<p><i>$K = 8\ 648,30 \times 0,35 = 3026,91$ кв.м</i></p> <p><i>- 18м/м - в границах 1-й очереди, 1-го этапа стр.</i></p> <p><i>$18 \times 25 = 450$ кв.м</i></p> <p><i>- 74м/м- многоуровневый паркинг</i></p> <p><i>$74 \times 35 = 2590,0$ кв.м.</i></p> <p><i>1 м/м на кол-во расчетных единиц м.кв. общей площади (50-60 м.кв.)</i></p> <p><i>$625,5 / 60 = 11м/м$</i></p>	<p><i>Дополнительное размещение автомобилей предусмотрено во многоуровневом паркинге на 510 м/м (размещение предусмотрено проектом ППТ 1этап строительства)</i></p>
<p><i>II этап строительства -</i></p> <p><i>Секции:</i></p> <p><i>6.1 – 1406,6 кв.м.</i></p> <p><i>7.1 – 1596,0 кв.м.</i></p> <p><i>8.1 – 214,35 кв.м.</i></p> <p><i>9.1 – 1516,0 кв.м.</i></p> <p><i>10.1 – 1045,0 кв.м.</i></p> <p><i>Расчетная площадь по II этапу = 7708,5 кв.м.</i></p> <p><i>Встроено- пристроенные помещения общественного назначения</i></p> <p><i>СП 4.2.13330.2016</i></p> <p><i>Прил. Ж Нормы расчета стоянок автомобилей</i></p>	<p><i>$K = 7708,5 \times 0,35 = 2697,78$ кв.м</i></p> <p><i>- 1м/м - в границах 1-й очереди, 1-го этапа стр.</i></p> <p><i>$1 \times 25 = 1100$ кв.м</i></p> <p><i>- 77м/м- многоуровневый паркинг</i></p> <p><i>$77 \times 35 = 2695$ кв.м.</i></p>	<p><i>Размещение автомобилей предусмотрено во многоуровневом паркинге на 510 м/м (размещение предусмотрено проектом ППТ 1этап строительства) в шаговой доступности от 90-150 м</i></p>

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

01/22 -СПЗУ - ТЧ

Лист

6

табл. Ж1 Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 м/м на кол-во расчетных единиц м.кв. общей площади (50-60 м.кв.) $893,3 / 60 = 15 \text{ м/м}$	
Расчет требуемых машино-мест стоянки(парковки) транспортных средств инвалидов по I и II этапам, включая Встроено- пристроенные помещения общественного назначения СП 59.13330.2020 п. 5.2 Не менее 10% м/м для людей с инвалидностью, включая число спец. мест (кресла-коляски) До 100 включительно; 5% но не менее 1 места	$111 \times 0,1 = 12 \text{ м/м}$ $93 \times 0,1 = 10 \text{ м/м}$ $((10+12) \times 0,05) = 2 \text{ м/м}$	4 м/м размещены в пределах границ участка автомобильные стоянки P11 и P12 43м/м -размещение на плоскостных стоянках УДС и во многоуровневом паркинге на 510 м/м в шаговой доступности от 90-150 м
Общее количество требуемых м/м – 196,0 м/м, из них: - I этап строительства 18 м/мест для жильцов в границах 1й очереди строительства в т.ч. для инвалидов (группы М4) 2 м/м 74 м/м- многоуровневый паркинг 11 м/мест для встроенно-пристроенных помещений в границах 1й очереди строительства в т.ч. для инвалидов (группы М4) 1 м/м - II этап строительства 1 м/мест для жильцов в границах 1й очереди строительства в т.ч. для инвалидов 77 м/м- многоуровневый паркинг 15м/мест для встроенно-пристроенных помещений в границах 1й очереди строительства в т.ч. для инвалидов (группы М4) 1 м/м	196 м/мест	

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
п. 11.32 В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м
Расстояние от жилых зданий первой очереди строительства до многоуровневого гаражного комплекса составляет 90-150 м

Проект строительства многоуровневого гаражного комплекса в микрорайоне "Прогресс" предусмотрен ППТ в первом этапе строительства

К проектируемым зданиям предусмотрены подъезды автотранспорта с существующих и проектируемых проездов, также участки пешеходных тротуаров обеспечивающие противопожарные подъезды к зданиям.

Вокруг зданий предусмотрена возможность проезда пожарных машин по асфальтируемому проезду шириной 4.2-6 м. и расположенное на расстоянии 8-10 м от стен здания. (с СП 4.13.130.2013 п.8.6, п.8.8). Минимальный радиус поворота проезда на пути движения пожарных машин принят 6 м. Покрытие проезда рассчитано на

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата

01/22 -СПЗУ - ТЧ

Лист

7

нагрузку от пожарных машин — 16 тонн на ось

Тротуары по пути движения МГН имеют минимальную ширину 2 м. В местах возможного прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Первая очередь строительства. Первый и второй этапы строительства		
			<i>в границах участка кадастровый номер № 90:12:090501:7227</i>	<i>в границах 1-го этапа строительства</i>	<i>в границах 2-го этапа строительства</i>
1	Площадь участка	кв.м.	21 755,0 (100%)	13 970,0	7 785,0
2	Площадь застройки (учетом ТП)	кв.м.	5 574,70 (25%)	2 944,10	2 630,6
3	Расчетная площадь жилых зданий (по РНГП)	кв.м.	16 356,8	8648,3	7708,5
4	Площадь покрытий	кв.м.	10 756,0 (49%)	5 572,0	5 184,0
5	Площадь озеленения	кв.м.	5 424,3 (26%)	2 797,8	2 626,5
6	Количество парковочных мест	шт	45	44	1

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями из специфических грунтов (согласно п.6.7 СП 4.7.13330.2012 и СП 11- 105-97 часть III) на участке выделяются грунты насыпного и почвенно-растительного слоя, а также грунты ИГЭ-4; 5, являющиеся сильнонабухающими глинами.

Почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части.

Данные грунты имеют неоднородную рыхлую неуплотненную и не слежавшуюся структуру и состав, как в плане, так и по глубине. При бурении керн рассыпается на отдельные, столбчатую форму не держит. Отбор проб ненарушенной структуры не производился из-за неоднородности состава и рассыпчатости керна, а также невозможности выделить доминирующий грунт, а лабораторные исследования проб нарушенной структуры не дали

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

01/22 -СПЗУ - ТЧ

Лист

8

бы возможности определить его физико-механические свойства.

Проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя (мощность слоя 15см), с последующим вывозом и заменой на пригодный для основания плодородный грунт.

Грунтовые воды на участке вскрыты на уровне от 2,4 до 7,0м.

Согласно СП 11-105-97 ч. II (приложение И) исследуемая территория относится к I-A области (по наличию процесса подтопления – подтопленные), к I- A1 району (по условиям развития процесса – подтопленные в естественных условиях), к I-A1-участку (по времени развития процесса – постоянно подтопленные).

Для предотвращения подтопления территории проектом предусмотрена ливневая канализация, собирающая поверхностные стоки с угровых площадок, проездов, пешеходных дорожек и крыши здания.

Все площадки, пешеходные дорожки и проезды приняты с твердым покрытием и щебенисто-песчаного основанием.

Рельеф большей части площадки спокойный, характеризуется абсолютными высотными отметками дневной поверхности порядка 204,905 – 203,20 м. Большая часть площадки имеет общий уклон в северо-западном направлении.

Отвод поверхностных вод по площадке будет осуществляться по проезжей части в решетки ливневой канализации. Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрены дождеприемные лотки.

В соответствии с СП 4.7.13330.2012 (приложение А) инженерно – геологические условия строительства относятся к III (сложной) категории. В геоморфологическом отношении участок изысканий район изысканий относится к террасированной речной долине.

План организации рельефа участка строительства выполнен в масштабе 1:500 на основании инженерно-топографического плана.

Расчетная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Данные опасные геологические процессы учтены при проектировании фундаментов. Грунт, не пригодный для основания фундамента, при строительстве проектируемого здания, подлежит извлечению из котлована и удалению с площадки строительства. Железобетонные несущие конструкции здания рассчитаны с учетом сейсмического воздействия 7 баллов.

Подробно проектные решения по защите здания от данных опасных геологических процессов разработаны в Разделе 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа. Локальная подсыпка грунта на территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод от здания. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1м для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

Отведённый земельный участок расположен:

1. В зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:2048 находится зонах:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата	01/22 –СПЗУ – ТЧ	Лист
							9

- 3-го пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (принятые проектные решения выполнены на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 “Санитарные правила и нормы. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения” п. 3.2.2, мероприятия по второму и третьему поясам.)

- 3-го пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – водозаборной скважины № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (принятые проектные решения выполнены на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 “Санитарные правила и нормы. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения” п. 3.2.2, мероприятия по второму и третьему поясам.)

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по сохранению постоянства природного состава воды в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. На этапе выполнения строительно-монтажных работ: – предусмотрен организованный сбор строительного мусора, так и твердых бытовых отходов, с дальнейшим вывозом на полигон твердых бытовых отходов; – водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с временных площадок предусмотрено в специальные ёмкости, заглублённые в грунт, для обеспечения самотечной канализации согласно раздела 01/22-00С; – на участках выполнения строительно-монтажных работ организуется поверхностный водоотвод со сбором и очисткой загрязненного поверхностного стока. В пониженной точке рельефа участка строительства организован сбор загрязненных поверхностных вод в емкость из водонепроницаемых материалов

Поверхностные стоки отстаиваются в водоприёмниках; нефтепродукты и нефтешлам собираются и утилизируются по договору со специализированной организацией, с передачей прав собственности согласно.

