

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний "Кронверк"
за 1 квартал 2019 года**

1	Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/O$	2,9
2	Норматив целевого использования (<1)	$H2=Aн/(Д+ЧА)$	0,5
3	Норматив безубыточности	$H3$	2

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

		(тыс.руб.)
Стоимость активов застройщика (стр.1100+стр.1200)	А	1 643 574
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр.1550)	О	568 176
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством ((стр.1100+стр.1230+стр.1240)-(стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков+дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ))	Ан	530 203
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ (стр.1400+стр.1500-стр.1550)	Д	807 995
Стоимость чистых активов	ЧА	267 404
Стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков		759 805
Дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ		34 123
Прибыль/убыток за 2017г.		459
Прибыль/убыток за 2018г.		34 365

Главный бухгалтер



Залевская М.В.

