

ИП Гаспарьян

Жилая застройка в пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

02-22-ПЗУ

Том 2

ИП Гаспарьян

Жилая застройка в пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

19-20-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Носенко Г. В.

Инев. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инев. № дубл.	
Подпись и дата	

Схема планировочной организации земельного участка

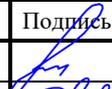
Настоящий проект «Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (кад. номер: 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея».

разработан на основании:

- Технического задания на разработку "Проектной документации" объекта;
- Отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-01-5-05-1-07-2021-0079.

Проектные решения организации земельного участка приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- а) СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- б) "Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея» от 29.11.2021 N 29-од;
- в) СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги";
- г) СП 59.13330.202021 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- д) СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- е) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Взам. инв. №		Подп. и дата				02-22-ПЗУ.ТЧ				
Инв. № подл.		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Носенко		07.22		П	1	10
		Разраб.		Чикалова		07.22		ИП Гаспарьян		
		Проверила		Неврюева		07.22				
		Н. контр.		Краснов		07.22				

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны от многоэтажного жилого дома не предусматриваются

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №РФ-01-5-05-1-07-2021-0079.

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны в марте 2021 года Администрацией Муниципального Образования «Яблоновское городское поселение».

Согласно данным градостроительного плана, проектируемый объект расположен в территориальной зоне Ж.3.104 -зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Жилая застройка представляет из себя комплекс из 5-ти литеров жилых домов и одноуровневой надземной стоянки открытого типа с эксплуатируемой кровлей.

Расположение и ориентация зданий на участке выполнены с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 к ориентации и инсоляции жилых помещений.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, разрывы между зданиями и сооружениями и т. п.) приняты с учетом существующей застройки с соблюдением нормативных санитарных и противопожарных разрывов и мероприятий по пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия проводятся пожарно-спасательной частью №13 .

Подъезд пожарной техники к территории возможен с ул. Песочная и с Тургеневского шоссе.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	02-22-ПЗУ.ТЧ	Лист т
Изнв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					

г) технико-экономические показатели земельного участка

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	15909,00	100%
2	Площадь застройки	м ²	2778,74	17,5 %
3	Площадь твердых покрытий	м ²	9152,96	57,5 %
4	Площадь озеленения	м ²	3977,30	25 %

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В ходе инженерных изысканий опасных геологических процессов на объекте не выявлено.

Инженерная подготовка территории строительства включает решения по отводу дождевой и талой воды от зданий и сооружений.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-22-ПЗУ.ТЧ	Лист т
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф площадки спокойный. Отметки на площадке колеблются от 18,96 до 19,78 м.

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Водоотведение с участка запроектировано путём вывода ливневых вод в существующую систему ливневой канализации

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м.

Все уклоны по проезду приняты в пределах норм. Покрытие проездов и подъезд к территории проектируются асфальтобетонным

Отметки пола здания и автомобильных дорог определены в результате проработки организации рельефа.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория жилой застройки благоустраивается и озеленяется.

Проезды и открытые стоянки выполняются из твердого асфальтобетонного покрытия, а также из георешетки ECORASTER E50, с возможностью заезда пожарной техники ,обрамленных бортовыми камнями. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием,. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист т 5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса ,на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Расчет потребности в площадках отдыха и спорта.

Согласно пункту 2.9.13. "Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея» от 29.11.2021 N 29-од ,площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки (без учета площади дополнительно арендуемых земельных участков) должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом) 14040,57 м² ,население – 468 человека (принято из расчета 30 м² общей площади квартир на одного человека.

Количество и размеры внутривортовых площадок (см. таблицу 1) приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 10 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея ».

Изн. № подл.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	02-22-ПЗУ.ТЧ	Лист т			
								Взам. инв. №	Подпись и дата	6

Обеспеченность внутриворовыми площадками.