При эксплуатации объекта капитального строительства: – согласно разделу 01/22-00С проектом не предусматривается забор воды из поверхностных и подземных источников, также отсутствуют решения по сбросу сточных вод в поверхностные водотоки и поглощающие скважины, что исключает возможные воздействия на водную среду;

- предусмотрен организованный сбор твердых коммунальных отходов с дальнейшим вывозом на полигон твердых коммунальных отходов согласно п.1.3.3 раздела 06/18-00С; – источники водоснабжения и условия сброса сточных вод для проектируемого здания приняты в соответствии с техническими условиями на водоснабжение и водоотведение;

- все сточные воды, отводимые от проектируемого здания в городскую канализационную сеть, являются хозяйственно-бытовыми или близкими по составу к хозяйственно-бытовым с содержанием загрязнений в пределах ПДК, разрешённых к приёму в городскую канализационную сеть;

- согласно разделу проектной документации решения планировочной организации земельного участка предусматривают организованный сбор и отвод поверхностных стоков в сеть дождевой канализации, что исключает негативное воздействие на водную среду.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

01/22 –СПЗУ – Т4					Лист
					10

2. В зоне слабого и умеренного подтопления;

В целях защиты подтопления территории проектирования проектом предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие инженерную защиту территории Мирновского сельского совета Симферопольского района р. Салгир от затопления и подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016:

1. В соответствии с СП 104.13330.2016. В целях защиты от подтопления территории проектирования, проектом предусмотрена подсыпка выше отметок естественного грунта в среднем на 1,3–2,7 м.

2. Организован централизованный сбор и отвод поверхностных вод с территории и объектов застройки в проектируемую систему ливневой канализации, с последующим сбором в накопительную ёмкость локальных очистительных сооружений, очистку и соответствующий отвод. Размещение локальных очистных сооружений предусмотрено в проекте планировки территории – номер по экспликации 25 (Основная часть, Том 1, табл. 4, рис 1)

3. Учитывая высокие коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод, выполнены мероприятия по защите от их воздействия, а именно: строительные Конструкции фундамента и стен подвала запроектированы из бетона на основе портландцемента с высокими показателями водонепроницаемости (класс водонепроницаемости бетона W8, также согласно 06–18–КР проектом предусмотрена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов и стен, соприкасающихся с грунтом (вертикальная гидроизоляция выполнена рулонной оклеечной в 2 слоя, горизонтальная гидроизоляция выполнена по бетонной подготовке с заведением в нахлест на вертикальные конструкции фундамента).

4. Перед производством работ будет произведена ревизия всех водонесущих коммуникаций в пределах участка проектируемой застройки.

5. Строительство котлована планируется вести в сухой период года, с организацией водоотвода возможных атмосферных осадков.

Согласно инженерно-геологическому отчету отметки залегания грунтовых вод ниже 5 м, в связи с чем иных мероприятий в целях защиты подтопления территории проектирования не требуется.

4.В приаэродромной территории аэродрома «Симферополь».

Согласно п. 7.26 Приказа Министра обороны РФ №136, Минтранса РФ №42, Росавиакосмоса № 51 от 31.03.2002 «Об утверждении Федеральных авиационных правил полётов в воздушном пространстве Российской Федерации», Приказа Росавиации от 24.02.2021 № 112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь», и в соответствии «Проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь», участок застройки попадает в 3, 4, 5, 6 подзоны высотных ограничений.

Согласно объёмно планировочным решениям, абсолютная отметка ноля здания относительно Балтийской системе высот 205.25м. Максимальная высота здания, (уровень самой выступающей конструкции здания), относительно принятого ноля 45.25м.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата

01/22 –СПЗУ – ТЧ

Лист

11

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусмотрено устройство: новых пешеходных дорожек, групповых площадок, физкультурных площадок для детей и взрослых, хозяйственной зоны, газона и высадка растений, наружного освещения, установка малых архитектурных форм

По планировочному решению объекты, обеспечивающие постоянное и временное хранение легковых автомобилей, предусматриваются в плоскостном исполнении на проездах и прилегающей улично-дорожной сети, и в многоэтажной автостоянке закрытого типа.

Благоустройство территории проектируемого участка выполнено в соответствии со стандартами:

- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения (с Изменением N 1-4);
- ОДМ 218.2104-2019 «Альбом типовых конструкций дорожных одежд в различных природно-климатических условиях».
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон, для автомобильных дорог и аэродромов». Технические условия;
- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные». Технические условия;
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ». Технические условия;
- ГСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые». Технические условия;

Проезд и дорожки ограничены бортовым камнем (БУ 100.30.15 ГОСТ 6665-91 – для проездов и БУ.100.20.8 ГОСТ 6665-91 – для тротуаров и дорожек), в местах возможного движения МГН, возле специализированного парковочного места на стоянке, организован бордюрный пандус.

Благоустройство территории предусматривается общим для 1 и 2 этапов строительства.

Расчет потребности площадок придомового благоустройства по I и II этапам строительства

Детские площадки <i>РНГП от 07.04.2022г. №219</i> <i>Табл. 4.6 – K2 = 3,5%</i>	Расчетная площадь здания $S_p = 16\ 356,8$ $S_{пл} = K_2 \times S_p$ $S_{пл} = 0,035 \times 16356,8 =$ 572,5 кв.м.	Проектная площадь (фактическая) S=653,0 кв.м.
Спортивные площадки <i>РНГП от 07.04.2022г. №219</i> <i>Табл. 4.7 – K2 = 3,5%</i>	Расчетная площадь здания $S_p = 16\ 356,8$ $S_{пл} = K_2 \times S_p$	S=620,0 кв.м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

01/22 –СПЗУ – ТЧ

Лист

13

	$S_{пл} = 0,035 \times 16356,8 = 572,5 \text{ кв.м.}$	
<i>Озеленение РНГП от 07.04.2022г. №219 Табл. 4.5 – К2 = 25%</i>	Расчетная площадь здания $S_p = 16 356,8$ $S_{пл} = 0,25 \times 16 356,8 = 4089,2 \text{ кв.м.}$	$S = 5 424,30 \text{ кв.м.}$

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории выполнено в соответствии с требованиями:

- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения (с Изменением N 1-4),
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

На территории проектируемого участка согласно нормативам выделены несколько зон:

- зона застройки жилыми зданиями
- зона отдыха и развлечения – детские и физкультурные площадки, площадки тихого отдыха для взрослого населения
- хозяйственная зона – площадка для размещения оборудования для чистки и сушки ковров
- площадка для раздельного сбора ТКО на 9 контейнеров объемом 1,1 м.куб. Для хранения и обслуживания контейнеров ТКО предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия и защитного металлического навеса и ограждения

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого комплекса не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный пункт текстовой части настоящего раздела не разрабатывается, так как застройка жилого

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

01/22 –СПЗУ – ТЧ

Лист

14

Формат

комплекса не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов не производственного назначения

Транспортная схема движения вокруг зданий жилого комплекса имеет сквозную схему. Въезд на участок проектируемого объекта в проекте организован с ул. Евпаторийской. Вокруг здания предусмотрена возможность проезда пожарных машин по асфальтируемому проезду шириной 4,2–6,0м. (с СП 4.13.130.2013 п.8.6, п.8.8). Минимальный радиус поворота проезда на пути движения пожарных машин принят 6 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

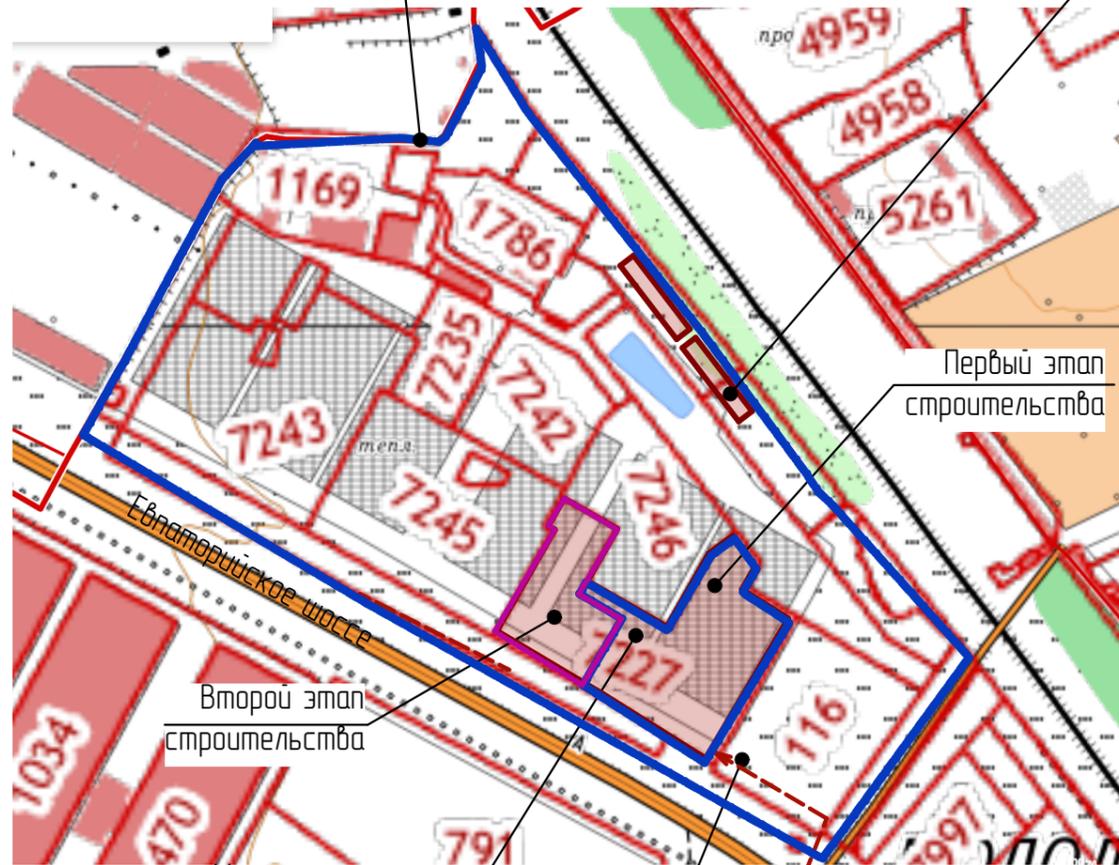
01/22 -СПЗУ - ТЧ

Лист
15

Ситуационный план

Граница участка микрорайона "Прогресс" в составе проекта ППТ S = 212а

Проектируемый многоуровневый паркинг на 510 м/м (1 этап строительства по ППТ)



