

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000535 от 02.11.2023

Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (к.н. 01:05:2900013:14413),  
Тахтамукайского района Республики Адыгея

Дата первичного размещения: 07.07.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>350005                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Краснодар                                                                     |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Кореновская                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д2; Корпус: к1                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: помещ98                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (918) 420-51-11                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>sdelka@metriks.ru                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>metriks.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br>Зубреев                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br>Андрей                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Олегович                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2311348210</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МЕГА"</b>                                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348210</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300021470</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.04.2023</b>                                                                                                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ МЕТРИКС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308287423</b>                                                                                             |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>138-718-956 09</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231108049199</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>8</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Федор</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>1 %</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-550-643 54</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>235500547846</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>8</b>            |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕТРИКС ГЕОЛОГ ЯМАЛА"</b>                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308290835</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300017070</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС-С"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308291557</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300025044</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МАЙСКИЙ"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308288843</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300064931</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС МАЙКОП"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348330</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022350</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АДЫГЕЯ"                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2311346975                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1232300015925                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2"                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2308290828                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1232300017069                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИМЛИДЕР-ПРОЕКТ</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311349380</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300026859</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИМ-ЛИДЕРПРОЕКТ</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311347619</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300018994</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 053,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>128 369,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 929,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Директор и Главный Бухгалтер полностью соответствуют требованиям законодательства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>6                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>В полученном застройщиком Разрешении на строительство указаны шесть литеров |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 1                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Адыгея                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Тахтамукайский р-н                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>пгт                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Яблоновский                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Тургеневское шоссе                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>34</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1 А</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 205,99 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                            |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 2</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                        |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>                                                                                                                          |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>34</b>                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 205,99 м2</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                            |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 3</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>34</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:<br><b>3</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1/а</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 205,99 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                            |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 4</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                        |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>                                                                                                                          |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>34</b>                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1/а</b>                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 133,08 м2</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                            |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилая застройка в пгт.Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,34/1А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея, Литер 5</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе</b>                                                                                                                               |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>34</b>                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>5</b>                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1А</b>                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                        |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 112,19 м2</b>                                                                                                                                   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский р-н</b>                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тургеневское шоссе</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>34</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:<br><b>б</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                             |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5 469,38 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 917,87 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>36,59 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 954,46 м2</b>                                                                                                      |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 917,87 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>36,59 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 954,46 м2</b>                                                                                                      |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 917,87 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>36,59 м2</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 954,46 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 643,48 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>387,86 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 031,34 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 643,48 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>367,36 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 010,84 м2</b>          |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 469,38 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 469,38 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                       |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутридворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплексы Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Место установки мусорных контейнеров расположены в пре-делах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50 , с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Газпром газораспределение Майкоп                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>0105018196                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>79</b>                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 32.62                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 49.35                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 31.22                                                                                                                                                      | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 36.46                                                                                                                                                      | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 62.89                                                                                                                                                      | 3                 | 34.55                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 31.98                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 48.68                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | квартира   | 2                 | 1              | 32.50                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 2 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 36.59          | Нежилое помещение                  | 36.59          | 2.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 335.95         |
| 2     | электрощитовая     | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 12.57          |
| 3     | ВНС                | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 24.23          |
| 4     | пож. ВНС           | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 11.77          |
| 5     | коридор            | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 7.11           |
| 6     | коридор            | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 33.95          |
| 7     | лифтовый холл      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 15.28          |
| 8     | тамбур             | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 4.04           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 9  | лестница          | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 10 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.23  |
| 11 | с/у консьержа     | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.12  |
| 12 | ПУИ               | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.97  |
| 13 | коридор           | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 14 | лифтовый холл     | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82  |
| 15 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45  |
| 16 | лестница          | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 17 | коридор           | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 18 | лифтовый холл     | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82  |
| 19 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45  |
| 20 | лестница          | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 21 | коридор           | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 22 | лифтовый холл     | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82  |
| 23 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45  |
| 24 | лестница          | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 25 | коридор           | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 26 | лифтовый холл     | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82  |
| 27 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45  |
| 28 | лестница          | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 29 | коридор           | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 30 | лифтовый холл     | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82  |
| 31 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45  |
| 32 | лестница          | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 33 | коридор           | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 34 | лифтовый холл     | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82  |
| 35 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45  |
| 36 | лестница          | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 37 | коридор           | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 38 | лифтовый холл     | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82  |