Таблица 1

№	Наименование площадок	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 0,7 м ² /чел	327,60 м ²	327,60 м ²
2	Для отдыха взрослого населения, 0,1 м ² /чел	46,80 м ²	55,50 м ²
3	Для занятия физкультурой, 2 м ² /чел	936 м ²	960,50 м ²
4	Для хозяйственных целей, 0,3 м ² /чел	140,40	140,50 м ²
5	Гостевые парковки жителей 6 % от расчетного количества парковочных мест	17 м/м	17 м/м
	Парковочных места для торговой площади первых этажей в многоквартирной застройке (На 100 кв. м торговой площади 9 парковочных мест)	16 м/м	16 м/м
	Для хранения и парковки автомобилей жителей 0,75 машино-места на квартиру	286 м/м	258 м/м в одноуровневой надземная стоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей + 28 машино-мест на открытой плоскостой стоянке на территории жилого комплекса.

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата	
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

02-22-ПЗУ.ТЧ

№	Наименование площадок	Норма по расчету	Предусмотрено проектом

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд пожарной техники к территории возможен с ул. Песочная и с Тургеневского шоссе.

Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входам в жилую часть домов. Пожарные проезды вдоль литеров расположены на расстоянии 8-10 метров и имеют ширину 4.2-6 метра. Пожарные проезды выполнены из асфальтобетона и из георешетки ECORASTER E50. Нагрузка на ось 16 тонн.

Расчет потребности в стоянках для автомобилей.

Количество гостевых парковок для жителей принимается согласно таблице 11 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея» от 29.11.2021 N 29-од, из расчета 6 % от расчетного количества парковочных мест. Т.е. при общем числе 286 парковочных мест, проектом предусмотрено 17 гостевых парковочных мест.

Проектом предусмотрено размещение в первых этажах домов помещений коммерческого назначения. Согласно таблице 11 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея» от 29.11.2021 N 29-од площадь парковочных мест для торговой площади первых этажей в многоквартирной застройке встроенных помещений необходимо предусмотреть 9 машино-мест на каждые на 100 кв. м торговой площади 9 парковочных мест, проектом предусмотрено 16 машино-мест.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	02-22-ПЗУ.ТЧ	Лист т							
								Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	8

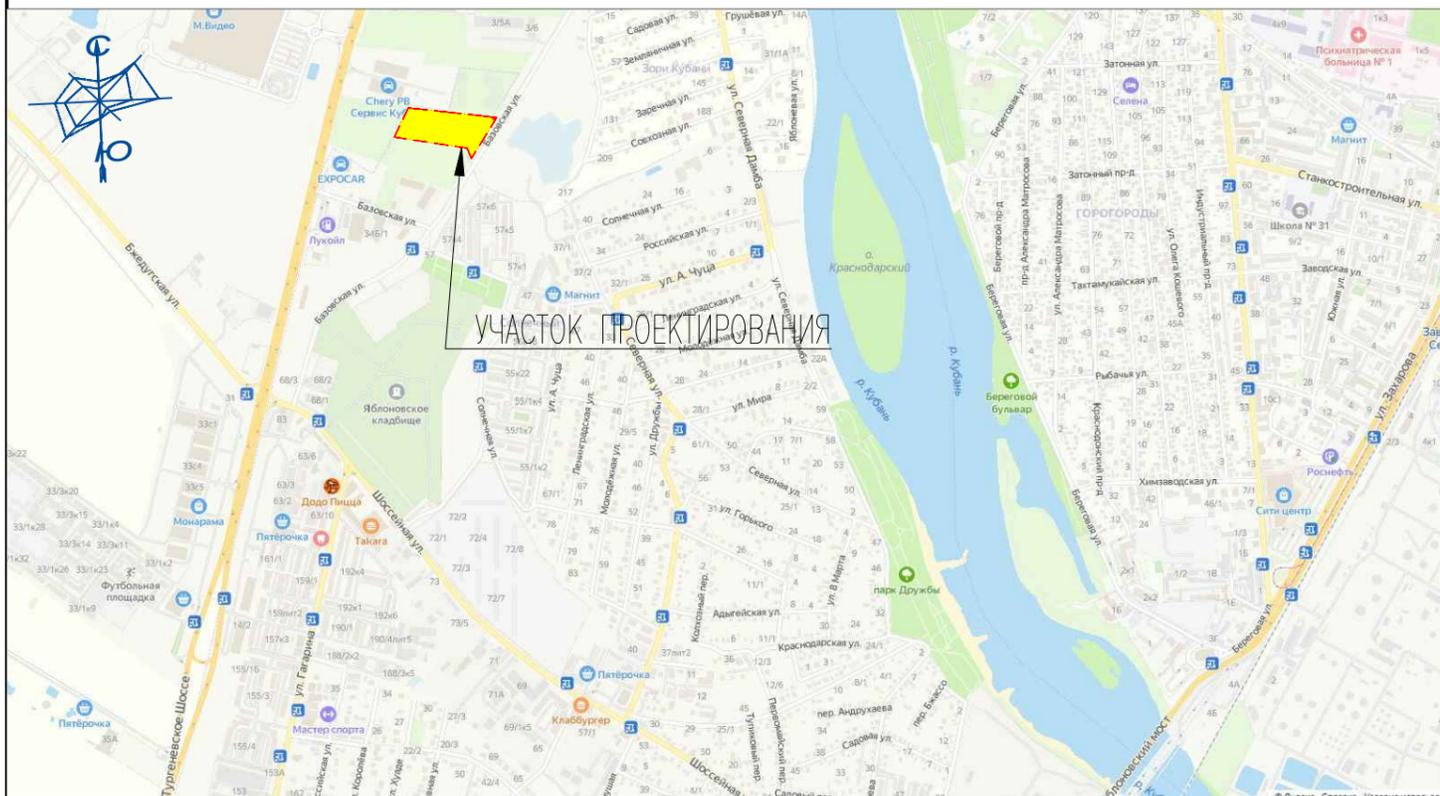
По проекту предусмотрено три площадки с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки 3х мусорных контейнеров.

