

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Халтурина Михаила Николаевича, представитель по доверенности - Анисимова Александра Михайловна (от 06.05.2021, вх. № 19-11-2809)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	583038,35	2199297,98
2	583038,47	2199301,31
3	583038,70	2199307,05
4	583040,41	2199352,65
5	582997,77	2199353,67
6	582996,94	2199336,26
7	582996,77	2199332,78
8	582999,18	2199330,14
9	582998,28	2199304,21
10	582998,09	2199299,60
11	583006,27	2199299,07
12	583006,32	2199300,13
13	583019,25	2199299,49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40: 000361:17

Площадь земельного участка

2230 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение администрации города Кирова от 20.03.2002 № 920 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала № 361»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен



Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

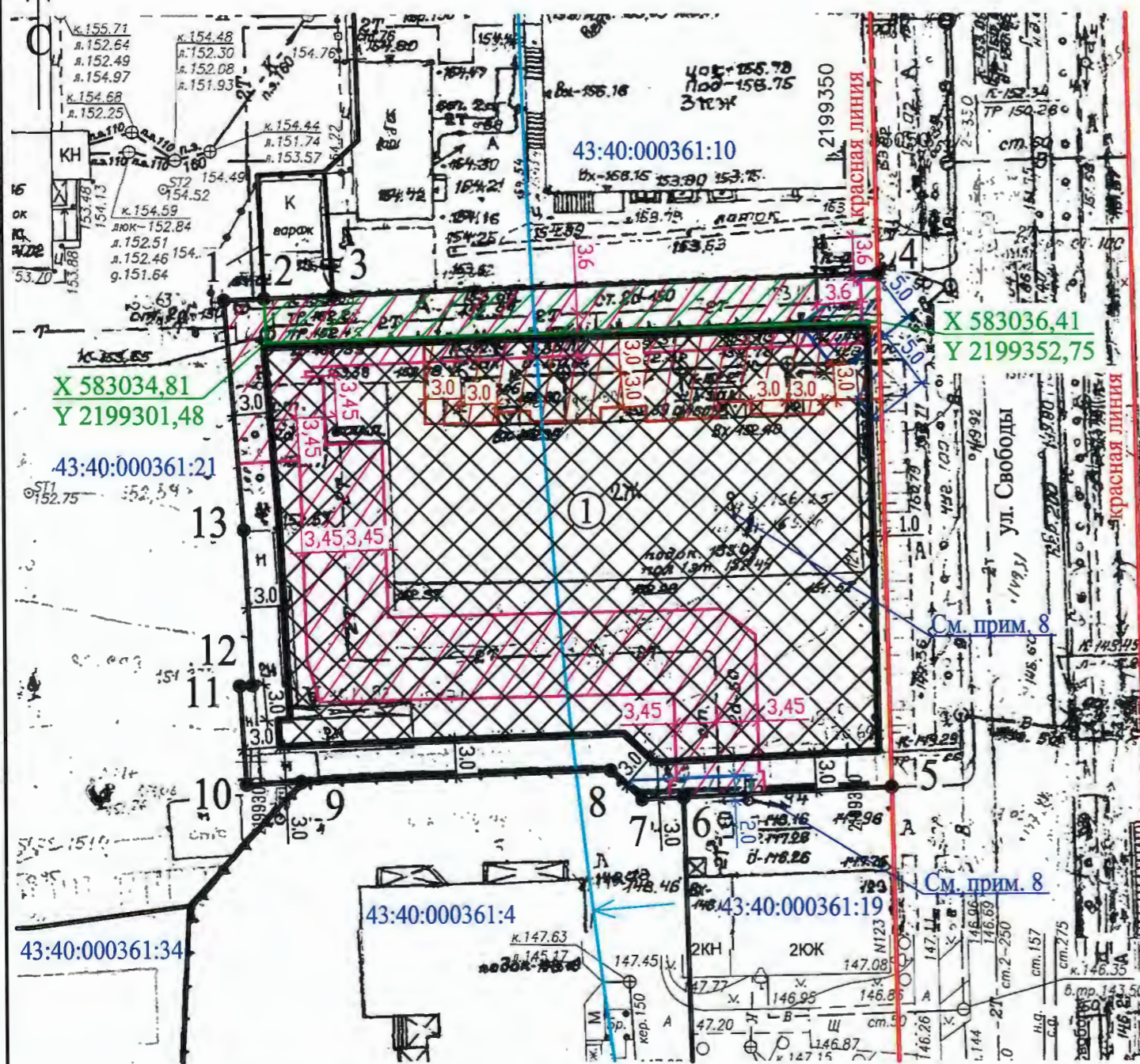
/ Е. В. Донскова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.05.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты характерных точек границ земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.05.2021
МКУ «Архитектура».

