

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000535 от 03.05.2024

Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (к.н. 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея

Дата первичного размещения: 07.07.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕ-ГА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕ-ГА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кореновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д2 ; Корпус: к1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ98 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (918) 420-51-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sdelka@metriks.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: metriks.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Зубреев |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311348210 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348210 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300021470 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.04.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ МЕТРИКС ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287423 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-718-956 09 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 8 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.4.2 | Имя: Федор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-550-643 54 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235500547846 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 8 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕТРИКС ГЕОЛОГ ЯМАЛА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290835 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300017070 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС-С" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300025044 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МАЙСКИЙ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288843 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300064931 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МАЙ-КОП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348330 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300022350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АДЫГЕЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311346975 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300015925 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290828 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300017069 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БИМЛИДЕР-ПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311349380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300026859 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БИМ-ЛИДЕРПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311347619 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300018994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 014,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 865,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 149,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Директор и Главный Бухгалтер полностью соответствуют требованиям законодательства |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В полученном застройщиком Разрешении на строительство указаны шесть литеров |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тургеневское шоссе |
| | 9.2.11 | Дом: 34 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 А |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 205,99 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тургеневское шоссе |
| | 9.2.11 | Дом: 34 |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 205,99 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тургеневское шоссе |
| | 9.2.11 | Дом: 34 |
| | 9.2.12 | Литера: 3 |
| | 9.2.13 | Корпус: 1/а |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 205,99 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тургеневское шоссе |
| | 9.2.11 | Дом: 34 |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: 1/а |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 133,08 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тургеневское шоссе |
| | 9.2.11 | Дом: 34 |
| | 9.2.12 | Литера: 5 |
| | 9.2.13 | Корпус: 1А |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 112,19 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: пгт. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тургеневское шоссе |
| | 9.2.11 | Дом: 34 |
| | 9.2.12 | Литера: б |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 469,38 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 917,87 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 36,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 954,46 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 917,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 36,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 954,46 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 917,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 36,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 954,46 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 643,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 387,86 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 031,34 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 643,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 367,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 010,84 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 469,38 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 469,38 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-053213-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-009775-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-18-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14413 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 909,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием:спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются зеленые насаждения:деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м.Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2550 от 27.05.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 100 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Яблоновское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/1/21/Ю |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 191 231,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1826-21сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 465 420,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 79 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 32.62 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 49.35 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 36.46 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 62.89 | 3 | 34.55 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.59 | Нежилое помещение | 36.59 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж | общественное | 335.95 |
| 2 | электрощитовая | подъезд 1, технический этаж | техническое | 12.57 |
| 3 | ВНС | подъезд 1, технический этаж | техническое | 24.23 |
| 4 | пож. ВНС | подъезд 1, технический этаж | техническое | 11.77 |
| 5 | коридор | подъезд 1, технический этаж | общественное | 7.11 |
| 6 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 33.95 |
| 7 | лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 15.28 |
| 8 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.04 |
| 9 | лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 10 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.23 |
| 11 | с/у консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.12 |
| 12 | ПУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.97 |
| 13 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 14 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82 |
| 15 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45 |
| 16 | лестница | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 17 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 18 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82 |
| 19 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45 |
| 20 | лестница | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 21 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 22 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82 |
| 23 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45 |
| 24 | лестница | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 25 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 26 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 27 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45 |
| 28 | лестница | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 29 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 30 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82 |
| 31 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45 |
| 32 | лестница | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 33 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 34 | лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82 |
| 35 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45 |
| 36 | лестница | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 37 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 38 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82 |
| 39 | переходной балкон | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.45 |
| 40 | лестница | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.57 |
| 41 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 33.95 |
| 42 | лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.82 |
| 43 | переходной балкон | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.45 |
| 44 | лестница | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 12.57 |
| 45 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95 |
| 46 | лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82 |
| 47 | переходной балкон | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45 |
| 48 | лестница | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57 |