Местоположение проектируемого участка S = 21 755,0 кв.м. кад№ 90:12:090501:7227

Путь движения транспортных средств на строительной площадке

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
ГОСТ 6665-91	Бетонные бортовые камни	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	
ГОСТ 8735-88*	Песок природный	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня	
ГОСТ 22856-89	Щебень и песок декоративный из природного камня	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетонные. Технические условия	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План покрытий М 1:500	
6	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
7	План озеленения территории М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
9	Схема этапов строительства	
10	Конструкции покрытий. Лист 1	
11	Конструкции покрытий. Лист 2	
12	Элементы благоустройства. Пандус для МГН. Разрез 1-1. Разрез 2-2	
13	Лестница 1. Лестница 2	
14	Лестница 3. Лестница 4	

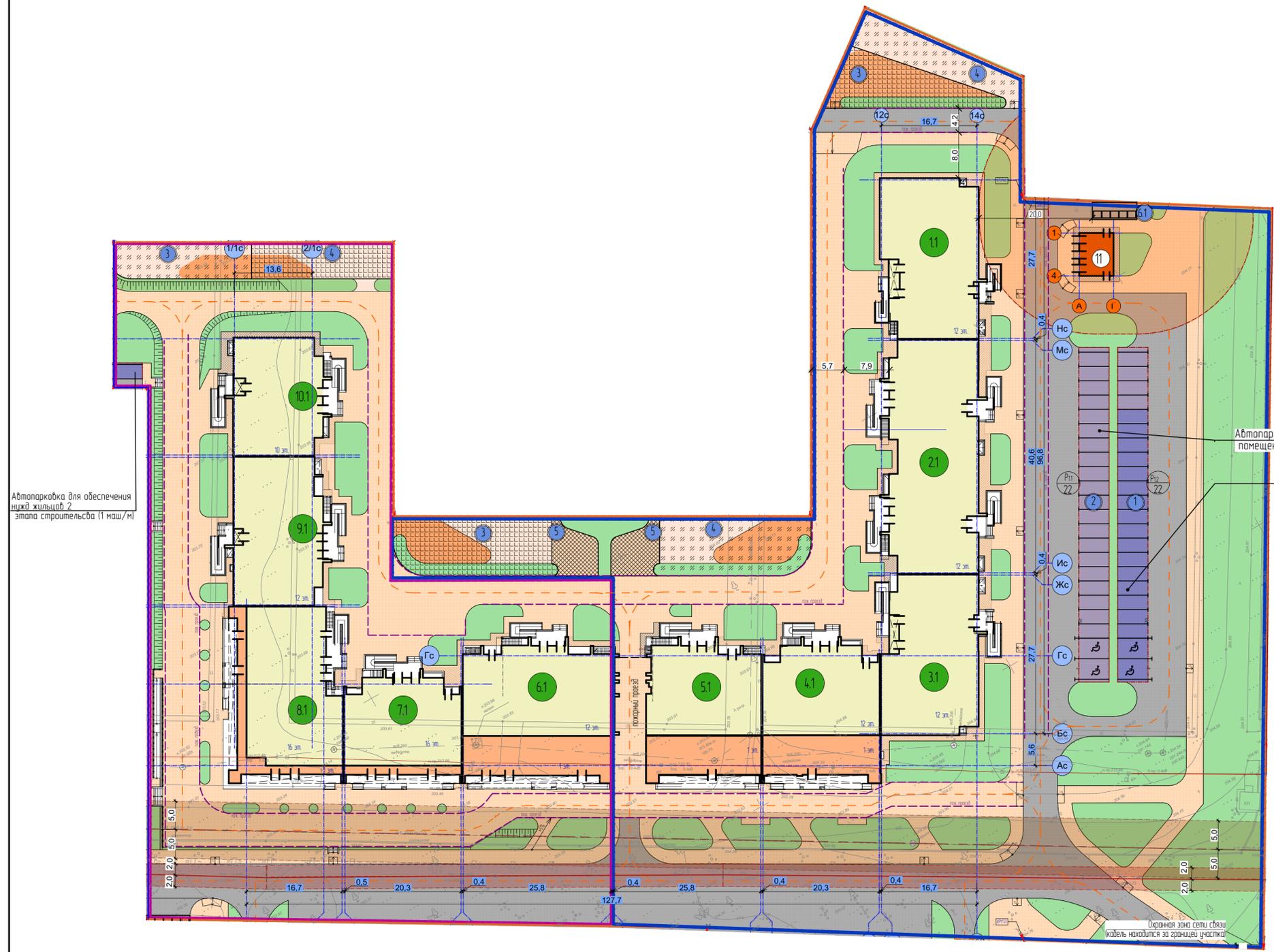
Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Первая очередь строительства. Первый и второй этапы строительства		
		в границах участка кадастровый номер № 90:12:090501:7227	в границах 1-го этапа строительства	в границах 2-го этапа строительства
Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	21 755,0 (100%)	13 970,0	7 785,0
Площадь застройки (с учетом ТП)	м2	5574,7 (25%)	2 944,1	2 630,6
Расчетная площадь зданий (поРНГП)	м2	16 356,8	8 648,3	7 708,5
Площадь покрытий	м2	10 756,0 (49%)	5 572,0	5 184,0
Площадь озеленения	м2	5 424,3 (26%)	2 797,8	2 626,5
Количество парковочных м/мест	шт	45	44	1

						01/22 - ПЗУ			ПЗУ		
						"Первая очередь строительства Жилого микрорайона "Прогресс", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета". Первый этап.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил	ГАП	Рук. гр.	Нач. отд.	Н.контр	Нецеляев	Калинкин	Пшеничникова	П	1	
						Общие данные. Ситуационный план			ИП Калинкин В.В. инн 910213052815 СРО-П-161-09092010		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — "красные" линии улиц и дорог
- — граница участка по ГПЗУ (первая очередь строительства)
- — граница 1 этапа строительства (условно)
- — граница 2 этапа строительства (условно)
- - - - - — границы благоустройства первой очереди строительства
- - - - - — Контуры пожарных проездов
- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- размещение лифтеприемных решеток
- проектируемые автомобильные проезды, подъезды
- проектируемые пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, от
- проектируемые зоны озеленения
- парковочные места для маламобильных групп населения
- санитарно-защитные зоны
- обеспеченные проезды и подъезды для пожарной техники
- охранная зона сети канализации 5 м от оси
- охранная зона сети ЛЭП 2 м от оси
- охранная зона линии связи ЛЭП 2 м от оси



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений первой очереди строительства

