

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 610047, Кировская обл, г.Киров, ул.Новаторов, д.13А, каб.7

Коды	
0710001	
35712435	
4345488153	
71.12.2	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Фирма"Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4348008849
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301382496

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	774	8 706	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	9 677	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	157	4 066	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>931</b>	<b>22 449</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	352 138	236 563	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 823	8 262	-
	Дебиторская задолженность	1230	341 718	14 427	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 275	9 084	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 240	124 419	-
	Прочие оборотные активы	1260	872	828	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>821 066</b>	<b>393 583</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>821 997</b>	<b>416 032</b>	<b>-</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 133	641	-
	Итого по разделу III	1300	12 143	651	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	320 244	363 483	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	320 244	363 483	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	87 634	23 351	-
	Кредиторская задолженность	1520	401 298	28 113	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	678	434	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	489 610	51 898	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	821 997	416 032	-

Руководитель  Халтурин М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2020 г.

Организация <u>ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"</u>	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	35712435
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	4345488153
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКПО	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	ИНН по ОКВЭД 2	12300   16
	по ОКФС	384
	по ОКЕИ	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 20 г. <sup>3</sup>	За 20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	25 669	4 705
	Себестоимость продаж	2120	( 6 706 )	( 4 075 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 963	630
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 963	630
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	709	541
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	17 682	216
	Прочие расходы	2350	( 21 605 )	( 552 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 749	835
	Налог на прибыль	2410	(4 257)	(194)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 257 )	( 194 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 492	641

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	11 492	641
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Халтурин М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Коды	0710004
	35712435
	4345488153
	71.12.2
	12300
	16
	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	3100	-	( - - )	-	-	-	-
За 2019 г. <sup>2</sup>	3210	10	-	-	-	641	651
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	641	641
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	- )	- )	- )	- )	- )	- )
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x	x	x	x
переоценка имущества	3222	x	x	x	x	x	x
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	x	x	x	x
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	- )	- )	- )	- )	- )	- )
уменьшение количества акций	3225 (	- )	- )	- )	- )	- )	- )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	x	x
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	x	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	x	x	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	3200 (	10 )	- )	- )	- )	641 )	651 )
За 2020 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 492	11 492
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 492	11 492
переоценка имущества	3312	x	x	x	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	x	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	- )	- )	- )	- )	- )	- )
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x	x	x	x
переоценка имущества	3322	x	x	x	x	x	x
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	x	x	x	x
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	- )	- )	- )	- )	- )	- )
уменьшение количества акций	3325 (	- )	- )	- )	- )	- )	- )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	x	x
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	x	x	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	x	x	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	3300	10	- )	- )	- )	12 133	12 143

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	12 143	651	-



Руководитель Халтурин М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**

за 2020 г.

Организация <u>ООО Спецзастройщик "УКС АВИТЕК"</u>	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	35712435
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	4345488153
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	12300   16
	по ОКОПФ / ОКФС	384
	по ОКЕИ	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>19</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	74 562	2 340
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 010	2 328
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от инвесторов	4114	65 543	-
прочие поступления	4119	9	12
Платежи - всего	4120	( 234 300 )	( 86 704 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 200 887 )	( 68 436 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 21 646 )	( 14 588 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 2 726 )	( 740 )
налога на прибыль организаций	4124	( 936 )	( 27 )
расчет по социальному страхованию	4125	( 5 858 )	( - )
прочие платежи	4129	( 2 247 )	( 2 913 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(159 738)	(84 364)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>19</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 813	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 686	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	127	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 396 )	( 178 051 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 396 )	( 159 300 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 18 751 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 417	(178 051)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	134 142	386 834
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	134 142	386 834
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>19</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) орг.анизации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	134 142	386 834
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(22 179)	124 419
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	124 419	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	102 240	124 419
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Халтурин М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается от. четный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 20 г. <sup>1</sup>	( )	( )		( )	( )	( )	( )		( )	( )	( )
	5110	за 20 19	( )	( )		( )	( )	( )	( )		( )	( )	( )
в том числе:		за 20 20 г. <sup>1</sup>	( )	( )		( )	( )	( )	( )		( )	( )	( )
(вид нематериальных активов)		за 20 19 г. <sup>2</sup>	( )	( )		( )	( )	( )	( )		( )	( )	( )
		за 20 20 г. <sup>1</sup>	( )	( )		( )	( )	( )	( )		( )	( )	( )
(вид нематериальных активов)		за 20 19 г. <sup>2</sup>	( )	( )		( )	( )	( )	( )		( )	( )	( )
И т.д.													

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 20 г. <sup>4</sup>	20 19 г. <sup>2</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>	20 17 г. <sup>5</sup>
Всего	5120				
в том числе:					
(вид нематериальных активов)					
(вид нематериальных активов)					
И т.д.					