| 49 | помещение чердака | подъезд 1, чердак | общественное | 367.93 |
| 50 | машинное помещение | подъезд 1, чердак | техническое | 18.00 |
| 51 | переходной балкон | подъезд 1, чердак | общественное | 12.74 |
| 52 | лестница | подъезд 1, чердак | общественное | 12.57 |
| 53 | венткамера | подъезд 1, чердак | техническое | 11.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------|
| 1 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 4 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение |
| 7 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС) | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС) |
| 8 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож.ВНС) | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 9 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС) | Дренажные насосы водотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож. ВНС) | Дренажные насосы водотведения | Водоотведение |
| 11 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 12 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON | Сети связи |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Приборы управления слаботочными системами | Сети связи |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение (ГВС) |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный | Водоснабжение (ГВС) |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла | Отопление |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления | Газоснабжение |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 31 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 33 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 34 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 36 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 37 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|------------------------|
| 39 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 40 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 42 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 43 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 44 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 45 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 46 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 47 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 48 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (лифтовая шахта) | Лифты, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (венткамера) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (кровля) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 217 588 440,35 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020015051 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-053213-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-009775-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-18-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14413 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 909,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием:спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются зеленые насаждения:деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м.Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2550 от 27.05.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 100 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Яблоновское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/1/21/Ю |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 191 231,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1826-21сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 465 420,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 79 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 32.62 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 49.35 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 36.46 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 62.89 | 3 | 34.55 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.59 | Нежилое помещение | 36.59 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж | общественное | 335.77 |
| 2 | электрощитовая | подъезд 1, технический этаж | техническое | 12.57 |
| 3 | ВНС | подъезд 1, технический этаж | техническое | 24.23 |
| 4 | пож. ВНС | подъезд 1, технический этаж | техническое | 13.52 |
| 5 | коридор | подъезд 1, технический этаж | общественное | 5.49 |
| 6 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 33.95 |
| 7 | лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 15.28 |
| 8 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.04 |
| 9 | лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 10 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.23 |
| 11 | с/у консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.12 |
| 12 | ПУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.97 |
| 13 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 14 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82 |
| 15 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45 |
| 16 | лестница | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 17 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 18 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82 |
| 19 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45 |
| 20 | лестница | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 21 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 22 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82 |
| 23 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45 |
| 24 | лестница | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 25 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 26 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 27 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45 |
| 28 | лестница | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 29 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 30 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82 |
| 31 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45 |
| 32 | лестница | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 33 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 34 | лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82 |
| 35 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45 |
| 36 | лестница | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 37 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 38 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82 |
| 39 | переходной балкон | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.45 |
| 40 | лестница | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.57 |
| 41 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 33.95 |
| 42 | лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.82 |
| 43 | переходной балкон | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.45 |
| 44 | лестница | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 12.57 |
| 45 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95 |
| 46 | лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82 |
| 47 | переходной балкон | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45 |
| 48 | лестница | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57 |
| 49 | помещение чердака | подъезд 1, чердак | общественное | 367.93 |
| 50 | машинное помещение | подъезд 1, чердак | техническое | 18.00 |
| 51 | переходной балкон | подъезд 1, чердак | общественное | 12.74 |
| 52 | лестница | подъезд 1, чердак | общественное | 12.57 |
| 53 | венткамера | подъезд 1, чердак | техническое | 11.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------|
| 1 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 4 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение |
| 7 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС) | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС) |
| 8 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение пож.ВНС) | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 9 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС) | Дренажные насосы водотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение пож. ВНС) | Дренажные насосы водотведения | Водоотведение |
| 11 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 12 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа) | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON | Сети связи |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа) | Приборы управления слаботочными системами | Сети связи |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение (ГВС) |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный | Водоснабжение (ГВС) |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла | Отопление |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления | Газоснабжение |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 31 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 33 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 34 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 36 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 37 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|------------------------|