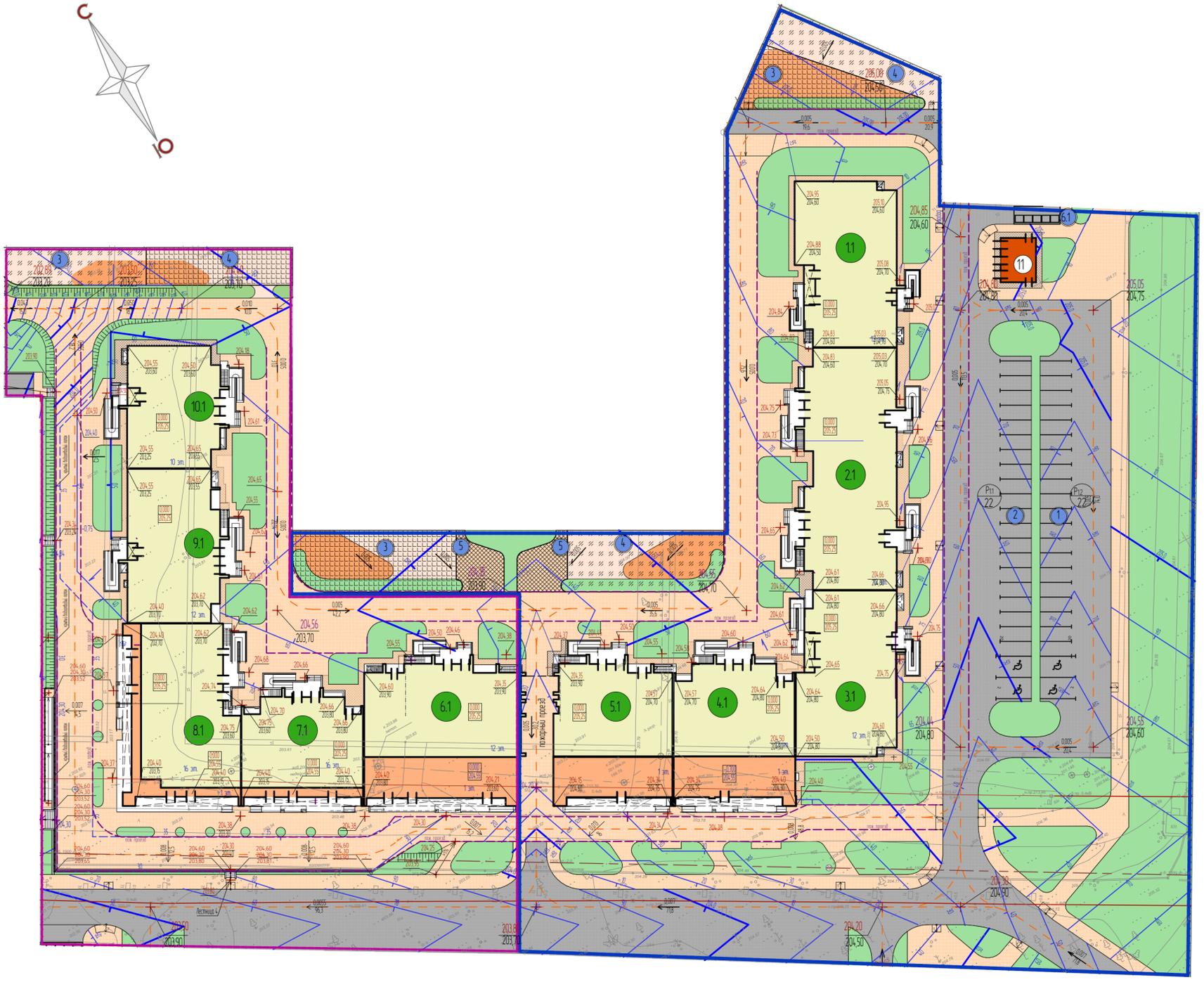
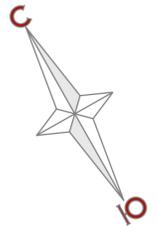
№ этапа строительства	Полное наименование по плану	Обозначение типового проекта	Этажность (конт-во этажей)	Количество сооружений		Площадь, м2		Площадь квартир, м2		Примечание			
				зданий	зданий	зданий	зданий	жилая	общая				
I	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	12 (13)	—	—	59	492,8	1886,4	3448,8					
										94	760,6	2515,6	4409,0
										71	505,5	1701,6	3531,0
										44	544,5	1170,4	2207,4
I	Многоквартирный жилой дом (проектируемый) - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	12 (13)	—	—	—	—	—	—	3217				
										53	595,70	1374,3	2808,0
Здания и сооружения инженерного и хозяйственного назначения													
I	ТП (проектируемый)	1	—	—	—	45,0	—	—	—				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ на плане	Наименование
1	Автомобильные автостоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
4	Площадки для занятий физкультурой
5	Площадки для отдыха взрослого населения
6.1	Площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТКО)
6.2	Площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТКО)

Примечание: Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М1:500, выполненной в формате DVG и предоставленной ООО "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" в 2022 году. Система высот - Балтийская 1977г. Система координат - СК 63

						01/22 - ПЗУ			ПЗУ		
Первая очередь строительства жилого микрорайона "Прогресс", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап.											
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Станд.	Лист	Листов
Разработал	Проверил	ГАП	Руч. гр.	Нач. отд.	Н.контр.				П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500			ИП Калинин В.В. инн 910213052815 СРО-П-161-09092010		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - "красные" линии улиц и дорог
 - - граница участка по ГПЗУ (первая очередь строительства)
 - - граница 1 этапа строительства (условно)
 - - граница 2 этапа строительства (условно)
 - - - - - - границы благоустройства первой очереди строительства
 - - - - - - Контуры пожарных проездов
 - проектируемые многоквартирные жилые здания
 - одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
 - площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - площадки для занятий физкультурой
 - размещение либнеприемных решеток
 - проектируемые автомобильные проезды, подъезды
 - проектируемые пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
 - проектируемые зоны озеленения
 - парковочные места для маломобильных групп населения
 - - проектные горизонтали
 - + - отметки точек
 - ↘ - уклон, расстояние
 - проектное расположение либнеприемных решеток
 - - крытый лоток для отвода конденсата с указанием направления уклона

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ПРИДОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ на плане	Наименование
1	Автомобильные отстоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
4	Площадки для занятий физкультурой
5	Площадки для отдыха взрослого населения
6.1	Площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТКО)
6.2	Площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТКО)

Примечание: Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М1500, выполненной в формате DVG и предоставленной ООО "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ" в 2022 году. Система высот - Балтийская 1977г. Система координат - СК 63

						01/22 - ПЗУ			ПЗУ		
						Первая очередь строительства Жилого микрорайона Прогресс, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
						П			3		
Разработал Проверил ГАП Рук. гр. Нач. отд. Н.контр						ИП Калинин В.В. инн 910213052815 СРО-П-161-09092010					

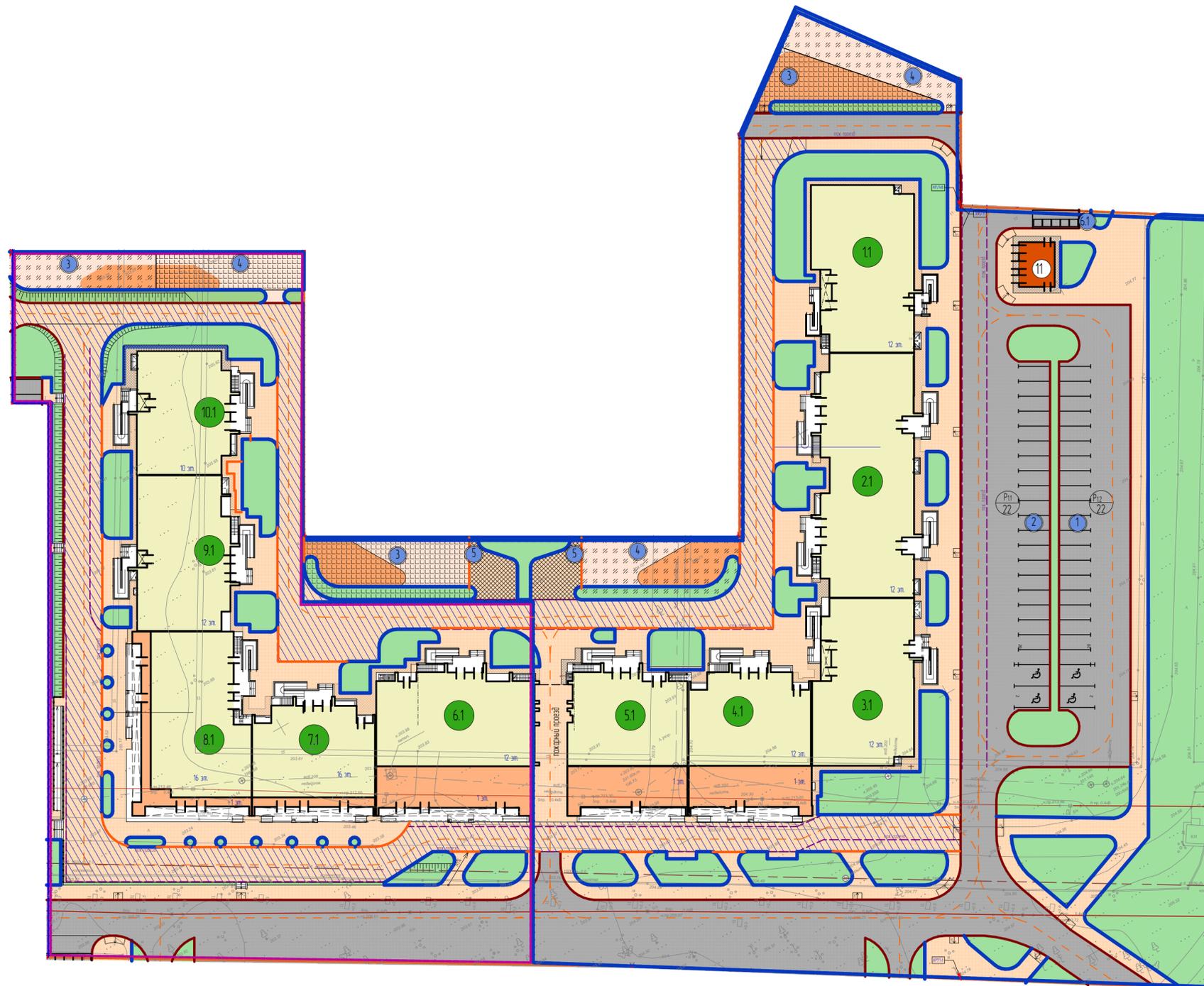
Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок
первой очереди строительства

№ п/п	Поз. по плану	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Тип покрытия	Условное обознач.
				в границах участка проектирования		
1		Проезды, автостоянки, площадки ТКО	1	4 247,0	Асфальтобетон	
2		Тротуары с возможностью проезда пожарной техники	3	2 540,0	Бетонная протруарная плитка №60х60, цвет желтый	
3		Тротуары, площадки	2	3 214,0	Бетонная протруарная плитка №60х60, цвет желтый	
4		Отмостки (желт. бетонная плитка)	5	395,0	Бетонная протруарная плитка №60х60, цвет желтый	
5	В	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	653,0	Резино-каучуковое покрытие	
6	В	Площадки для занятий физкультурой	4	620,0	Резино-каучуковое покрытие	
7	В	Площадки для отдыха взрослого населения	2	142,0	Бетонная протруарная плитка №60х60, цвет желтый	
8		Барьер бетонный БР 100.30.15		1095,0		
9		Барьер бетонный БР 100.20.8		1 320,0		
10		Бартовой камень 5 ГП прямоугольный (камень стыкочный КС 100.20.8)		242,0		