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	583038,35	2199297,98
2	583038,47	2199301,31
3	583038,70	2199307,05
4	583040,41	2199352,65
5	582997,77	2199353,67
6	582996,94	2199336,26
7	582996,77	2199332,78
8	582999,18	2199330,14
9	582998,28	2199304,21
10	582998,09	2199299,60
11	583006,27	2199299,07
12	583006,32	2199300,13
13	583019,25	2199299,49

Примечание:

- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводящих сетей. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- Красная линия определена проектом межевания территории кадастрового квартала № 361, утвержденным распоряжением администрации города Кирова от 20.03.2002 № 920 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала № 361».
- Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000361:17 расположен в границах территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, на смежных земельных участках находятся исторически ценные градоформирующие объекты: на 43:40:000361:19 - «Жилой дом», ул. Свободы, 123, на 43:40:000361:10 - «Дом Ф.И. Ухова (дом, в котором жила скульптор З.Н. Клобукова)», ул. Воровского, 16 / ул. Свободы, 121.
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.
- Прохождение инженерных сетей (воздушного кабеля связи, ВЛ-0,4 кВ) и их охранных зон по земельному участку 43:40:000361:17 уточнить при проектировании.
- Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000361:17 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
- Согласно генеральному плану городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденного решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000361:17 входит в границы функциональной зоны «Исторической застройки» (существующая застройка), которая не предусматривает развитие территории на расчетный срок.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000361:17
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети канализации)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети теплотрассы)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети водопровода)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4 кВ)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (публичный сервитут, согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.05.2021 № КУВИ-002/2021-52136801)
- Граница зоны ограничения застройки от источника излучения - областного радиотелепередающего центра - ОРТПЦ по ул. Урицкого, д. 36 (согласно сведениям, отображенным в статье 13.1 «Карта санитарно-защитных зон. Карта физических источников загрязнения территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова)

					РФ-43-2-06-0-00-2021-0345		
					Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Свободы, з/у 121		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Заказчик: УТиА г. Кирова СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ ПП 3 19	
Разраб.	Ганичева М.А.						
Провер.	Желонкин А.Ю.						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

<i>Кировская городская Дума</i>
<i>Решение от 29.04.2009 № 28/10</i>
<i>«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»</i>
<i>(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,</i>
<i>постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,</i>
<i>постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п)</i>

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона жилой и общественно-деловой застройки в историческом поселении выделена для обеспечения правовых условий кварталов, где сочетается жилая, общественно-деловая, коммерческая и иная обслуживающая застройка.

2. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:

<i>Требования для всех видов разрешенного использования к архитектурным решениям объектов капитального строительства</i>	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Цветовое решение</i>	<i>Допустимое цветовое решение застройки - оттенки желтого, красного, синего, зеленого, серого, белого</i>
<i>Строительные материалы</i>	<i>- В отделке фасадов зданий применяются натуральные отделочные материалы; - недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, нелицевой кирпич и т.п.); - запрещается закрытие архитектурных деталей при реконструкции; - для исторически ценных градоформирующих объектов (иные здания и сооружения); зданий, построенных до середины 50-х гг. XX века, не являющихся предметом охраны исторического поселения, применяется фальцевая кровля</i>
<i>Объемно-пространственные характеристики объектов</i>	<i>- При реконструкции здания по красной линии разрешается изменять объемно-пространственное и архитектурно-композиционное решение зданий не более чем на 10%;</i>

