

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2		35712435	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		4345488153	
Местонахождение (адрес) 610047, Кировская обл, г.Киров, ул.Новаторов, д.13А, каб.7			71.12.2	
			12300	16
			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО Фирма "Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 4348008849  
ОГРН/  
ОГРНИП 1024301382496

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	272	604	774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	157
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>272</b>	<b>604</b>	<b>931</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 512	524	352 138
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	8 823
	Дебиторская задолженность	1230	1 082	8 558	341 718
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 275
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 904	65 013	102 240
	Прочие оборотные активы	1260	318	642	872
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>51 817</b>	<b>74 737</b>	<b>821 066</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>52 089</b>	<b>75 341</b>	<b>821 997</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 822	40 133	12 133
	Итого по разделу III	1300	51 832	40 143	12 143
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	320 244
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	320 244
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	87 634
	Кредиторская задолженность	1520	218	34 360	401 298
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	838	678
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	257	35 198	489 610
	<b>Итого по балансу</b>	<b>1700</b>	<b>52 089</b>	<b>75 341</b>	<b>821 997</b>

Руководитель ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «УКС АВИТЕК» Калтурин М.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " января 2022 г.

#### Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"	по ОКПО	35712435
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345488153
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	17 007	187 737
	Себестоимость продаж	2120	( 3 572 )	( 143 259 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 435	44 478
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( 3 087 )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 435	41 391
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 312	188
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	783	2 870
	Прочие расходы	2350	( 916 )	( 6 382 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 614	38 067
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(3 875)	(10 067)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3 875 )	( 10 067 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 739	28 000



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	11 739	28 000
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "УКС АВИТЕК" Халтурин М.Н.  
 (подпись) (цифровая подпись)  
 " 30 " января 2023 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала за 2022 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	35712435
по ОКПО	4345488153
ИНН	71.12.2
по ОКВЭД 2	12300
по ОКПОФ / ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	12 133	12 143
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	28 000	28 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	28 000	28 000
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	- )	-	(	- )	(	- )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(	- )
переоценка имущества	3222	x	x	(	- )	(	- )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(	- )	(	- )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	- )	-	-	-	(	- )
уменьшение количества акций	3225 (	- )	-	-	-	(	- )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(	- )
дивиденды	3227	x	x	x	x	(	- )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(	- )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(	- )
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	10	(	- )	-	40 133	40 143
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 739	11 739
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 739	11 739
переоценка имущества	3312	x	x	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	- )	-	(	- )	(	50 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(	- )
переоценка имущества	3322	x	x	(	- )	(	- )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(	- )	(	- )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	- )	-	-	-	(	- )
уменьшение количества акций	3325 (	- )	-	-	-	(	- )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(	- )
дивиденды	3327	x	x	x	x	(	50 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(	- )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(	- )
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	(	- )	-	51 822	51 832



2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
		На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>		
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3410 3420 3500	- - -	- - -	- - -
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3411 3421 3501	- - -	- - -	- - -
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3412 3422 3502	- - -	- - -	- - -

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	40 143	51 832	12 143



Руководитель  
" 30 " января 2023 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

- Примечания
- 1 Указывается год, предшествующий предыдущему.
  - 2 Указывается предыдущий год.
  - 3 Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**

за 2022 г.

Организация <u>ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>			35712435	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>			4345488153	
Единица измерения: тыс. руб.			71.12.2	
			12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 541	424 140
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 326	135 089
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от инвесторов		2 664	283 088
прочие поступления	4119	2 551	5 963
Платежи - всего	4120	( 51 600 )	( 232 938 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 37 112 )	( 206 230 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 3 840 )	( 14 212 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 546 )
налога на прибыль организаций	4124	( 9 750 )	( 7 918 )
расчет по социальному страхованию		( 757 )	( 2 083 )
прочие платежи	4129	( 141 )	( 1 949 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(44 059)	191 202

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	16 517
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	15 275
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 242
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 491 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 491 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	16 026
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	75 790
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	75 790
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 50 )	( 320 245 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 50 )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 320 245 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(50)	(244 455)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(44 109)	(37 227)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	65 013	102 240
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	20 904	65 013
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Халтурин М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " января

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.