Примечание:
1. В площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой включены показатели пунктов 2,3,4 и 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

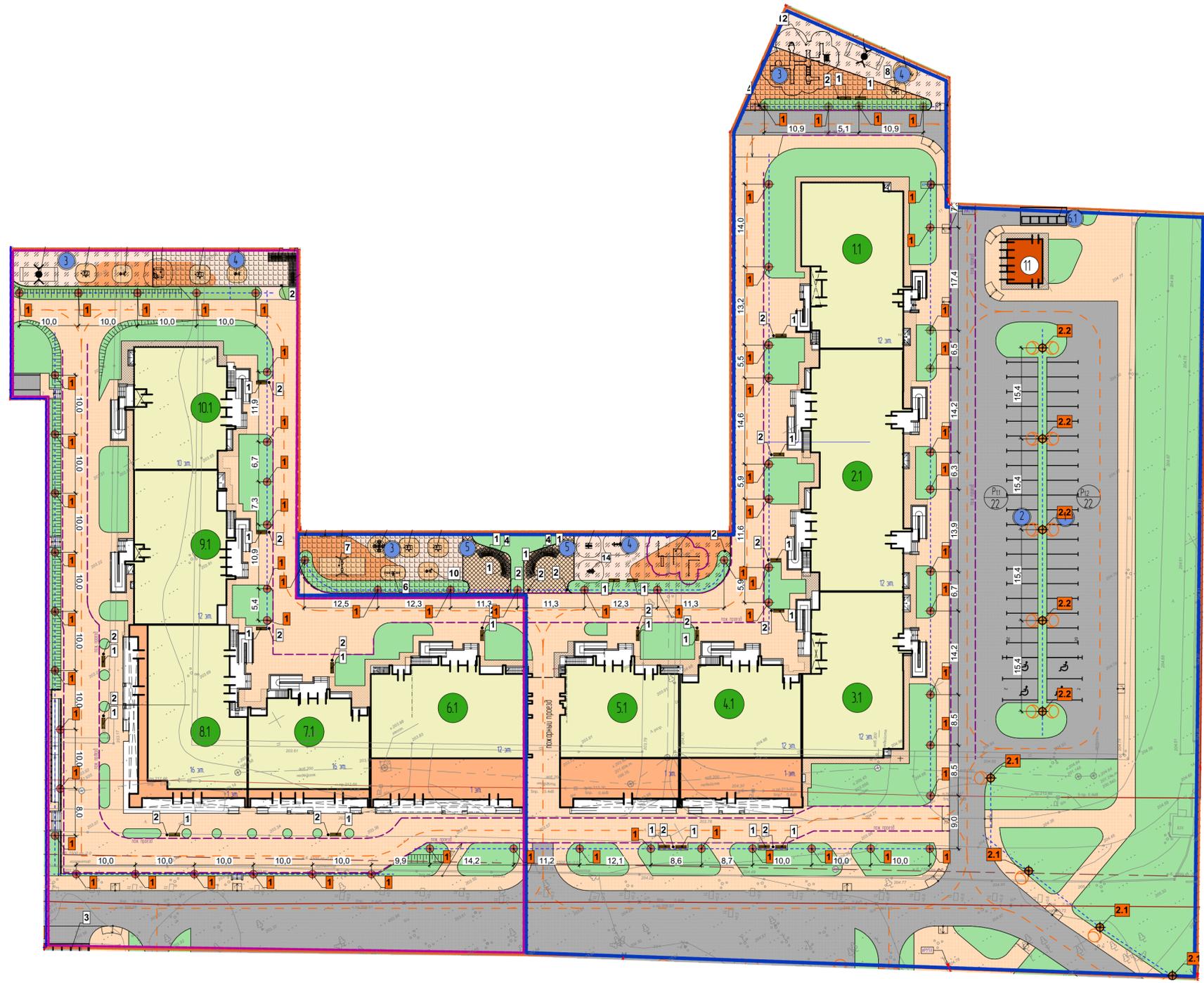
- "красные" линии улиц и дорог
- граница участка по ГПЗУ (первая очередь строительства)
- граница 1 этапа строительства (условно)
- граница 2 этапа строительства (условно)
- границы благоустройства первой очереди строительства
- Контуры пожарных проездов
- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- размещение лифтеприемных решеток
- проектируемые автомобильные проезды, подьезды
- проектируемые пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостки
- проектируемые зоны озеленения
- парковочные места для маломобильных групп населения



ЭКВИВАЛЕНТЫ ПЛОЩАДОК
ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ на плане	Наименование
1	Автомобильные автостоянки
2	Гостевые парковки жилых зданий
3	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
4	Площадки для занятий физкультурой
5	Площадки для отдыха взрослого населения
6.1	Площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТКО)
6.2	Площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТКО)

01/22 - ПЗУ						ПЗУ
Первая очередь строительства Жилого микрорайона "Прогресс", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Нецелляев					
Проверил	Калинкин					
ГАП	Пшеничникова					
Рук. гр.						
Нач. отд.						
Н.контр.						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План покрытий М 1500				П	5	
				ИП Калинкин В.В. инн 910213052815 СРО-П-161-09092010		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- "красные" линии улиц и дорог
 - граница участка по ГПЗУ (первая очередь строительства)
 - граница 1 этапа строительства (условно)
 - граница 2 этапа строительства (условно)
 - - - - - границы благоустройства первой очереди строительства
 - - - - - контуры пожарных проездов
 - проектируемые многоэтажные жилые здания
 - одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
 - площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - площадки для занятий физкультурой
 - размещение лифтовых решеток
 - проектируемые автомобильные проезды, подъезды
 - проектируемые пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
 - проектируемые зоны озеленения
 - парковочные места для маломобильных групп населения

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий первой очереди строительства

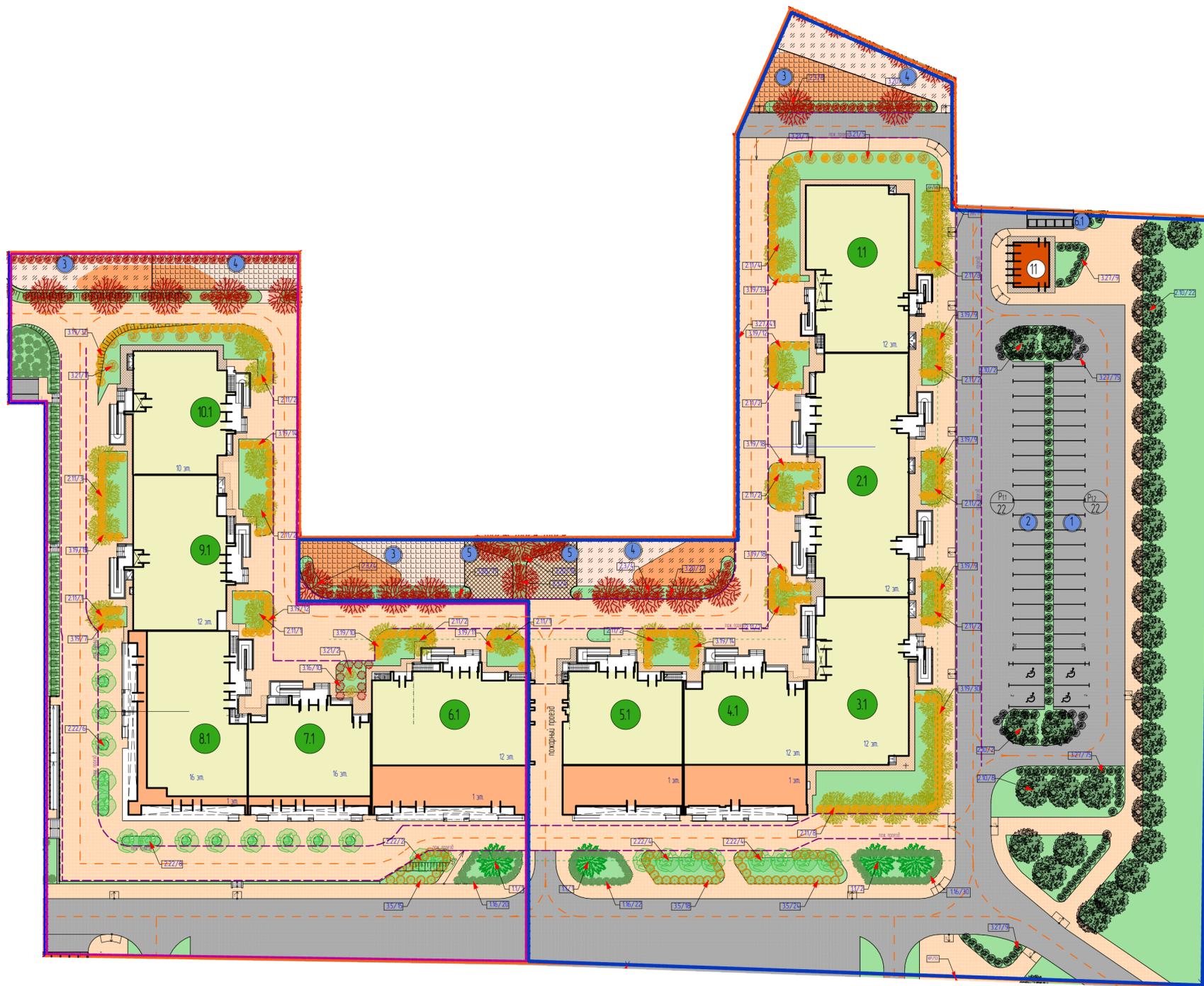
Поз.	Обозначение	Количество	Примечание
1	Скамья	32	КСИЛ по каталогу
2	Урна	26	КСИЛ по каталогу
3	Набес для мусорных контейнеров	2	
4	Теневой навес (пергола)	6	КСИЛ по каталогу
5	Карусель	-	КСИЛ по каталогу №004195
6	Качалка-балансир 4-х местная дольшая	1	КСИЛ по каталогу №004106
7	Качели на мет. стойках "Гнездо"	2	КСИЛ по каталогу №004158
8	Качалка на пружине "Джил"	1	КСИЛ по каталогу №004118
9	Качалка на пружине "Самолет"	3	КСИЛ по каталогу №005800
10	Качалка на пружине "Мотоцикл"	2	КСИЛ по каталогу №005801
11	Игровой комплекс "Песочница"	1	КСИЛ по каталогу №005802
12	Детский угробый комплекс "Шахматы"	1	КСИЛ по каталогу №00624
13	Спортивный тренажер	1	КСИЛ по каталогу №002130
14	Спортивный тренажер	1	КСИЛ по каталогу №002131
15	Спортивный тренажер	1	КСИЛ по каталогу №002132
16	Спортивный комплекс	1	КСИЛ по каталогу №002320

