

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик УКС АВИТЕК по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 610047, Кировская обл, г.Киров, ул.Новаторов, д.13А, каб.7

Коды	
0710001	
35712435	
4345488153	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	622	774	8 706
	Доходные вложения в материальные ценног.ли	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	9 677
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	54	157	4 066
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>676</b>	<b>931</b>	<b>22 449</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	256 270	352 138	236 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 718	8 823	8 262
	Дебиторская задолженность	1230	411 013	341 718	14 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 884	15 275	9 084
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 789	102 240	124 419
	Прочие оборотные активы	1260	787	872	828
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>738 461</b>	<b>821 066</b>	<b>393 583</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>739 137</b>	<b>821 997</b>	<b>416 032</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 214	12 133	641
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>12 224</b>	<b>12 143</b>	<b>651</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	220 550	320 244	363 483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>220 550</b>	<b>320 244</b>	<b>363 483</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	84 846	87 634	23 351
	Кредиторская задолженность	1520	420 711	401 298	28 113
	Доход будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	806	678	434
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>506 363</b>	<b>489 610</b>	<b>51 898</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>739 137</b>	<b>821 997</b>	<b>416 032</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Халтурин М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " июля 2021 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г, указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " июля 2021 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г, указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I полугодие 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик УКС по ОКПО	ИНН	4345488153
<u>АВИТЕК</u>	по	
Идентификационный номер налогоплательщика	ОКВЭД 2	71.12.2
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
		35712435

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2021 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	115 835	5 783
	Себестоимость продаж	2120	( 109 332 )	( 3 573 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 503	2 210
	Коммерческие расходы	2210	( 2 502 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 001	2 210
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	421
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 12 )
	Прочие доходы	2340	1 554	7 720
	Прочие расходы	2350	( 3 796 )	( 8 370 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 793	1 969
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 1 712 )	659
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 712 )	( 659 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81	2 628

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2021 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	115 835	5 783
	Себестоимость продаж	2120	( 109 332 )	( 3 573 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 503	2 210
	Коммерческие расходы	2210	( 2 502 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 001	2 210
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	421
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 12 )
	Прочие доходы	2340	1 554	7 720
	Прочие расходы	2350	( 3 796 )	( 8 370 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 793	1 969
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 1 712 )	659
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 712 )	( 659 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81	2 628

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2021 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	81	2 628
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Халтурин М.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 29 " июля 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Руководитель Халтурин М.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 29 " июля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.