|    |                    |                    |              |        |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 39 | переходной балкон  | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 8.45   |
| 40 | лестница           | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 12.57  |
| 41 | коридор            | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 33.95  |
| 42 | лифтовый холл      | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.82   |
| 43 | переходной балкон  | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.45   |
| 44 | лестница           | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 12.57  |
| 45 | коридор            | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95  |
| 46 | лифтовый холл      | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82   |
| 47 | переходной балкон  | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45   |
| 48 | лестница           | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57  |
| 49 | помещение чердака  | подъезд 1, чердак  | общественное | 367.93 |
| 50 | машинное помещение | подъезд 1, чердак  | техническое  | 18.00  |
| 51 | переходной балкон  | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.74  |
| 52 | лестница           | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.57  |
| 53 | венткамера         | подъезд 1, чердак  | техническое  | 11.25  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                        | Назначение       |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                            | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                    | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                  | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 4     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

|    |                                                                |                                                                                                    |                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Подземная часть, БС 1, Литер 1                                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 6  | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)                 | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение                                                                                                                      |
| 7  | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)                 | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС)                                                                                                                |
| 8  | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож.ВНС)             | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2)                                                                                                 |
| 9  | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)                 | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                                                                                                      |
| 10 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож. ВНС)            | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                                                                                                      |
| 11 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)                      | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 12 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)                      | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                    | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противоподымной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                              | Сети связи                                                                                                                         |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                    |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                                                                                         | Водоснабжение (ГВС)                           |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС)                           |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление                                     |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                     |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления                                                                                                                                            | Газоснабжение                                 |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                              |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                              |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                     |

|    |                                           |                                                                                         |                  |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 31 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 33 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 34 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 36 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 37 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 39 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 40 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

|    |                                                            |                                                                                         |                        |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 41 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 42 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 43 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж)                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 44 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 45 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 46 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж)                 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 47 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж)                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 48 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж)                 | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                                                                              | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов                                                     | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>217 588 440,35 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                       |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутридворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплексы Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Место установки мусорных контейнеров расположены в пре-делах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50 , с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Газпром газораспределение Майкоп                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>0105018196                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>79</b>                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 32.62                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 49.35                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 31.22                                                                                                                                                      | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 36.46                                                                                                                                                      | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 62.89                                                                                                                                                      | 3                 | 34.55                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 31.98                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 48.68                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | квартира   | 2                 | 1              | 32.50                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 2 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 36.59          | Нежилое помещение                 | 36.59          | 2.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 335.77         |
| 2     | электрощитовая     | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 12.57          |
| 3     | ВНС                | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 24.23          |
| 4     | пож. ВНС           | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 13.52          |
| 5     | коридор            | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 5.49           |
| 6     | коридор            | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 33.95          |
| 7     | лифтовый холл      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 15.28          |
| 8     | тамбур             | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 4.04           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 9  | лестница          | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 10 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.23  |
| 11 | с/у консьержа     | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.12  |
| 12 | ПУИ               | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.97  |
| 13 | коридор           | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 14 | лифтовый холл     | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82  |
| 15 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45  |
| 16 | лестница          | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 17 | коридор           | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 18 | лифтовый холл     | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82  |
| 19 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45  |
| 20 | лестница          | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 21 | коридор           | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 22 | лифтовый холл     | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82  |
| 23 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45  |
| 24 | лестница          | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 25 | коридор           | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 26 | лифтовый холл     | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82  |
| 27 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45  |
| 28 | лестница          | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 29 | коридор           | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 30 | лифтовый холл     | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82  |
| 31 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45  |
| 32 | лестница          | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 33 | коридор           | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 34 | лифтовый холл     | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82  |
| 35 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45  |
| 36 | лестница          | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 37 | коридор           | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 38 | лифтовый холл     | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82  |

