

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний "Кронверк"  
2020 год**

1	Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/O$	4,2
2	Норматив целевого использования (<1)	$H2=An/(D+ЧА)$	0,8
3	Размер собственных денежных средств застройщика		475 838

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

		(тыс.руб.)
Стоимость активов застройщика (стр.1100+стр.1200)	А	3 826 923
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр.1550)	О	905 844
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством ((стр.1100+стр.1230+стр.1240)-(стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков+дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ))	An	2 374 980
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ (стр.1400+стр.1500-стр.1550)	Д	2 162 046
Стоимость чистых активов	ЧА	759 033
Стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков		847 947
Дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ		7 829
Активы застройщика для расчета размера собственных денежных средств		3 540 315
Обязательства застройщика за исключением отложенных налоговых обязательств		3 064 477

Главный бухгалтер



Залевская М.В.

