

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Кронверк" | по ОКПО | 06403710 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6450096705 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых помещений | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Сакко и Ванцетти, Здание 6/8А, помещ. 2 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 212 | 220 | 249 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 111 130 | 105 221 | 82 878 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 13 250 | 12 431 | 18 951 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 397 152 | 1 304 377 | 2 220 195 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 521 744 | 1 422 249 | 2 322 273 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 898 001 | 655 080 | 677 978 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 24 262 | 2 758 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 619 048 | 3 195 003 | 2 905 637 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 326 | 212 326 | 292 326 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 349 803 | 784 823 | 1 024 637 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 140 332 | 140 838 | 314 290 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 033 772 | 4 990 828 | 5 214 868 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 555 516 | 6 413 077 | 7 537 141 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 010 | 150 010 | 150 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 729 554 | 1 682 515 | 940 121 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 879 564 | 1 832 525 | 1 090 131 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 970 610 | 354 011 | 2 475 127 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 150 | 3 007 | 3 475 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 974 760 | 357 018 | 2 478 602 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 734 356 | 1 069 662 | 1 301 292 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 51 105 | 46 740 | 40 527 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 3 915 731 | 3 107 132 | 2 626 589 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 701 192 | 4 223 534 | 3 968 408 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 555 516 | 6 413 077 | 7 537 141 |

Руководитель



(подпись)



26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группы компаний "Кронверк" | | 06403710 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6450096705 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых помещений | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 364 584 | 326 735 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (241 771) | (96 078) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 122 813 | 230 657 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (58 228) | (37 593) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 64 585 | 193 064 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 15 849 | 3 060 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (60) |
| | Прочие доходы | 2340 | 4 610 | 2 353 |
| | Прочие расходы | 2350 | (25 035) | (39 950) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 60 009 | 158 467 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (12 970) | (33 532) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (12 647) | (33 218) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (323) | (314) |
| | Прочее | 2460 | - | 1 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 47 039 | 124 936 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 47 039 | 124 936 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____



(подпись)



26 апреля 2024 г.