|    |                    |                    |              |        |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 39 | переходной балкон  | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 8.45   |
| 40 | лестница           | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 12.57  |
| 41 | коридор            | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 33.95  |
| 42 | лифтовый холл      | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.82   |
| 43 | переходной балкон  | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.45   |
| 44 | лестница           | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 12.57  |
| 45 | коридор            | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95  |
| 46 | лифтовый холл      | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82   |
| 47 | переходной балкон  | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45   |
| 48 | лестница           | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57  |
| 49 | помещение чердака  | подъезд 1, чердак  | общественное | 367.93 |
| 50 | машинное помещение | подъезд 1, чердак  | техническое  | 18.00  |
| 51 | переходной балкон  | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.74  |
| 52 | лестница           | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.57  |
| 53 | венткамера         | подъезд 1, чердак  | техническое  | 11.25  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                        | Назначение       |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                            | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                    | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть, БС 1, Литер 2                  | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 4     | Подземная часть, БС 1, Литер 2                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

|    |                                                                |                                                                                                    |                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Подземная часть, БС 1, Литер 2                                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 6  | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС)                 | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение                                                                                                                      |
| 7  | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС)                 | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС)                                                                                                                |
| 8  | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение пож.ВНС)             | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2)                                                                                                 |
| 9  | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение ВНС)                 | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                                                                                                      |
| 10 | Подземная часть, БС 1, Литер 2 (помещение пож. ВНС)            | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                                                                                                      |
| 11 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж)                      | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 12 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж)                      | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                    | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противоподымной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа) | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                              | Сети связи                                                                                                                         |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                    |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                                                                                         | Водоснабжение (ГВС)                           |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС)                           |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление                                     |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                     |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления                                                                                                                                            | Газоснабжение                                 |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                              |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                              |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                     |

|    |                                           |                                                                                         |                  |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 31 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 33 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 34 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 36 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 37 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 39 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 40 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

|    |                                                            |                                                                                         |                        |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 41 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (8-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 42 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (8-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 43 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (9-й этаж)                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 44 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (9-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 45 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (9-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 46 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (10-й этаж)                 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 47 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (10-й этаж)                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 48 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (10-й этаж)                 | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                                                                              | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов                                                     | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 2 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>217 430 065,81 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>62,89 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 974 550 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                       |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутридворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплексы Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Место установки мусорных контейнеров расположены в пре-делах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50 , с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Газпром газораспределение Майкоп                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>0105018196                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>79</b>                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 32.62                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 49.35                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 31.22                                                                                                                                                      | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 36.46                                                                                                                                                      | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 1                 | 1              | 62.89                                                                                                                                                      | 3                 | 34.55                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 31.98                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 48.68                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | квартира   | 2                 | 1              | 32.50                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 2 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 36.59          | Нежилое помещение                  | 36.59          | 2.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 335.95         |
| 2     | электрощитовая     | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 12.57          |
| 3     | ВНС                | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 24.23          |
| 4     | пож. ВНС           | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 11.77          |
| 5     | коридор            | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 7.11           |
| 6     | коридор            | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 33.95          |
| 7     | лифтовый холл      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 15.28          |
| 8     | тамбур             | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 4.04           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 9  | лестница          | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.57 |
| 10 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.23  |
| 11 | с/у консьержа     | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.12  |
| 12 | ПУИ               | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.97  |
| 13 | коридор           | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 14 | лифтовый холл     | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82  |
| 15 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45  |
| 16 | лестница          | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 17 | коридор           | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 18 | лифтовый холл     | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82  |
| 19 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45  |
| 20 | лестница          | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 21 | коридор           | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 22 | лифтовый холл     | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82  |
| 23 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45  |
| 24 | лестница          | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 25 | коридор           | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 26 | лифтовый холл     | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82  |
| 27 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45  |
| 28 | лестница          | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 29 | коридор           | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 30 | лифтовый холл     | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82  |
| 31 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45  |
| 32 | лестница          | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 33 | коридор           | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 34 | лифтовый холл     | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82  |
| 35 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45  |
| 36 | лестница          | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 37 | коридор           | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 38 | лифтовый холл     | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82  |

