

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Кронверк"</b>	<b>06403710</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>6450096705</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Сакко и Ванцетти, Здание 6/8А, помещ. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью аудиторско-консалтинговая фирма "Аудит-96"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6449054450</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1096449002979</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	220	249	278
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	105 221	82 878	58 711
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 431	18 951	8 961
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 304 377	2 220 195	2 540 790
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 422 249</b>	<b>2 322 273</b>	<b>2 608 740</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	655 080	677 978	419 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 758	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 195 003	2 905 637	895 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	212 326	292 326	2 326
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	784 823	1 024 637	415 985
	Прочие оборотные активы	1260	140 838	314 290	488 789
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 990 828</b>	<b>5 214 868</b>	<b>2 221 773</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 413 077</b>	<b>7 537 141</b>	<b>4 830 513</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 682 515	940 121	707 737
	Итого по разделу III	1300	1 832 525	1 090 131	857 747
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	354 011	2 475 127	1 234 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 007	3 475	3 027
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	357 018	2 478 602	1 237 544
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 069 662	1 301 292	2 681 802
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46 740	40 527	34 190
	Прочие обязательства	1550	3 107 132	2 626 589	19 230
	Итого по разделу V	1500	4 223 534	3 968 408	2 735 222
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 413 077	7 537 141	4 830 513



Руководитель

(подпись)

Сергеева Алёна  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группы компаний "Кронверк"</b>		<b>06403710</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6450096705</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 099 581	1 820 589
	Себестоимость продаж	2120	(2 493 507)	(808 060)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 606 074	1 012 529
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(228 346)	(164 514)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 377 728	848 015
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 341	5 048
	Проценты к уплате	2330	(129 017)	(6 932)
	Прочие доходы	2340	95 017	33 656
	Прочие расходы	2350	(239 978)	(336 534)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 124 091	543 253
	Налог на прибыль	2410	(440 634)	(130 783)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(434 581)	(140 325)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 053)	9 542
	Прочее	2460	(4)	(86)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 683 453	412 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 683 453	412 384
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Сергеева Алёна  
 Геннадьевна**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2023	12	31
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группы компаний "Кронверк"</b>	ИНН	06403710		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6450096705		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	19 230
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(19 230)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	(19 230)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	(19 230)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Сергеева Алёна Геннадьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
06403710		
6450096705		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Организация Застройщик Группы компаний "Кронверк" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых помещений по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 010	-	-	-	707 737	857 747
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	412 384	412 384
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	412 384	412 384
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(180 000)	(180 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(180 000)	(180 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150 010	-	-	-	940 121	1 090 131
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	1 683 453	1 683 453
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 683 453	1 683 453
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(941 059)	(941 059)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(941 059)	(941 059)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 010	-	-	-	1 682 515	1 832 525

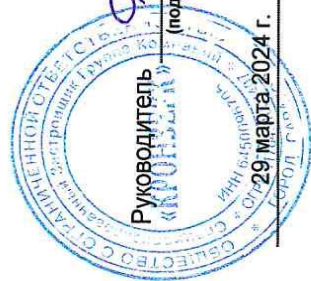
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	857 747	412 384	(180 000)	1 090 131
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	857 747	412 384	(180 000)	1 090 131
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	707 737	412 384	(180 000)	940 121
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	707 737	412 384	(180 000)	940 121
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 832 525	1 090 131	857 747



Сергева Алёна  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

(подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группы компаний "Кронверк"</b>		<b>06403710</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6450096705</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 505 050	2 762 505
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 499 996	2 694 186
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
аккредитивы	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 005 054	68 319
Платежи - всего	4120	(6 759 200)	(4 564 024)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 245 334)	(3 586 450)
в связи с оплатой труда работников	4122	(668 693)	(374 464)
процентов по долговым обязательствам	4123	(513)	(6 752)
налога на прибыль организаций	4124	(323 189)	(190 600)
прочие платежи	4129	(1 521 471)	(405 758)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 254 150)	(1 801 519)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 049	5 046
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 049	5 046
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(290 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(290 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 049	(284 954)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 294 885	2 848 227
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 294 885	2 848 227
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 281 599)	(153 100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(941 059)	(153 100)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(340 540)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 013 286	2 695 127
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(239 815)	608 654
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 024 638	415 985
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	784 823	1 024 638
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(1)



Руководитель

«КРОНБЕРГ»

(подпись)

Сергеева Алёна  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.