1	2
капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - при реконструкции здания в глубине квартала разрешается изменять объемно-пространственное и архитектурно-композиционное решение зданий, если они не являются исторически ценными градоформирующими объектами; - при реконструкции здания по красной линии разрешается изменять оконные проемы в существующих зданиях не более чем на 10%; - запрещается закладывать оконные и дверные проемы; при реконструкции здания в глубине квартала разрешается увеличивать или уменьшать, закладывать оконные проемы существующих зданий, если они не являются исторически ценными градоформирующими объектами
Архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Запрещается применение в оконных системах тонированного, с защитной пленкой, цветного, зеркального, солнцезащитного, матового, теплоотражающего и т.п. стекла; - запрещается установка решеток на окна частично, выше первого этажа (если не связано с производственной необходимостью), решетки должны выполняться в стиле архитектуры самого здания; - запрещается частичная окраска фасадов; - при расположении в одном здании нескольких организаций, имеющих отдельный вход, необходимо придерживаться стиля, соответствующего стилю архитектуры здания, и одного цветового решения входных групп (в отношении перил, ступеней, тротуарной плитки и др.); - ремонт, обновление и изменение фасадов зданий, строений, сооружений осуществляются в соответствии с паспортами наружной отделки фасадов, согласованными с управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова; - для объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, применяются требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> 1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м; 2) площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,12 га; 3) отступ от красной линии - 1 м до стены здания. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до</p>

1	2	3
		<p>строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; 4) предельная высота - см. таблицу 15.2.1; 5) максимальный процент застройки - 50%; б) запрещается огораживать земельный участок непрозрачным забором
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>2.1.1</p>	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>2.5</p>	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>2.6</p>	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,6 га; <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и</p>

1	2	3
		<p>противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка.</p> <p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальный размер земельного участка - 0,8 га; <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га; <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

1	2	3
Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,095 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,2 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Образование и просвещение	3.5	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 3 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Культурное развитие	3.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное управление	3.8	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p>

1	2	3
		5) <i>требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i>
<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1) <i>Площадь земельного участка:</i> - <i>минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</i> - <i>максимальная площадь земельного участка - 0,2 га;</i> 2) <i>отступ от красной линии - 1 м до стены здания,</i> <i>минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</i> 3) <i>предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</i> 4) <i>максимальный процент застройки - 50%</i>
<i>Деловое управление</i>	4.1	1) <i>Площадь земельного участка:</i> - <i>минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</i> - <i>максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</i> 2) <i>отступ от красной линии - 1 м до стены здания,</i> <i>минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</i> 3) <i>предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</i> 4) <i>максимальный процент застройки - 50%;</i> 5) <i>требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i>
<i>Магазины</i>	4.4	1) <i>Площадь земельного участка:</i> - <i>минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</i> - <i>максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</i> 2) <i>отступ от красной линии - 1 м до стены здания,</i> <i>минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</i> 3) <i>предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</i> 4) <i>максимальный процент застройки - 50%;</i> 5) <i>требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i>
<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1) <i>Площадь земельного участка:</i> - <i>минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</i> - <i>максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</i> 2) <i>отступ от красной линии - 1 м до стены здания,</i> <i>минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</i> 3) <i>предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</i> 4) <i>максимальный процент застройки - 50%;</i> 5) <i>требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i>
<i>Общественное питание</i>	4.6	1) <i>Площадь земельного участка:</i> - <i>минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</i> - <i>максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</i> 2) <i>отступ от красной линии - 1 м до стены здания,</i> <i>минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</i> 3) <i>предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</i> 4) <i>максимальный процент застройки - 50%;</i> 5) <i>требуемое число машино-мест для хранения и паркования</i>

1	2	3
		легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,6 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Спорт	5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Для размещения пожарных депо и объектов пожарной охраны:</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,2 га, - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га.</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; минимальный отступ от красной линии: - для пожарных депо I, III типа - 15 м, - для пожарных депо II, IV, V типа - 10 м.</p> <p>Расстояние от границ участка: - до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров, - до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных</p>