| 39 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 40 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (8-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 42 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (8-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 43 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (9-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 44 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (9-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 45 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (9-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 46 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (10-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 47 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (10-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 48 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (10-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (лифтовая шахта) | Лифты, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (венткамера) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (кровля) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 217 430 065,81 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020015051 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 62,89 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 974 550 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-053213-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-009775-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-18-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14413 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 909,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием:спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются зеленые насаждения:деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м.Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2550 от 27.05.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 100 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Яблоновское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/1/21/Ю |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 191 231,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1826-21сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 465 420,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 79 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 32.62 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 49.35 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 36.46 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 62.89 | 3 | 34.55 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.59 | Нежилое помещение | 36.59 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж | общественное | 335.95 |
| 2 | электрощитовая | подъезд 1, технический этаж | техническое | 12.57 |
| 3 | ВНС | подъезд 1, технический этаж | техническое | 24.23 |
| 4 | пож. ВНС | подъезд 1, технический этаж | техническое | 11.77 |
| 5 | коридор | подъезд 1, технический этаж | общественное | 7.11 |
| 6 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 33.95 |
| 7 | лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 15.28 |
| 8 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.04 |
| 9 | лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 10 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.23 |
| 11 | с/у консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.12 |
| 12 | ПУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.97 |
| 13 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 14 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82 |
| 15 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45 |
| 16 | лестница | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 17 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 18 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82 |
| 19 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45 |
| 20 | лестница | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 21 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 22 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82 |
| 23 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45 |
| 24 | лестница | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 25 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 26 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 27 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45 |
| 28 | лестница | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 29 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 30 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82 |
| 31 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45 |
| 32 | лестница | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 33 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 34 | лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82 |
| 35 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45 |
| 36 | лестница | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 37 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 38 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82 |
| 39 | переходной балкон | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.45 |
| 40 | лестница | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.57 |
| 41 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 33.95 |
| 42 | лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.82 |
| 43 | переходной балкон | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.45 |
| 44 | лестница | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 12.57 |
| 45 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95 |
| 46 | лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82 |
| 47 | переходной балкон | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45 |
| 48 | лестница | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57 |
| 49 | помещение чердака | подъезд 1, чердак | общественное | 367.93 |
| 50 | машинное помещение | подъезд 1, чердак | техническое | 18.00 |
| 51 | переходной балкон | подъезд 1, чердак | общественное | 12.74 |
| 52 | лестница | подъезд 1, чердак | общественное | 12.57 |
| 53 | венткамера | подъезд 1, чердак | техническое | 11.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------|
| 1 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 4 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение |
| 7 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС) | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС) |
| 8 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож.ВНС) | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 9 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС) | Дренажные насосы водотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож. ВНС) | Дренажные насосы водотведения | Водоотведение |
| 11 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 12 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON | Сети связи |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Приборы управления слаботочными системами | Сети связи |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение (ГВС) |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный | Водоснабжение (ГВС) |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла | Отопление |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления | Газоснабжение |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 31 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 33 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 34 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 36 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 37 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|------------------------|
| 39 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 40 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 42 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 43 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 44 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 45 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 46 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 47 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 48 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (лифтовая шахта) | Лифты, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (венткамера) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (кровля) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 217 445 940,07 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020015051 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 817,49 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141 671 962,72 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-053213-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-009775-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-18-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14413 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 909,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием:спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются зеленые насаждения:деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м.Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2550 от 27.05.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 100 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Яблоновское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/1/21/Ю |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 191 231,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1826-21сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 465 420,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 32.62 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 49.10 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 36.46 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 49.10 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 32.88 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 9 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 60 | квартира | 9 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 367.36 | Офисное помещение | 354.96 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3.05 | |
| | | | | | ПУИ | 3.15 | |
| | | | | | С/у | 3.05 | |
| | | | | | ПУИ | 3.15 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 20.50 | Нежилое помещение | 20.50 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж | общественное | 341.76 |
| 2 | электрощитовая | подъезд 1, технический этаж | техническое | 12.57 |
| 3 | ИТП | подъезд 1, технический этаж | техническое | 33.88 |
| 4 | коридор | подъезд 1, технический этаж | общественное | 5.74 |
| 5 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.04 |
| 6 | вестибюль | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.99 |
| 7 | лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 8 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 3.56 |
| 9 | с/у консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.65 |
| 10 | ПУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.93 |
| 11 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 12 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82 |