Расчет времени прибытия пожарной машины.

Расстояние от пожарной части №1 до проектирования -7 км. Средняя скорость движения пожарной машины – 40 км/ч. Время прибытия пожарной машины – $t=s/v=7\text{км}/40\text{ км в час}=0,175\text{ч}=10\text{ мин.}$

Инв. № подл.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	02-22-ПЗУ.ТЧ	Лис
							т
							10
Взам. инв. №	Подпись и дата						

Ситуационная схема



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500
3	Схема организации рельефа	М 1:500
4	Разбивочный план	М 1:500
5	План покрытий совмещенный с планом размещения малых архитектурных форм. Конструкции покрытий	М 1:500
6	План озеленения	М 1:500
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	М 1:500

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь всего участка по градплану	м ²	15909	100	
2	Площадь застройки	м ²	3977.30	22.61	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	9152.96	65.86	
4	Площадь озеленения	м ²	1137.88*	11.51	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ пп	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 9128-2009	Межгосударственный стандарт. Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
2	ГОСТ 8267-93	Межгосударственный стандарт. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
3	ГОСТ 26633-2015	Межгосударственный стандарт. Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
4	ГОСТ 6665-91	Межгосударственный стандарт. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
5	ГОСТ 23735-2014	Межгосударственный стандарт. Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия	
6	ГОСТ 17608-2017	Межгосударственный стандарт. Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
7		Система поверхностного водоотвода "AQUASTOK"	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Настоящий проект разработан на основании технического задания, в соответствии с действующими нормами и правилами;
 - Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка на топосъемке, предоставленной заказчиком.
 - Система координат местная. Система высот Балтийская.
 - За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этаж, что соответствует абсолютной отметке;
 - Земляные работы на проектируемой площадке вести в присутствии представителей служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации, проходящие через площадку строительства.
5. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.

						02-22-ПЗУ			
						Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (кад. номер: 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Погн.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Разработал		Чикалова			07.22	Общие данные. Ситуационная схема.	ИП "Гаспарьян" г.Краснодар		
Проверил		Неврюева			07.22				
Н.контроль		Краснов			07.22				



Схема расположения парковок на эксплуатируемой кровле одноуровневой наземной стоянки М 1:500 .

