

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА"" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 350005, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Кореновская, д. 2/1, помещ. 98

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
30	09	2023
74903969		
2311348210		
41.20		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	105 456	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 672	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 128	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 469	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство (сч.08.03, 19.08)	1211	31 591	-	-
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1212	6 004	-	-
	Давальческий материал (10.08, 10.07)	1213	6 823	-	-
	Прочие материалы (10.06, 10.09)	1214	51	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	733	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 929	-	-
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам по строительному объекту (сч.60.02)	1231	5 177	-	-
	расчеты с бюджетом (68,69)	1232	3	-	-

	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)	1233	749	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	51 361	-	-
	БАЛАНС	1600	196 489	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 053)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(3 043)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 096	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	31 146	-	-
	Долгосрочные займы	1412	950	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 909	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71 005	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	158	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 369	-	-
	в том числе:				
	расчеты с кредиторами по аренде земельных участков (76.07.5)	1521	102 221	-	-
	прочие кредиторы (сч.71,76)	1522	-	-	-
	кредиторская задолженность поставщики/подрядчики (сч.60.01)	1523	15 914	-	-
	расчеты с бюджетом (68,69)	1524	87	-	-
	расчеты с персоналом по плате труда сч. 70	1525	173	-	-
	расчеты с прочими кредиторами (сч.76.05)	1526	4 517	-	-
	Задолженность по арендным платежам (76.07.2)	1527	5 457	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 527	-	-
	БАЛАНС	1700	196 489	-	-

Руководитель



Зубреев Андрей Олегович

(подпись)

(рашифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 12.04.2023 - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА""**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной

ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
74903969		
2311348210		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.04.2023 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 767)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 767)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(25)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 817)	-
	Налог на прибыль	2410	764	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	764	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 053)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.04.2023 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 053)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зубреев Андрей Олегович

(расшифровка подписи)



23 октября 2023 г.