| 13 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45 |
| 14 | лестница | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 15 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 16 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82 |
| 17 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45 |
| 18 | лестница | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 19 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 20 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82 |
| 21 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45 |
| 22 | лестница | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 23 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 24 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 25 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45 |
| 26 | лестница | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 27 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 28 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82 |
| 29 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45 |
| 30 | лестница | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 31 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 32 | лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82 |
| 33 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45 |
| 34 | лестница | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 35 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 36 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82 |
| 37 | переходной балкон | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.45 |
| 38 | лестница | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.57 |
| 39 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 33.95 |
| 40 | лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.82 |
| 41 | переходной балкон | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.45 |
| 42 | лестница | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 12.57 |
| 43 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95 |
| 44 | лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82 |
| 45 | переходной балкон | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45 |
| 46 | лестница | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57 |
| 47 | помещение чердака | подъезд 1, чердак | общественное | 367.93 |
| 48 | машинное помещение | подъезд 1, чердак | техническое | 18.00 |
| 49 | переходной балкон | подъезд 1, чердак | общественное | 12.74 |
| 50 | лестница | подъезд 1, чердак | общественное | 12.57 |
| 51 | венткамера | подъезд 1, чердак | техническое | 11.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------|
| 1 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 4 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая) | ВУ-3; 0,4кВ | Электроснабжение офисных помещений |
| 7 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение офисных помещений |
| 8 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение (ХВС) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4 |
| 9 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС) | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4 |
| 10 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож.ВНС) | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления | Противопожарное водоснабжение (В2) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4 |
| 11 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение (ГВС) |
| 12 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП) | Дренажные насосы водоотведения | Водоотведение |
| 13 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП) | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с узлом учета и контроля тепловой энергии | Отопление, водоснабжение (ГВС) |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение офисных помещений |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение офисных помещений |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа) | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON | Сети связи |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа) | Приборы управления слаботочными системами | Сети связи |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный | Водоснабжение (ГВС) |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла | Отопление |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление офисных помещений |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления | Газоснабжение |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 30 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 31 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 33 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 34 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 36 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 37 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |

| | | | |
|----|--|---|------------------------|
| 39 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 40 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 42 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 43 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (8-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 44 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (8-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 45 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (9-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 46 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (9-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 47 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (9-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 48 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (10-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (10-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (10-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (лифтовая шахта) | Лифты, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов | Диспетчеризация лифтов |
| 53 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (венткамера) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 54 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (кровля) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 213 395 202,80 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020015051 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 685,58 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367,36 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 276 512 091,72 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 041 600 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-053213-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-009775-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-18-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14413 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 909,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривыдворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием:спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются зеленые насаждения:деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м.Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2550 от 27.05.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 100 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Яблоновское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/1/21/Ю |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 191 231,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1826-21сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 465 420,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 32.62 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 49.10 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 36.46 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 33.13 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 49.10 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 32.88 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 9 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 60 | квартира | 9 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 367.36 | Офисное помещение | 354.96 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3.05 | |
| | | | | | ПУИ | 3.15 | |
| | | | | | С/у | 3.05 | |
| | | | | | ПУИ | 3.15 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж | общественное | 335.77 |
| 2 | электрощитовая | подъезд 1, технический этаж | техническое | 12.57 |
| 3 | ВНС | подъезд 1, технический этаж | техническое | 24.23 |
| 4 | пож. ВНС | подъезд 1, технический этаж | техническое | 13.52 |
| 5 | коридор | подъезд 1, технический этаж | общественное | 5.49 |
| 6 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.04 |
| 7 | вестибюль | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.99 |
| 8 | лестница | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 9 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 3.56 |
| 10 | с/у консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.65 |
| 11 | ПУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.93 |
| 12 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 13 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82 |
| 14 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45 |
| 15 | лестница | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 16 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 17 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82 |
| 18 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45 |
| 19 | лестница | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 20 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 21 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82 |
| 22 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45 |
| 23 | лестница | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 24 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 25 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82 |
| 26 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45 |
| 27 | лестница | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 28 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 29 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82 |