1	2	3
		<p>учреждений стационарного типа - не менее 30 метров; 3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1; 4) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>2. Для размещения источников наружного противопожарного водоснабжения:</p> <p>1) минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии - 0 м; 2) максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Запас	12.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) отступ от красной линии - 5 м до стены здания,</p>

1	2	3
		<p>минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м; 3) предельное количество надземных этажей - 1 эт.; 4) максимальный процент застройки - 80%</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>3.1.1</p>	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; 3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1. Максимальный процент застройки не подлежит установлению</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>3.3</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 1 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м; 3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1; 4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>4.2</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 5 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м; 3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1; 4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p>Служебные гаражи</p>	<p>4.9</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) отступ от красной линии - 5 м до стены здания, минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м; 3) предельная высота - см. таблицу 15.2.1; 4) максимальный процент застройки - 80%</p>

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне И-1, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.

Код вида разрешенного использования 4.9 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

Таблица 15.2.1

*Предельная высота застройки территории
зданиями и сооружениями*

<i>N n/p</i>	<i>Номер кадастрового квартала</i>	<i>Предельная высота застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши)</i>
1	361	<p><i>по ул. Воровского - не более 15 м;</i> <i>по ул. Свободы - не более 15 м;</i> <i>по ул. Красноармейская - не более 15 м;</i> <i>по ул. Володарского - не более 15 м;</i> <i>на внутриквартальной территории - не более 18 м</i></p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	<i>согласно подразделу 2.2</i>	<i>согласно подразделу 2.2</i>	<i>согласно подразделу 2.2</i>	<i>согласно подразделу 2.2</i>	<i>согласно подразделу 2.2</i>	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 43:40:000361:17 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

2. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000361:17 расположен в границах территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кирова ст. 17 предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства на исторической территории должно проходить на заседании градостроительного совета администрации города Кирова.

Предметом охраны исторического поселения являются:

- планировочная структура: регулярная планировочная структура, исторически сложившаяся к началу XIX века (1812 г.): трассировка и размеры существующей уличной дорожной сети в границах красных линий исторической застройки - ул. Свободы (бывшая Царево-Константиновская);

- композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов - высота застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши): по ул. Свободы - не более 15 м.

3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.1 «Карта санитарно-защитных зон. Карта физических источников загрязнения территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок 43:40:000361:17 частично расположен в границах зоны ограничения застройки от источника излучения – областного радиотелепередающего центра – ОРТПЦ по ул. Урицкого, д. 36. Площадь земельного участка 43:40:000361:17, покрываемая зоной ограничения застройки от источника излучения, составляет 1176 кв.м.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 20 Правил земле-

пользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

4. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерной сети канализации: площадь земельного участка 43:40:000361:17, покрываемая охранной зоной, составляет 254 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерной сети водопровода: площадь земельного участка 43:40:000361:17, покрываемая охранной зоной, составляет 44 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:000361:17 частично расположен в охранной зоне инженерной сети теплотрассы: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 778 кв.м. Ограничение установлено согласно типовым правилам, утвержденным приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок 43:40:000361:17 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4 кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 16 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	-	-	-
Зона ограничения застройки от источника излучения – областного радиотелепередающего центра – ОРТПЦ по ул. Урицкого, д.36	-	-	-
Охранные зоны инженерных сетей: ВЛ-0,4 кВ, водопровода, канализации, теплотрассы	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут, площадь 196,99 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.05.2021 № КУВИ-002/2021-52136801)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	583038,47	2199301,31
3	583038,70	2199307,05
4	583040,41	2199352,65
-	583036,41	2199352,75
-	583034,81	2199301,48

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП «Водоканал» технические условия от 17.05.2021 № 194, вид ресурса – водоснабжение и водоотведение. Максимальная величина подключаемой нагрузки для водоотведения – 50,0 куб. метров в сутки, срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий - в течение трех лет (до 17.05.2024 г.);

- запрос о предоставлении технических условий в АО «Горэлектросеть» от 12.05.2021 № 1025-19-10;

- запрос о предоставлении технических условий в АО «Кировская теплоснабжающая компания» от 12.05.2021 № 1026-19-10.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	583040,41	2199352,65
5	582997,77	2199353,67

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