|    |                    |                    |              |        |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 39 | переходной балкон  | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 8.45   |
| 40 | лестница           | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 12.57  |
| 41 | коридор            | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 33.95  |
| 42 | лифтовый холл      | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.82   |
| 43 | переходной балкон  | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.45   |
| 44 | лестница           | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 12.57  |
| 45 | коридор            | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95  |
| 46 | лифтовый холл      | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82   |
| 47 | переходной балкон  | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45   |
| 48 | лестница           | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57  |
| 49 | помещение чердака  | подъезд 1, чердак  | общественное | 367.93 |
| 50 | машинное помещение | подъезд 1, чердак  | техническое  | 18.00  |
| 51 | переходной балкон  | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.74  |
| 52 | лестница           | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.57  |
| 53 | венткамера         | подъезд 1, чердак  | техническое  | 11.25  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                        | Назначение       |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                            | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                    | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                  | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 4     | Подземная часть, БС 1, Литер 1                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

|    |                                                                |                                                                                                    |                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Подземная часть, БС 1, Литер 1                                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 6  | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)                 | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение                                                                                                                      |
| 7  | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)                 | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС)                                                                                                                |
| 8  | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож.ВНС)             | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2)                                                                                                 |
| 9  | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение ВНС)                 | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                                                                                                      |
| 10 | Подземная часть, БС 1, Литер 1 (помещение пож. ВНС)            | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                                                                                                      |
| 11 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)                      | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 12 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)                      | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение                                                                                                                   |
| 13 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                    | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противопожарной защиты. |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа) | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                              | Сети связи                                                                                                                         |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                    |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                                                                                         | Водоснабжение (ГВС)                           |
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС)                           |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление                                     |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                     |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления                                                                                                                                            | Газоснабжение                                 |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                              |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                              |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                     |

|    |                                           |                                                                                         |                  |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 31 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 33 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 34 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 36 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 37 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 39 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 40 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

|    |                                                            |                                                                                         |                        |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 41 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 42 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (8-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 43 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж)                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 44 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 45 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (9-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 46 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж)                 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 47 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж)                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 48 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (10-й этаж)                 | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                                                                              | Вертикальный транспорт |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов                                                     | Диспетчеризация лифтов |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 1 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>217 445 940,07 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                       |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутридворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплексы Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Место установки мусорных контейнеров расположены в пре-делах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50 , с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Газпром газораспределение Майкоп                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>0105018196                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 32.62                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 49.10                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 31.22                                                                                                                                                      | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 36.46                                                                                                                                                      | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 49.10                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 32.88                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 3                 | 1              | 31.98                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | квартира   | 3                 | 1              | 48.68                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 7  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 42 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 43 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 44 | квартира | 7  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 45 | квартира | 7  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 46 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 47 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 50 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 51 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 367.36         | Офисное помещение                  | 354.96         | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                                | 3.05           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                                | 3.15           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                                | 3.05           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                                | 3.15           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 20.50          | Нежилое помещение                  | 20.50          | 2.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 341.76         |
| 2     | электрощитовая     | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 12.57          |
| 3     | ИТП                | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 33.88          |
| 4     | коридор            | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 5.74           |
| 5     | тамбур             | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 4.04           |
| 6     | вестибюль          | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 13.99          |
| 7     | лестница           | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 12.57          |
| 8     | комната консьержа  | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 3.56           |
| 9     | с/у консьержа      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 1.65           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 10 | ПУИ               | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 1.93  |
| 11 | коридор           | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 12 | лифтовый холл     | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82  |
| 13 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45  |
| 14 | лестница          | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 15 | коридор           | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 16 | лифтовый холл     | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82  |
| 17 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45  |
| 18 | лестница          | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 19 | коридор           | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 20 | лифтовый холл     | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82  |
| 21 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45  |
| 22 | лестница          | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 23 | коридор           | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 24 | лифтовый холл     | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82  |
| 25 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45  |
| 26 | лестница          | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 27 | коридор           | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 28 | лифтовый холл     | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82  |
| 29 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45  |
| 30 | лестница          | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 31 | коридор           | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 32 | лифтовый холл     | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82  |
| 33 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45  |
| 34 | лестница          | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 35 | коридор           | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 36 | лифтовый холл     | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82  |
| 37 | переходной балкон | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.45  |
| 38 | лестница          | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.57 |
| 39 | коридор           | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 33.95 |

