


**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний "Кронверк"  
за 1 квартал 2021 года**

1	Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/O$	<b>7,7</b>
2	Норматив целевого использования (<1)	$H2=An/(Д+ЧА)$	<b>0,9</b>
3	Размер собственных денежных средств застройщика		<b>667 597</b>

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

		(тыс.руб.)
Стоимость активов застройщика (стр.1100+стр.1200)	А	3 837 773
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр.1550)	О	497 665
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством ((стр.1100+стр.1230+стр.1240)-(стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков+дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ))	An	2 913 632
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ (стр.1400+стр.1500-стр.1550)	Д	2 548 376
Стоимость чистых активов	ЧА	791 732
Стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков		485 327
Дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ		1 829
Активы застройщика для расчета размера собственных денежных средств		3 710 134
Обязательства застройщика за исключением отложенных налоговых обязательств		3 042 537

Главный бухгалтер



Залевская М.В.

