

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний "Кронверк"
за 2019 год**

1	Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/O$	2,6
2	Норматив целевого использования (<1)	$H2=A_n/(D+ЧА)$	0,8
3	Размер собственных денежных средств застройщика		249 471

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

		(тыс.руб.)
Стоимость активов застройщика (стр.1100+стр.1200)	А	2 348 852
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр.1550)	О	909 777
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством ((стр.1100+стр.1230+стр.1240)-(стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков+дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ))	Ан	1 179 887
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ (стр.1400+стр.1500-стр.1550)	Д	925 135
Стоимость чистых активов	ЧА	513 940
Стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков		662 800
Дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ		30 893
Активы застройщика для расчета размера собственных денежных средств		2 081 910
Обязательства застройщика за исключением отложенных налоговых обязательств		1 832 439

Главный бухгалтер



Залевская М.В.