

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УКС АВИТЕК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345488153		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610011, г. Киров, ул. Новаторов, д. 13 а, каб. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Фирма Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4348008849
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301312496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94	272	604
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	172	-	-
	Итого по разделу I	1100	267	272	604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	217 630	29 512	524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	351 683	1 082	8 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	317	20 904	65 013
	Прочие оборотные активы	1260	220	318	642
	Итого по разделу II	1200	569 851	51 817	74 737
	БАЛАНС	1600	570 117	52 089	75 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 342	51 822	40 133
	Итого по разделу III	1300	52 352	51 832	40 143
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	43 802	-	-
	в том числе:				
	Кредит ВТБ		26 983	-	-
	Займы от организаций		16 819	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	453 078	-	-
	Итого по разделу IV	1400	496 880	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 620	218	34 360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	263	39	838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 885	257	35 198
	БАЛАНС	1700	570 117	52 089	75 341

Руководитель



(подпись)

Халтурин М.Н.

(расшифровка подписи)

22 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УКС АВИТЕК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345488153		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	17 007
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 572)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	13 435
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	13 435
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	733	2 312
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	783
	Прочие расходы	2350	(83)	(916)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	650	15 614
	Налог на прибыль	2410	(130)	(3 875)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(130)	(3 875)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	520	11 739

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
4345488153		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УКС АВИТЕК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	40 133	40 143
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 739	11 739
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 739	11 739
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	50	50
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	50	50

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	51 822	51 832
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	520	520
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	520	520
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	52 342	52 352

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	52 352	51 832	40 143



Руководитель Халтурин М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

22 января 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УКС АВИТЕК"	ИНН	4345488153		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2			
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	733	7 541
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2 326
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от инвесторов	4114	-	2 664
прочие поступления	4119	733	2 551
Платежи - всего	4120	(65 122)	(51 600)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(64 270)	(37 112)
в связи с оплатой труда работников	4122	(405)	(3 840)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(91)	(9 750)
расчет по социальному страхованию	4125	(52)	(757)
прочие платежи	4129	(304)	(141)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(64 389)	(44 059)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 802	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	43 802	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(50)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(50)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	43 802	(50)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 587)	(44 109)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 904	65 013
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	317	20 904
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

**Халтурин М.Н.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2024 г.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 22.02.2024 в 11.13.04 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNPZ_4300_4300_4345488153434501001_2c5df083-f9a5-4136-bd3d-62e2e18ae31b_20240221_11ba95d2-cc41-4df3-b9dc-ab7762a9e11d,

NO_VUNAZ_4300_4300_4345488153434501001_2c5df083-f9a5-4136-bd3d-62e2e18ae31b_20240221_756b1985-4dba-452e-9de2-f2e4f0c4f30e,

NO_VUNOTCH_4300_4300_4345488153434501001_20240221_3d672400-a8f4-453d-ad5f-bdf38e7ee005

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "УКС АВИТЕК", 4345488153/434501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0144657777

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Кировской области (код 4300)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

4300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "УКС
АВИТЕК",**

4345488153/ 434501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4300 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "УКС АВИТЕК", 4345488153/ 434501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_4300_4300_4345488153434501001_20240221_3d672
400-a8f4-453d-ad5f-bdf38e7ee005**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 4300

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2145eb3c-93bc-4f93-ab34-e9f8c79ab7e9

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Сметанин Василий Борисович,
Руководитель

22.02.24 16:46
(MSK)

Сертификат 00F568889FA97A3FB91AF11EB9AB4D9D74

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "УКС АВИТЕК", 4345488153/
434501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган УФНС России по Кировской области(код 4300) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УКС АВИТЕК", 4345488153/
434501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **22.02.2024** в **11.13.04** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2023 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_4300_4300_4345488153434501001_20240221_3d672400-a8f4-453d-ad5f-bdf38e7ee005**
(наименование файла)

в налоговый орган УФНС России по Кировской области(код 4300)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.02.2024** и принята налоговым органом **22.02.2024**,

регистрационный номер **0000000002080453669**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 7
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации, в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **22.02.2024** в **11.18.47** был получен документ в файле

NO_BUHPZ_4300_4300_4345488153434501001_2c5df083-f9a5-4136-bd3d-62e2e18ae31b_20240221_11ba95d2-cc41-4df3-b9dc-ab7762a9e11d

NO_BUHAZ_4300_4300_4345488153434501001_2c5df083-f9a5-4136-bd3d-62e2e18ae31b_20240221_756b1985-4dba-452e-9de2-f2e4f0c4f30e

NO_BUHOTCH_4300_4300_4345488153434501001_20240221_3d672400-a8f4-453d-ad5f-bdf38e7ee005

(наименование файла)

Отправитель документа:

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "УКС АВИТЕК", 4345488153/434501001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0144657777

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 4300

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))