Ведомость элементов наружного освещения первой очереди строительства

Поз. на плане	Наименование	Количество		Условное обознач.
		1-я очередь строительства в границах территории	1-я очередь строительства в границах благоустройства	
1	Светильники парковые 4-5м	65		
2.1	Светильники уличные однорожковые h=7-9м. Тип 1	4	7	
2.2	Светильники уличные двухрожковые h=7-9м. Тип 2	5	8	

Примечание: 1. При выборе светильников тип 1 исключить засвет окон жилых помещений

						01/22 - ПЗУ			ПЗУ		
						Первая очередь строительства Жилого микрорайона "Прогресс", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирнобского сельского совета. Первый этап.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Проверил	ГАП	Руч. гр.	Нач. отд.	Н.контр.			П	6		
						План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500			ИП Калинин В.В. инн 910213052815 СРО-П-161-09092010		



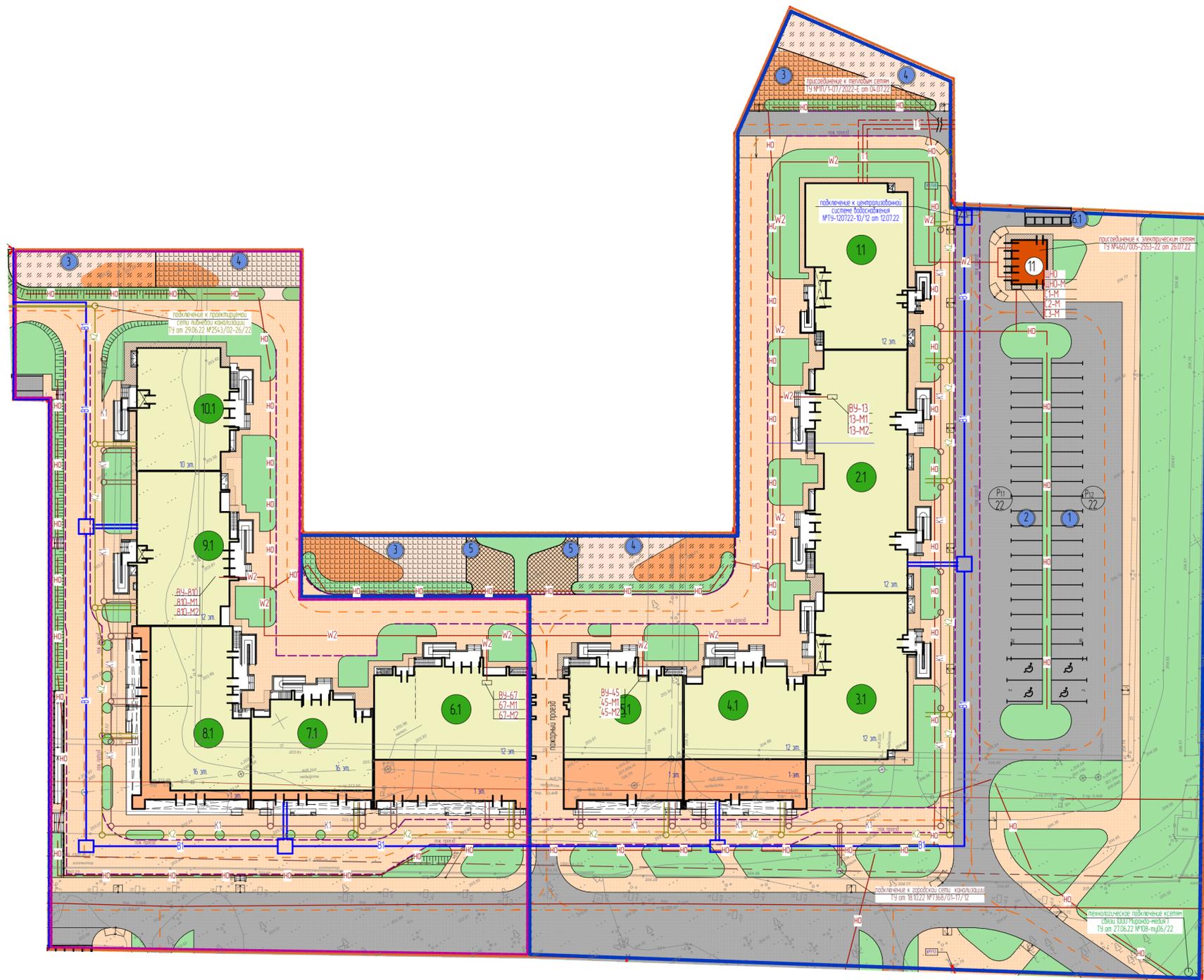
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — "красные" линии улиц и дорог
- — граница участка по ГПЗУ (первая очередь строительства)
- — граница 1 этапа строительства (условно)
- — граница 2 этапа строительства (условно)
- - - - - — границы благоустройства первой очереди строительства
- - - - - — Контуры пожарных проездов
- проектируемые многоквартирные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- размещение лифтеприемных решеток
- проектируемые автомобильные проезды, подъезды
- проектируемые пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
- проектируемые зоны озеленения
- парковочные места для маломобильных групп населения

Ведомость элементов озеленения первой очереди строительства

поз	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет, размер	Количество, шт	Примечание
Раздел 1. Хвойные				
11	Кедр гималайский <i>Cedrus deodard</i>		4	
Раздел 2. Лиственные деревья				
2.3	Базрытник японский <i>Cercidiphyllum japonicum</i>	3-4м	22	
2.10	Платан, чинара <i>Platanus</i>	3-5м	29	
2.11	Липа Воилочная Брандт <i>Tilia tomentosa Brabant</i>	3-5м	41	
2.22	Клен остролистный "Глобозум" <i>Acer platanoides 'Globosum'</i>	2-4м	24	
Раздел 3. Лиственные кустарники				
3.5	Жасмин (чубушник) Мантье де Хермине <i>Philadelphus Maiteau d'Herminie</i>		57	
3.16	Барбарис тунбергера Арлекин <i>Berberis thunbergii Harlequin</i>		10	
3.19	Спирея ниппонская Сноумаунд (белая) <i>Spiraea nipponica Snowmountain</i>		253	
3.20	Спирея японская Голдфлейм (розовая) <i>Spiraea japonica Goldflame</i>		91	
3.21	Ива цельнолистная Хакура-Нисики <i>(Salix integra Hakuro-Nishiki)</i> (штамб)		7	
3.27	Спирея (Табалга) Тунбергера <i>Spiraea thunbergii</i>		212	

						01/22 - ПЗУ			ПЗУ	
						Первая очередь строительства Жилого микрорайона "Прогресс", включающая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап.				
Изм.	Коллж.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил	ГАП	Рук. гр.	Нач. отд.	Н.контр.			П	7	
ИП Калинин В.В. инн 910213052815 СРО-П-161-09092010										
План озеленения М 1500										



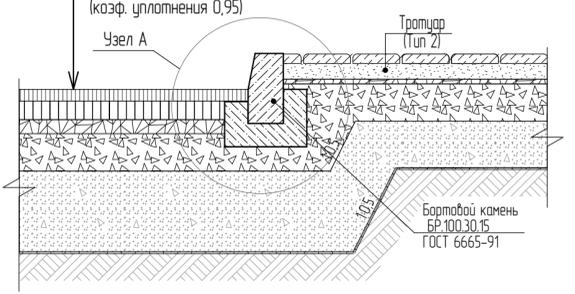
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - "красные" линии улиц и дорог
- - граница участка по ГПЗУ (первая очередь строительства)
- - граница 1 этапа строительства (условно)
- - граница 2 этапа строительства (условно)
- - границы благоустройства первой очереди строительства
- - Контуры пожарных проездов
- проектируемые многоквартирные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- размещение лифтеприемных решеток
- проектируемые автомобильные проезды, подъезды
- проектируемые пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостки
- проектируемые зоны озеленения
- парковочные места для маломобильных групп населения
- S1 - подземный трубопровод водопроводной сети
- W2 - проектируемая подземная сеть электроснабжения 0,4 кВт
- HO - проектируемая подземная сеть наружного освещения 0,4 кВт
- K2 - проектируемая подземная сеть лифтовой канализации
- K1 - проектируемая подземная сеть бытовой канализации
- T1 - проектируемая подземная сеть теплоснабжения
- Z - проектируемая подземная сеть кабелей связи