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 20 г. <sup>1</sup>		( )	( )	
	5170	за 20 19 г. <sup>2</sup>		( )	( )	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>		( )	( )	
		за 20 19 г. <sup>2</sup>		( )	( )	
		за 20 20 г. <sup>1</sup>		( )	( )	
		за 20 19 г. <sup>2</sup>		( )	( )	
(объект, группа объектов)				( )	( )	
				( )	( )	
И т.д.				( )		
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 20 г. <sup>1</sup>		( )	( )	
	5190	за 20 19 г. <sup>2</sup>		( )	( )	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 20 г. <sup>1</sup>		( )	( )	
		за 20 19 г. <sup>2</sup>		( )	( )	
		за 20 20 г. <sup>1</sup>		( )	( )	
		за 20 19 г. <sup>2</sup>		( )	( )	
(объект, группа объектов)				( )	( )	
				( )	( )	
И т.д.				( )		



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 20 г. <sup>1</sup>	4066	850	( 4182 )	( 577 )	157
	5250	за 20 19 г. <sup>2</sup>		165939	( 151715 )	( 10158 )	4066
в том числе: временные сооружения		за 20 20 г. <sup>1</sup>	214	42	( 99 )	( 0 )	157
		за 20 19 г. <sup>2</sup>		162087	( 151715 )	( 10158 )	214
машины и механизмы и т.д.		за 20 20 г. <sup>1</sup>	3852	808	( 4083 )	( 577 )	0
		за 20 19 г. <sup>2</sup>		3852	( )	( )	3852

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 20 г. <sup>1</sup>	За 20 19 г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе: (объект основных средств)	5260		
(объект основных средств) и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе: (объект основных средств)	5270		
(объект основных средств) и т.д.			



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>		
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
<b>Долгосрочные - всего</b>	<b>5301</b>	за 20 20 г. <sup>1</sup>	9677			( 9677 )						
	<b>5311</b>	за 20 19 г. <sup>2</sup>			9677	( )				9677		
в том числе: векселя Сбербанка		за 20 20 г. <sup>1</sup>	9677			( 9677 )						
		за 20 19 г. <sup>2</sup>			9677	( )				9677		
<b>Краткосрочные - всего</b>	<b>5305</b>	за 20 20 г. <sup>1</sup>	9084		9677	( 3486 )				15275		
	<b>5315</b>	за 20 19 г. <sup>2</sup>			10822	( 1738 )				9084		
в том числе: векселя Сбербанка		за 20 20 г. <sup>1</sup>	9084		9677	( 3486 )				15275		
		за 20 19 г. <sup>2</sup>			10822	( 1738 )				9084		
<b>Финансовых вложений - ИТОГО</b>	<b>5300</b>	за 20 20 г. <sup>1</sup>	18761		9677	( 13163 )				15275		
	<b>5310</b>	за 20 19 г. <sup>2</sup>			20499	( 1738 )				18761		



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
В ТОМ ЧИСЛЕ:				
(группа, вид)				
И Т.Д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			
В ТОМ ЧИСЛЕ:				
(группа, вид)				
И Т.Д.				





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540				
в том числе: (вид)						
И т.д.						

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 20 г. <sup>1</sup>			( )	( )	( )	
	5571	за 20 19 г. <sup>2</sup>			( )	( )	( )	
в том числе:		за 20 20 г. <sup>1</sup>			( )	( )	( )	
		за 20 19 г. <sup>2</sup>			( )	( )	( )	
		за 2020						
		за 2019						
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 20 г. <sup>1</sup>	28113	572601	( 199417 )	( )	( )	401298
	5580	за 20 19 г. <sup>2</sup>		120273	( 92160 )	( )	( )	28113
в том числе:		за 20 20 г. <sup>1</sup>	24344	78095	( 22394 )	( )	( )	80045
поставщики		за 20 19 г. <sup>2</sup>		98128	( 73784 )	( )	( )	24344
налоги и сборы		за 2020	1311	4873	1311			4873
		за 2019		6629	5318			1311

расчеты по оплате труда		за 2020	1214	693		1214		693
		за 2019		13333		12119		1214
ДДУ		за 2020		488908		174482		314426
		за 2019						
покупатели		за 2020		32				33
		за 2019						
расчеты с пр. дебит и кредит		за 2020	1244			16		1228
		за 2019		2183		939		1244
Итого	5550	за 20 20 г. <sup>1</sup>	28113	572601		( 199417 )	( )	x 401298
	5570	за 20 19 г. <sup>2</sup>		120273		( 92160 )	( )	x 28113



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20* г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
Всего	5590			
В ТОМ ЧИСЛЕ:				
(вид)				
(вид)				
и т.д.				

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 20 г. <sup>1</sup>	За 20 19 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	231888	202977
Расходы на оплату труда	5620	19862	12672
Отчисления на социальные нужды	5630	4584	3917
Амортизация	5640	1572	599
Прочие затраты	5650	24867	4789
Итого по элементам	5660	282773	224954
Фактическая себестоимость (расходы по договорам ДДУ)		-155681	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	75855	-220879
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-196241	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6706	4075

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	434	1939	( 1695 )	( )	678
в том числе: резерв по отпускам		434	1939	( 1695 )	( )	678
				( )	( )	
И т.д.						

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 20 г. <sup>4</sup>	20 19 г. <sup>2</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>
Полученные - всего	5800	278799	89200		0
в том числе: денежные средства счета эскроу		278799	89200		0
И т.д.					
Выданные - всего	5810				
в том числе: (вид)					
И т.д.					

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 20 ____ г. <sup>1</sup>		За 20 19 ____ г. <sup>2</sup>	
		На начало года	Получено за год	На начало года	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		20 20 ____ г. <sup>1</sup>		( )	
		20 19 ____ г. <sup>2</sup>		( )	
в том числе:					
(наименование цели)		20 20 ____ г. <sup>1</sup>		( )	
		20 19 ____ г. <sup>2</sup>		( )	
и т.д.					

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.



Директор ООО "Строительные УКС" Ахмедов

Давлатури Д.Н