

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 610047, Кировская обл, г.Киров, ул.Новаторов, д.13А, каб.7

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	31   12   21	
ИНН	35712435	
по ОКВЭД 2	4345488153	
по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
по ОКЕИ	12300	16
	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО Фирма "Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	4348008849
ОГРН/ ОГРНИП	1024301382496

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	604	774	8 706
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	9 677
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	157	4 066
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>604</b>	<b>931</b>	<b>22 449</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	524	352 138	236 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	8 823	8 262
	Дебиторская задолженность	1230	8 558	341 718	14 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 275	9 084
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 013	102 240	124 419
	Прочие оборотные активы	1260	642	872	828
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>74 737</b>	<b>821 066</b>	<b>393 583</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>75 341</b>	<b>821 997</b>	<b>416 032</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 133	12 133	641
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>40 143</b>	<b>12 143</b>	<b>651</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	320 244	363 483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>320 244</b>	<b>363 483</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	87 634	23 351
	Кредиторская задолженность	1520	34 360	401 298	28 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	838	678	434
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>35 198</b>	<b>489 610</b>	<b>51 898</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>75 341</b>	<b>821 997</b>	<b>416 032</b>

Руководитель  М.Н. Калугин  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

Организация <u>ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"</u>	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	35712435
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	31   12   21

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	187 737	25 669
	Себестоимость продаж	2120	( 143 259 )	( 6 706 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 478	18 963
	Коммерческие расходы	2210	( 3 087 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 391	18 963
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	188	709
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	2 870	17 682
	Прочие расходы	2350	( 6 382 )	( 21 605 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 067	15 749
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(10 067)	(4 257)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 10 067 )	( 4 257 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 000	11 492

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	28 000	11 492
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Калитурин М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	0710004
31	12
21	35712435
	4345488153
	71.12.2
12300	16
	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	10	( - - )	-	-	641	651
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	11 492	11 492
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 492	11 492
переценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	3220	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
	в том числе:							
3221	убыток	3221	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3222	переоценка имущества	3222	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3225	уменьшение количества акций	3225	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3226	реорганизация юридического лица	3226	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3227	дивиденды	3227	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3230	Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3240	Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3200	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	10	( - - )	( - - )	( - - )	12 133	12 143
	За 2021 г. <sup>3</sup>							
3310	Увеличение капитала - всего:	3310	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	28 000	28 000
	в том числе:							
3311	чистая прибыль	3311	x	x	x	x	28 000	28 000
3312	переоценка имущества	3312	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3314	дополнительный выпуск акций	3314	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3315	увеличение номинальной стоимости акций	3315	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3316	реорганизация юридического лица	3316	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3320	Уменьшение капитала - всего:	3320	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
	в том числе:							
3321	убыток	3321	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3322	переоценка имущества	3322	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - - )	x	( - - )	( - - )
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3325	уменьшение количества акций	3325	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3326	реорганизация юридического лица	3326	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3327	дивиденды	3327	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3330	Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
3340	Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	x	( - - )	( - - )
3300	Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	10	( - - )	( - - )	( - - )	40 133	40 143

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	40 143	12 143	651

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 " 11 " марта 2022 г.  
 (подпись)  
 (фамилировка подписи)



Примечания  
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
 2. Указывается предыдущий год.  
 3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2021 г.

Организация ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	21
35712435		
4345488153		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	424 140	74 562
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	135 089	9 010
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от инвесторов		283 088	65 543
прочие поступления	4119	5 963	9
Платежи - всего	4120	( 232 938 )	( 234 300 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 206 230 )	( 200 887 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 14 212 )	( 21 646 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 546 )	( 2 726 )
налога на прибыль организаций	4124	( 7 918 )	( 936 )
расчет по социальному страхованию		( 2 083 )	( 5 858 )
прочие платежи	4129	( 1 949 )	( 2 247 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	191 202	(159 738)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	16 517	3 813
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 275	3 686
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 242	127
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 491 )	( 396 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 491 )	( 396 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 026	3 417
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	75 790	134 142
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	75 790	134 142
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 320 245 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 320 245 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(244 455)	134 142
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(37 227)	(22 179)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	102 240	124 419
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	65 013	102 240
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Халтурин М.Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.