						01/22 - ПЗУ			ПЗУ		
						Первая очередь строительства Жилого микрорайона Прогресс, включающая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил	ГАП	Руч. гр.	Нач. отд.	Н.контр.				П	8	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500			ИП Калинин В.В. инн 910213052815 СРО-П-161-09092010		

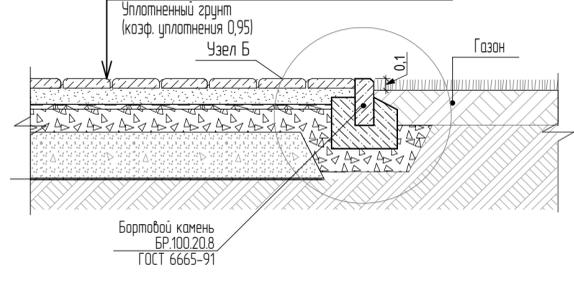
Тип 1 - основные проезды, обьеззьянки, площадка ТК0

Мелкозернистый а/бетон из смеси III марки по ГОСТ 9128-97, тип Б	60мм
Крупнозернистый а/бетон из смеси III марки по ГОСТ 9128-97, тип Б	80мм
Щебень М-800, уложенный по принципу заклинки фр.10-25, ГОСТ 8267-93	60мм
Щебень М-800, фр.40-70, ГОСТ 8267-93	220мм
Отсев дробления плотных горных пород ГОСТ 31424-2010	350мм
Геотекстиль изглопробивной термообработанный плотностью не менее 100 г/м ² ГОСТ Р 53225-2008	3мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95)	



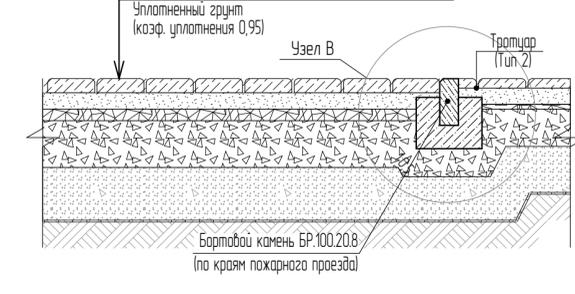
Тип 2 - покрытие тротуаров, площадок отдыха

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017 группа эксплуатации Б	40мм
Балласт, отсев (фр.0-5мм) ГОСТ 31424-2010	30мм
Выравнивающий слой, отсев (фр.0-5мм) ГОСТ 31424-2010	40мм
Щебень М-600 уложенный по принципу заклинки фр.5-20, ГОСТ 8267-93	20мм
Щебень М-600, фр.20-40, ГОСТ 8267-93	100мм
Отсев дробления плотных горных пород ГОСТ 31424-2010	200мм
Геотекстиль изглопробивной термообработанный плотностью не менее 100 г/м ² ГОСТ Р 53225-2008	
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95)	



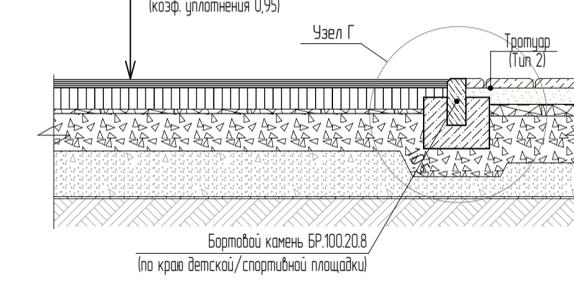
Тип 3 - покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017 группа эксплуатации Б	60мм
Балласт, отсев (фр.0-5мм) ГОСТ 31424-2010	30мм
Выравнивающий слой, отсев (фр.0-5мм) ГОСТ 31424-2010	40мм
Щебень М-600 уложенный по принципу заклинки фр.5-20, ГОСТ 8267-82	50мм
Щебень М-600, фр.20-40, ГОСТ 8267-93	200мм
Отсев дробления плотных горных пород ГОСТ 31424-2010	230мм
Геотекстиль изглопробивной термообработанный плотностью не менее 100 г/м ²	
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95)	



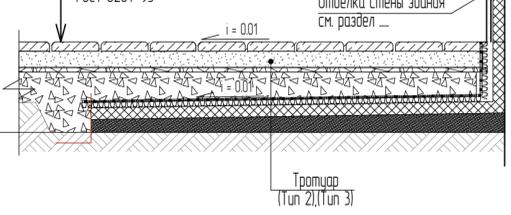
Тип 4 - покрытие детских и спортивных площадок

Резино-каучуковое покрытие детской площадки согласно ГОСТ Р ЕН1177-2013	40мм
Песчаный асфальтобетон (тип Г марка II по ГОСТ 9128-97, тип Б	50мм
Щебень М-600 уложенный по принципу заклинки фр.5-20, ГОСТ 8267-93	20мм
Щебень М-600, фр.20-40, ГОСТ 8267-93	100мм
Отсев дробления плотных горных пород ГОСТ 31424-2010	200мм
Геотекстиль изглопробивной термообработанный плотностью не менее 100 г/м ²	
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95)	



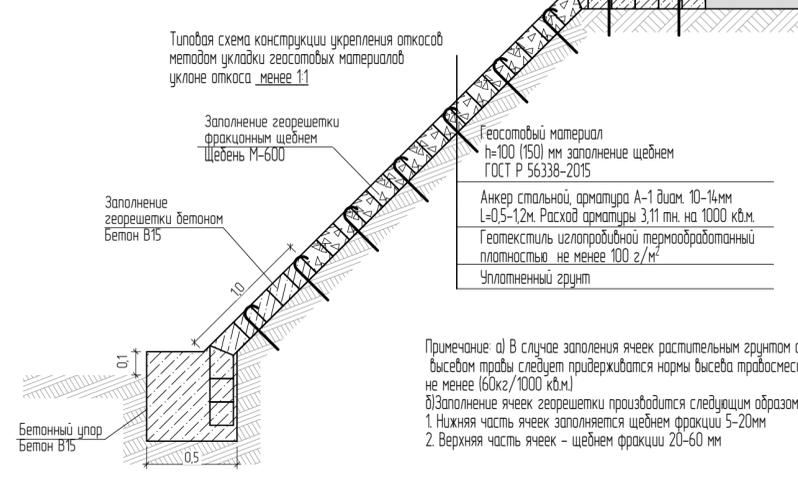
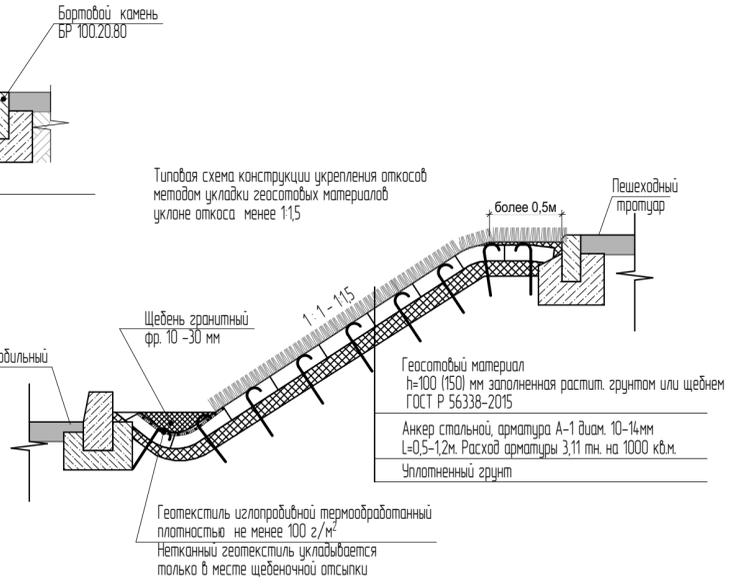
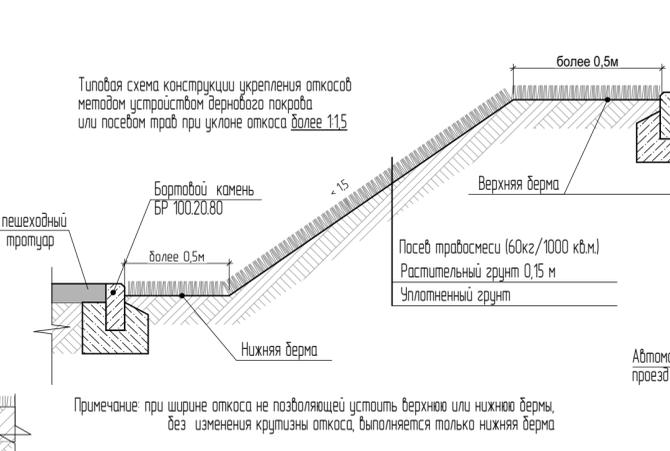
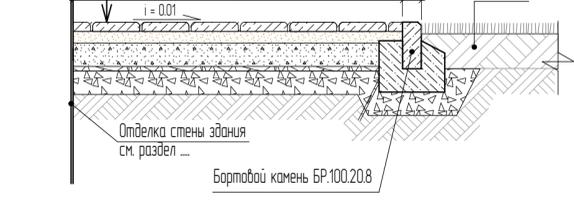
Тип 5 - Отмостка

