

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
 ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний "Кронверк"
 за 1 полугодие 2019 года

1	Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/O$	2,2
2	Норматив целевого использования (<1)	$H2=An/(D+ЧА)$	0,6
3	Норматив безубыточности	$H3$	2

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

		(тыс.руб.)
Стоимость активов застройщика (стр.1100+стр.1200)	A	2 096 224
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр.1550)	O	974 595
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством ((стр.1100+стр.1230+стр.1240)-(стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков+дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ))	An	717 056
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ (стр.1400+стр.1500-стр.1550)	D	834 467
Стоимость чистых активов	ЧА	287 162
Стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков		864 090
Дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ		187 336
Прибыль/убыток за 2017г.		459
Прибыль/убыток за 2018г.		34 365

Главный бухгалтер

Залевская М.В.