|    |                    |                    |              |        |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 40 | лифтовый холл      | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.82   |
| 41 | переходной балкон  | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.45   |
| 42 | лестница           | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 12.57  |
| 43 | коридор            | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95  |
| 44 | лифтовый холл      | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82   |
| 45 | переходной балкон  | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45   |
| 46 | лестница           | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57  |
| 47 | помещение чердака  | подъезд 1, чердак  | общественное | 367.93 |
| 48 | машинное помещение | подъезд 1, чердак  | техническое  | 18.00  |
| 49 | переходной балкон  | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.74  |
| 50 | лестница           | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.57  |
| 51 | венткамера         | подъезд 1, чердак  | техническое  | 11.25  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                        | Назначение       |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                            | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                    | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть, БС 1, Литер 4                  | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 4     | Подземная часть, БС 1, Литер 4                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 5     | Подземная часть, БС 1, Литер 4                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |

|    |                                                                |                                                                                                    |                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (электрощитовая)                | ВУ-3; 0,4кВ                                                                                        | Электроснабжение офисных помещений                                                                                               |
| 7  | Подземная часть, БС 1, Литер 4                                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение офисных помещений                                                                                               |
| 8  | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)                 | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение (ХВС) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4                                                                                |
| 9  | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)                 | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4                                                                                |
| 10 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож.ВНС)             | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2) из БС 2 Литер 5 в БС1 Литер 4                                                                 |
| 11 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)                 | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение (ГВС)                                                                                                              |
| 12 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)                 | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                                                                                                    |
| 13 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)                 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с узлом учета и контроля тепловой энергии                      | Отопление, водоснабжение (ГВС)                                                                                                   |
| 14 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж)                      | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение офисных помещений                                                                                               |
| 15 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж)                      | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение офисных помещений                                                                                               |
| 16 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                    | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противодымной защиты. |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 17 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                                                                                                    | Сети связи                                    |
| 18 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                    |
| 19 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС)                           |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление                                     |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление офисных помещений                   |
| 23 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета газопотребления                                                                                                                                            | Газоснабжение                                 |
| 24 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                              |
| 25 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                              |
| 26 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                     |

|    |                                           |                                                                                         |                  |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 27 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 28 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 30 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 31 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 33 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 34 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 36 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 37 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 39 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 40 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 42 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