| 30 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45 |
| 31 | лестница | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 32 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 33 | лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82 |
| 34 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45 |
| 35 | лестница | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 36 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 37 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82 |
| 38 | переходной балкон | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.45 |
| 39 | лестница | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.57 |
| 40 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 33.95 |
| 41 | лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.82 |
| 42 | переходной балкон | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.45 |
| 43 | лестница | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 12.57 |
| 44 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95 |
| 45 | лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82 |
| 46 | переходной балкон | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45 |
| 47 | лестница | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57 |
| 48 | помещение чердака | подъезд 1, чердак | общественное | 367.93 |
| 49 | машинное помещение | подъезд 1, чердак | техническое | 18.00 |
| 50 | переходной балкон | подъезд 1, чердак | общественное | 12.74 |
| 51 | лестница | подъезд 1, чердак | общественное | 12.57 |
| 52 | венткамера | подъезд 1, чердак | техническое | 11.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------|
| 1 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 6 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая) | ВУ-3; 0,4кВ | Электроснабжение офисных помещений |
| 7 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение офисных помещений |
| 8 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение (ХВС) |
| 9 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС) | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС) |
| 10 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож.ВНС) | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 11 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления | Водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 в БС 2 Литер 5 |
| 12 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС) | Дренажные насосы водотведения | Водоотведение |
| 13 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож. ВНС) | Дренажные насосы водотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП) | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с узлом учета и контроля тепловой энергии | Отопление, водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 в БС2 Литер 5 |
| 15 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение офисных помещений |
| 16 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение офисных помещений |
| 17 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |
| 18 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа) | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON | Сети связи |
| 19 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа) | Приборы управления слаботочными системами | Сети связи |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный | Водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5 |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5 |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла | Отопление из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5 |
| 23 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление офисных помещений |
| 24 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 25 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 27 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 28 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 30 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 31 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 33 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 34 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 36 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 37 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 39 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|------------------------|
| 40 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 42 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 43 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (8-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 44 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (8-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 45 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (9-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 46 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (9-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 47 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (9-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 48 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (10-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 49 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (10-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 50 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (10-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла | Отопление |
| 51 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (лифтовая шахта) | Лифты, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 52 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов | Диспетчеризация лифтов |
| 53 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (венткамера) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 54 | Надземная часть, БС 2, Литей 5 (кровля) | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 213 591 957,71 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020015051 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 803,88 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367,36 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 124 365 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 041 600 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-053213-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-009775-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:05-18-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14413 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 909,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутривдворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривдворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием:спортивный комплекс Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Место установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются зеленые насаждения:деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м.Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2550 от 27.05.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 100 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Яблоновское |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/1/21/Ю |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 191 231,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1826-21сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 465 420,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 258 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 258 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 90 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 195 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 199 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 200 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 201 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 203 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 204 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 212 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 240 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 241 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 242 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 243 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 244 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 245 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 246 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 247 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 248 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 249 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 250 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 251 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 252 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 253 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 254 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 255 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 256 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 257 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 258 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------------------|
| 1 | Надземная часть, Литер 6, автостоянка | ВРУ-1; 0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть, Литер 6, автостоянка | ВРУ-2 (ППУ); 0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть, Литер 6, автостоянка | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 4 | Надземная часть, Литер 6, автостоянка | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 5 | Надземная часть, Литер 6, автостоянка | Система противопожарного водоснабжения от рукавов пожарных машин | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 6 | Надземная часть, Литер 6, автостоянка (лифтовая шахта) | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 117 748 393,26 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020015051 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 197 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

407296381252980997820357650922782738276

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА", ЗУБРЕЕВ
АНДРЕЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024