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017 группа эксплуатации Б	40мм
Балласт, отсев (фр.0-5мм) ГОСТ 31424-2010	30мм
Выравнивающий слой, отсев (фр.0-5мм) ГОСТ 31424-2010	40мм
Щебень М-600 уложенный по принципу заклинки фр.5-20, ГОСТ 8267-93	20мм
Щебень М-600, фр.20-40, ГОСТ 8267-93	100мм
Мембрана профилированная PLANTER geot (геотекстилем)	
Пенополистирол плотностью не менее М35 (ГОСТ 15588-2014)	50мм
Песчаная уплотненная отсыпка на уклоне i=0,01 ГОСТ 8736-2014	50-70мм
Уплотненный щебнем (фр. 15-20мм М400) грунт ГОСТ 8267-93	



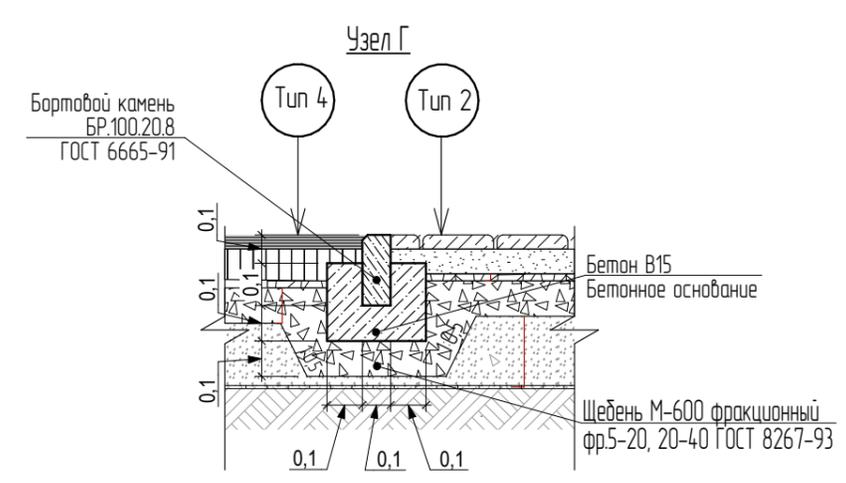
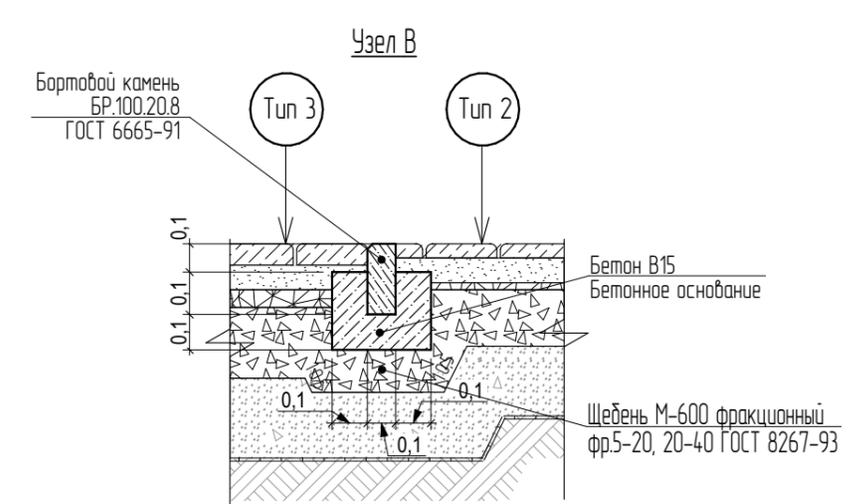
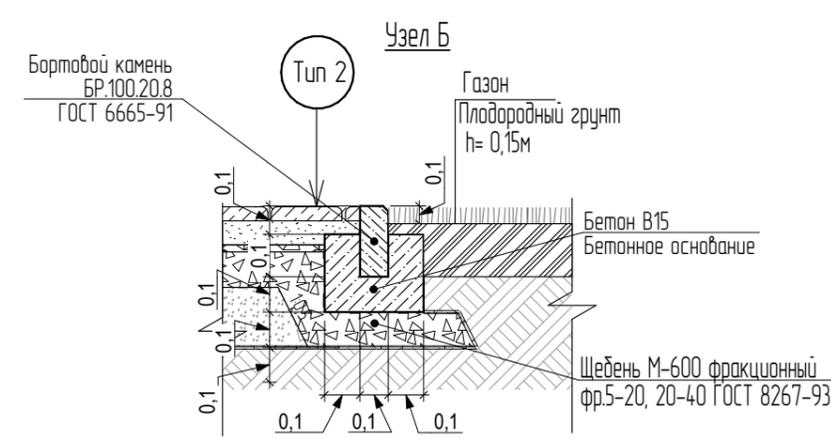
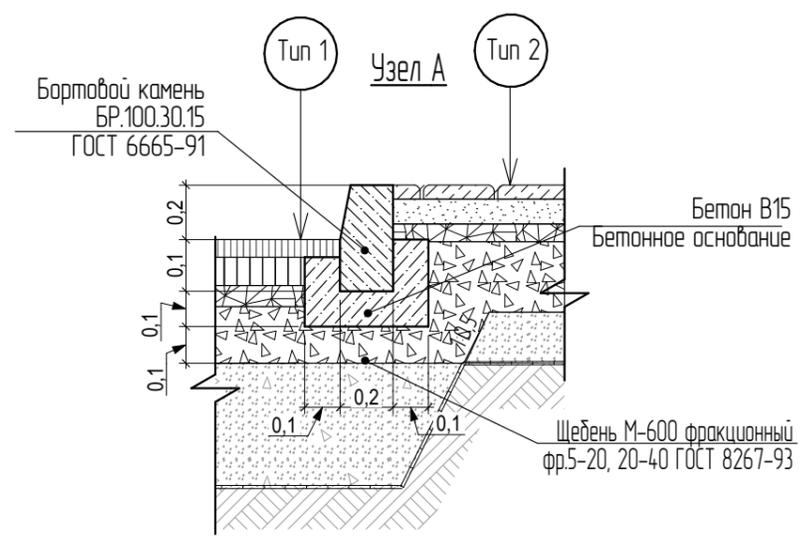
Тип 5 - Отмостка

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017 группа эксплуатации Б	40мм
Цементно-песчаная смесь	50мм
Бетон кл. В10 армированный сеткой Ф5 Вр-1 с шагом ячейки 200x200 с устройствам деформационных швов через каждые 6м	100мм
Щебень М-600 уложенный по принципу заклинки фр.5-20, ГОСТ 8267-93	20мм
Щебень М-600, фр.20-40, ГОСТ 8267-93	100мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95)	

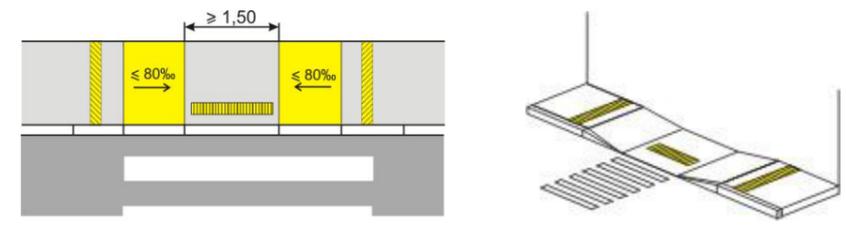


Примечание: Грунт обратной засыпки уплотнять до коэффициента уплотнения k=0,95, в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017

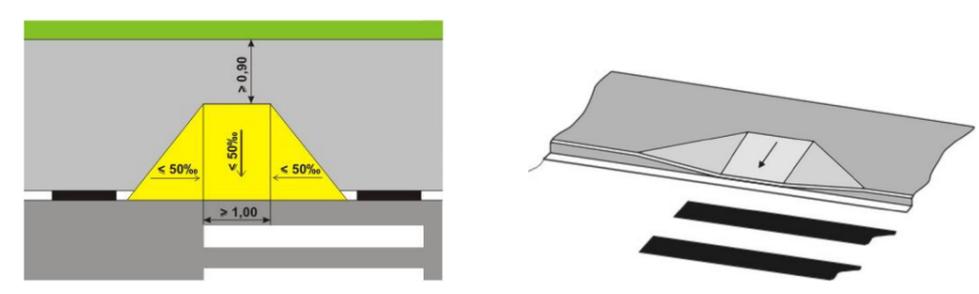
01/22 - ПЗУ					ПЗУ			
Первая очередь строительства Жилого микрорайона "Прогресс", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Первый этап.								
Изм.	Копч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Исцеляев					Схема планировочной организации земельного участка	П	10
Проверил	Каличкин							
ГАП	Пшеничкова					Конструкция покрытий. Лист 1	ИП Каличкин В.В. ИИН 910213052815 СРО-П-161-09092010	
Рук. гр.								
Нач. отд.								
И.контр.								



Принципиальная схема устройства пандуса для МГН при ширине тротуара 1,5 м



Принципиальная схема устройства пандуса для МГН при ширине тротуара более 2,0м



Примечание: Грунт обратной засыпки уплотнять до коэффициента уплотнения k= 0,95, в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017

						01/22 - ПЗУ			ПЗУ		
						"Первая очередь строительства Жилого микрорайона "Прогресс", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета". Первый этап.					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил	ГАП	Рук. гр.	Нач. отд.	Н.контр				П	11	
						Конструкции покрытий. Лист 3			ИП Калинин В.В. инн 910213052815 СРО-П-161-09092010		