|    |                                                            |                                                                                         |                        |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 43 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (8-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 44 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (8-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 45 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (9-й этаж)                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 46 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (9-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 47 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (9-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 48 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (10-й этаж)                 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 49 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (10-й этаж)                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 50 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (10-й этаж)                 | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 51 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                                                                              | Вертикальный транспорт |
| 52 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов                                                     | Диспетчеризация лифтов |
| 53 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |
| 54 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>213 395 202,80 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>7                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>248,58 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>367,36 м2                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>37 879 736 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22 041 600 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                       |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутридворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплексы Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Место установки мусорных контейнеров расположены в пре-делах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50 , с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Газпром газораспределение Майкоп                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>0105018196                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 32.62                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 49.10                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 31.22                                                                                                                                                      | 1                 | 11.28                      | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 36.46                                                                                                                                                      | 1                 | 15.40                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 33.13                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 49.10                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 2                 | 1              | 32.88                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира   | 3                 | 1              | 31.98                                                                                                                                                      | 1                 | 12.67                      | 2.72                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | квартира   | 3                 | 1              | 48.68                                                                                                                                                      | 2                 | 27.65                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | квартира | 7  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 42 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 43 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 44 | квартира | 7  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 45 | квартира | 7  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 46 | квартира | 7  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 47 | квартира | 7  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 50 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 51 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 31.98 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 30.59 | 1 | 11.28 | 2.72 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 35.83 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | квартира | 10 | 1 | 48.68 | 2 | 27.65 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 32.47 | 1 | 12.67 | 2.72 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 367.36         | Офисное помещение                 | 354.96         | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                               | 3.05           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.15           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                               | 3.05           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 3.15           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | помещение техэтажа | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 335.77         |
| 2     | электрощитовая     | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 12.57          |
| 3     | ВНС                | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 24.23          |
| 4     | пож. ВНС           | подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 13.52          |
| 5     | коридор            | подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 5.49           |
| 6     | тамбур             | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 4.04           |
| 7     | вестибюль          | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 13.99          |
| 8     | лестница           | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 12.57          |
| 9     | комната консьержа  | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 3.56           |
| 10    | с/у консьержа      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 1.65           |
| 11    | ПУИ                | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 1.93           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 12 | коридор           | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.95 |
| 13 | лифтовый холл     | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.82  |
| 14 | переходной балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.45  |
| 15 | лестница          | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.57 |
| 16 | коридор           | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.95 |
| 17 | лифтовый холл     | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.82  |
| 18 | переходной балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.45  |
| 19 | лестница          | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.57 |
| 20 | коридор           | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.95 |
| 21 | лифтовый холл     | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.82  |
| 22 | переходной балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.45  |
| 23 | лестница          | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.57 |
| 24 | коридор           | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 33.95 |
| 25 | лифтовый холл     | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.82  |
| 26 | переходной балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.45  |
| 27 | лестница          | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.57 |
| 28 | коридор           | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 33.95 |
| 29 | лифтовый холл     | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.82  |
| 30 | переходной балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.45  |
| 31 | лестница          | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.57 |
| 32 | коридор           | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 33.95 |
| 33 | лифтовый холл     | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.82  |
| 34 | переходной балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.45  |
| 35 | лестница          | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 12.57 |
| 36 | коридор           | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 33.95 |
| 37 | лифтовый холл     | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.82  |
| 38 | переходной балкон | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.45  |
| 39 | лестница          | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 12.57 |
| 40 | коридор           | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 33.95 |
| 41 | лифтовый холл     | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.82  |

|    |                    |                    |              |        |
|----|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| 42 | переходной балкон  | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.45   |
| 43 | лестница           | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 12.57  |
| 44 | коридор            | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 33.95  |
| 45 | лифтовый холл      | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.82   |
| 46 | переходной балкон  | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.45   |
| 47 | лестница           | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.57  |
| 48 | помещение чердака  | подъезд 1, чердак  | общественное | 367.93 |
| 49 | машинное помещение | подъезд 1, чердак  | техническое  | 18.00  |
| 50 | переходной балкон  | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.74  |
| 51 | лестница           | подъезд 1, чердак  | общественное | 12.57  |
| 52 | венткамера         | подъезд 1, чердак  | техническое  | 11.25  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                        | Назначение       |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая) | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                            | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая) | ВРУ-2 (с АВР); 0,4кВ                                                                    | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть, БС 2, Литер 5                  | Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 4     | Подземная часть, БС 2, Литер 5                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 5     | Подземная часть, БС 2, Литер 5                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |

|    |                                                     |                                                                                                    |                                                             |
|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 6  | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (электрощитовая)     | ВУ-3; 0,4кВ                                                                                        | Электроснабжение офисных помещений                          |
| 7  | Подземная часть, БС 2, Литер 5                      | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение офисных помещений                          |
| 8  | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)      | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение (ХВС)                                         |
| 9  | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)      | Насосная станция хозяйственного назначения с частотным преобразователем, насосы повышения давления | Водоснабжение (ХВС)                                         |
| 10 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож.ВНС)  | Насосная станция противопожарного назначения, насосы повышения давления                            | Противопожарное водоснабжение (В2)                          |
| 11 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)      | Водомерный узел с прибором учета водопотребления                                                   | Водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 в БС 2 Литер 5           |
| 12 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение ВНС)      | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                               |
| 13 | Подземная часть, БС 2, Литер 5 (помещение пож. ВНС) | Дренажные насосы водотведения                                                                      | Водоотведение                                               |
| 14 | Подземная часть, БС 1, Литер 4 (помещение ИТП)      | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с узлом учета и контроля тепловой энергии                      | Отопление, водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 в БС2 Литер 5 |
| 15 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж)           | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки            | Электроснабжение офисных помещений                          |
| 16 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж)           | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                 | Электроснабжение офисных помещений                          |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами                                                                                                          | Система пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей, управление системой противоподной защиты. |
| 18 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Телекоммуникационный распределительный шкаф FTTH с оборудованием GPON                                                                                                    | Сети связи                                                                                                                       |
| 19 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж, помещение консьержа)    | Приборы управления слаботочными системами                                                                                                                                | Сети связи                                                                                                                       |
| 20 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Бойлер водонагрейный                                                                                                                                                     | Водоснабжение (ГВС) из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5                                                        |
| 21 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Автономная газовая котельная укомплектованная: газовыми водонагрейными котлами, циркуляционными и рециркуляционными насосами, автоматикой управления, запорной арматурой | Отопление, водоснабжение (ГВС), газоснабжение из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5                              |
| 22 | Надземная часть, БС 1, Литер 4 (1-й этаж, пристроенная котельная) | Приборы учета тепла                                                                                                                                                      | Отопление из БС1 Литер 4 (пристроенная котельная) в БС2 Литер 5                                                                  |
| 23 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (1-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление офисных помещений                                                                                                      |
| 24 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж)                         | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                                                                                  | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 25 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж)                         | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                                                                                       | Электроснабжение                                                                                                                 |
| 26 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (2-й этаж)                         | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                                                                                                             | Отопление                                                                                                                        |

|    |                                           |                                                                                         |                  |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 27 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (3-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 28 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (3-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 29 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (3-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 30 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (4-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 31 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (4-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 32 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (4-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 33 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (5-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 34 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (5-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 35 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (5-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 36 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (6-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 37 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (6-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 38 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (6-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 39 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (7-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |
| 40 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (7-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение |
| 41 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (7-й этаж) | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление        |
| 42 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (8-й этаж) | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение |

|    |                                                            |                                                                                         |                        |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 43 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (8-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 44 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (8-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 45 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (9-й этаж)                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 46 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (9-й этаж)                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 47 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (9-й этаж)                  | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 48 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (10-й этаж)                 | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки | Электроснабжение       |
| 49 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (10-й этаж)                 | Приборы учета учёта электроэнергии                                                      | Электроснабжение       |
| 50 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (10-й этаж)                 | Шкаф с распределительным коллектором и приборами учета тепла                            | Отопление              |
| 51 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (лифтовая шахта)            | Лифты, 2шт                                                                              | Вертикальный транспорт |
| 52 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (машинное помещение лифтов) | Оборудование диспетчеризации лифтов                                                     | Диспетчеризация лифтов |
| 53 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (венткамера)                | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |
| 54 | Надземная часть, БС 2, Литер 5 (кровля)                    | Вентиляторы противодымной вентиляции                                                    | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>213 591 957,71 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>10                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>345,77 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>367,36 м2                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>53 815 451 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22 041 600 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                       |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александра</b>                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2022</b>        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-053213-2022</b>    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-009775-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-01:05-18-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2023</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.06.2023</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2038</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Лобачев</b>                                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                                                                |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Федорович</b>                                                                                                                           |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231108049199</b>                                                |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14413</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 909,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены во внутривдворовом пространстве и удалены не менее чем 12 метров от окон жилых домов, оснащены следующим оборудованием:качели, качалки-балансиры, детские комплексы</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри-дворовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов, оснащены следующим оборудованием: спортивный комплексы Олимпик, воркаут, тренажеры стационарные уличные                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Место установки мусорных контейнеров расположены в пре-делах нормативного радиуса на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Высаживаются зеленые насаждения: деревья (сосна, туя, клен, ясень, липа), кустарники (сирень, гортензия), устраиваются цветники и газоны                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. При пересечении пешеходных путей инвалидов-колясочников на тротуарах с проезжей частью предусматривается пандус шириной не менее 1,5 м. Запроектированы тактильно-контрастные указатели |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Запроектированы наружные светильники на опорах в транспортных и пешеходных зонах, а также в зонах игровых и спортивных площадок           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50 , с возможностью заезда пожарной техники, обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Акционерное общество                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Газпром газораспределение Майкоп                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>0105018196                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2550 от 27.05.2022</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСО</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Яблоновское</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/1/21/Ю</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 191 231,00 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Кубань</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/1826-21сс</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177 465 420,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                |                                   |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |                   |                                                                                                                                                            |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                          |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>258</b>                                                                                                                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>258</b>                                                                                                                     |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                            |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                         |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    |              | 15.3.1            |                                                                                                                                                            |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                             | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                   |                                                                                                                                                            |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | 1                 | 1                                                                                                                                                          | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | 1                 | 1                                                                                                                                                          | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | 1                 | 1                                                                                                                                                          | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | 1                 | 1                                                                                                                                                          | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |                  |   |   |       |              |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 5  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 6  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 8  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 9  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 10 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 12 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 13 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 17 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |                  |   |   |       |              |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 21 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 26 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 27 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 28 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |                  |   |   |       |              |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 50 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 51 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 52 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |                  |   |   |       |              |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 53 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 54 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 55 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 56 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 57 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 58 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 59 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 61 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 62 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 63 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 64 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 65 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 67 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 68 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |                  |   |   |       |              |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 69 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 70 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 71 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 72 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 73 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 74 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 75 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 76 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 77 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 78 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 79 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 80 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 81 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 82 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 83 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 84 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 85  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 86  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 87  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 88  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 89  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 90  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 91  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 92  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 93  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 94  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 95  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 96  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 97  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 98  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 99  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 100 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 101 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 102 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 103 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 105 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 106 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 107 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 108 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 109 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 110 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 111 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 112 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 113 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 114 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 115 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 116 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 117 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 118 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 119 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 120 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 121 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 122 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 123 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 124 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 125 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 126 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 127 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 128 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 129 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 130 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 131 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 132 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 133 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 134 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 135 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 136 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 137 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 138 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 139 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 140 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 141 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 142 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 143 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 144 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 145 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 146 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 147 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 148 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 149 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 150 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 151 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 152 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 153 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 154 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 155 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 156 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 157 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 158 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 159 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 160 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 161 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 162 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 163 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 164 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 165 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 166 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 167 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 168 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 169 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 170 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 171 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 172 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 173 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 174 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 175 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 176 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 177 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 178 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 179 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 180 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 181 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 182 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 183 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 184 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 185 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 186 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 187 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 188 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 189 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 190 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 191 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 192 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 193 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 194 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 195 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 196 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 197 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 198 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 199 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 200 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 201 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 202 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 203 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 204 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 205 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 206 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 207 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 208 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 209 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 210 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 211 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 212 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 213 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 214 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 215 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 216 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 217 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 218 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 219 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 220 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 221 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 222 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 223 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 224 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 225 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 226 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 227 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 228 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |   |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 229 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 230 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 231 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 232 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 233 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 234 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 235 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 236 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 237 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 238 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 239 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 240 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 241 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 242 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 243 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 244 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 245 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 246 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 247 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 248 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 249 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 250 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 251 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 252 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 253 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 254 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 255 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 256 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 257 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 258 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                                                                          |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        | 16.1.1                                                                                                   |                                    |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                                        | 16.2.1                                                                                                   |                                    |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения                            | Вид оборудования                                                                                         | Назначение                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | ВРУ-1; 0,4кВ                                                                                             | Электроснабжение                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | ВРУ-2 (ППУ); 0,4кВ                                                                                       | Электроснабжение                   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки                  | Электроснабжение                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | Приборы учета учёта электроэнергии                                                                       | Электроснабжение                   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть, Литер 6, автостоянка                  | Система противопожарного водоснабжения от рукавов пожарных машин                                         | Противопожарное водоснабжение (В2) |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть, Литер 6, автостоянка (лифтовая шахта) | Лифт, 1шт                                                                                                | Вертикальный транспорт             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                        |                                                                                                          |                                    |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |                                    |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>117 748 393,26 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726020015051</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                               |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 197 200 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                     |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 407296381252980997820357650922782738276  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС  
МЕГА", ЗУБРЕЕВ АНДРЕЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. КРАСНОДАР  
Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024