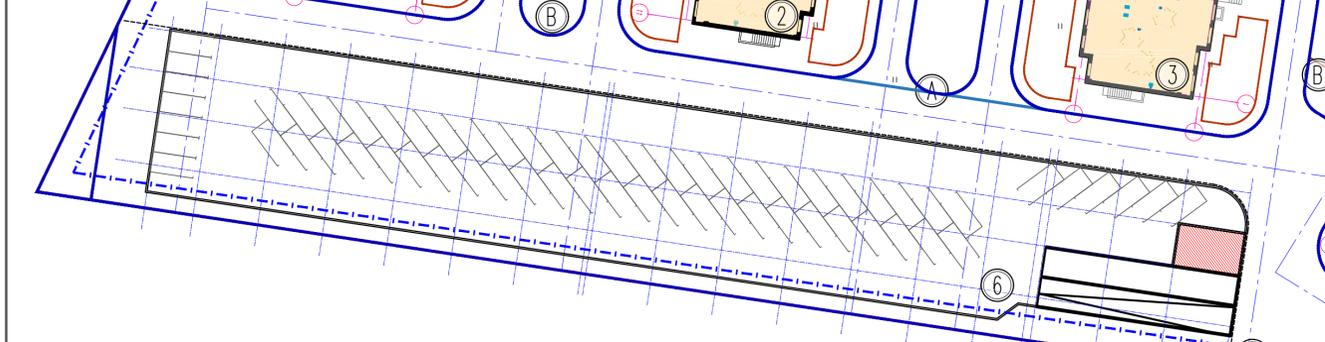
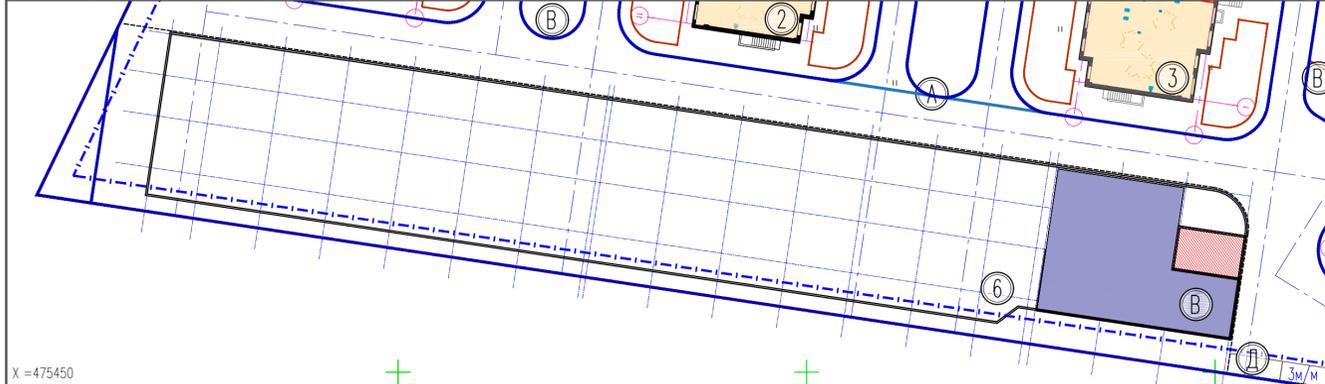


Схема расположения спорт.площадки на эксплуатируемой кровле одноуровневой наземной стоянки М 1:500 .



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но- мер на плане	Наименование и обозначение	Этаж- но- сть	здан- ний	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Литер1 – 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
2	Литер2–10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
3	Литер3 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
4	Литер4,5–10-ти этажный двухсекционный жилой дом	10	1	72	72	569.72	569.72	4133.08	4133.08	17094.21	17094.21
5		10	1	72	72	543.57	543.57	4112.19	4112.19	17014.23	17014.23
6	Литер 6 Одноуровневая наземная стоянка на 258 м/м открытого типа с эксплуатируемой кровлей										

Сооружения и площадки

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Нормируемая площадь, м²
А	Площадка для игр детей	327,60	327,60
Б	Площадка для отдыха взрослых	55,50	46,80
В	Спортивные площадки	960,50	936
Г	Хозяйственные площадки	140,50	140,40
	Постоянная стоянка для жилого дома	28 м/м	286 м/м
Д	Гостевая стоянка для жилого дома	17 м/м	17 м/м
	Гостевая стоянка для коммерчески помещений	16 м/м	16 м/м

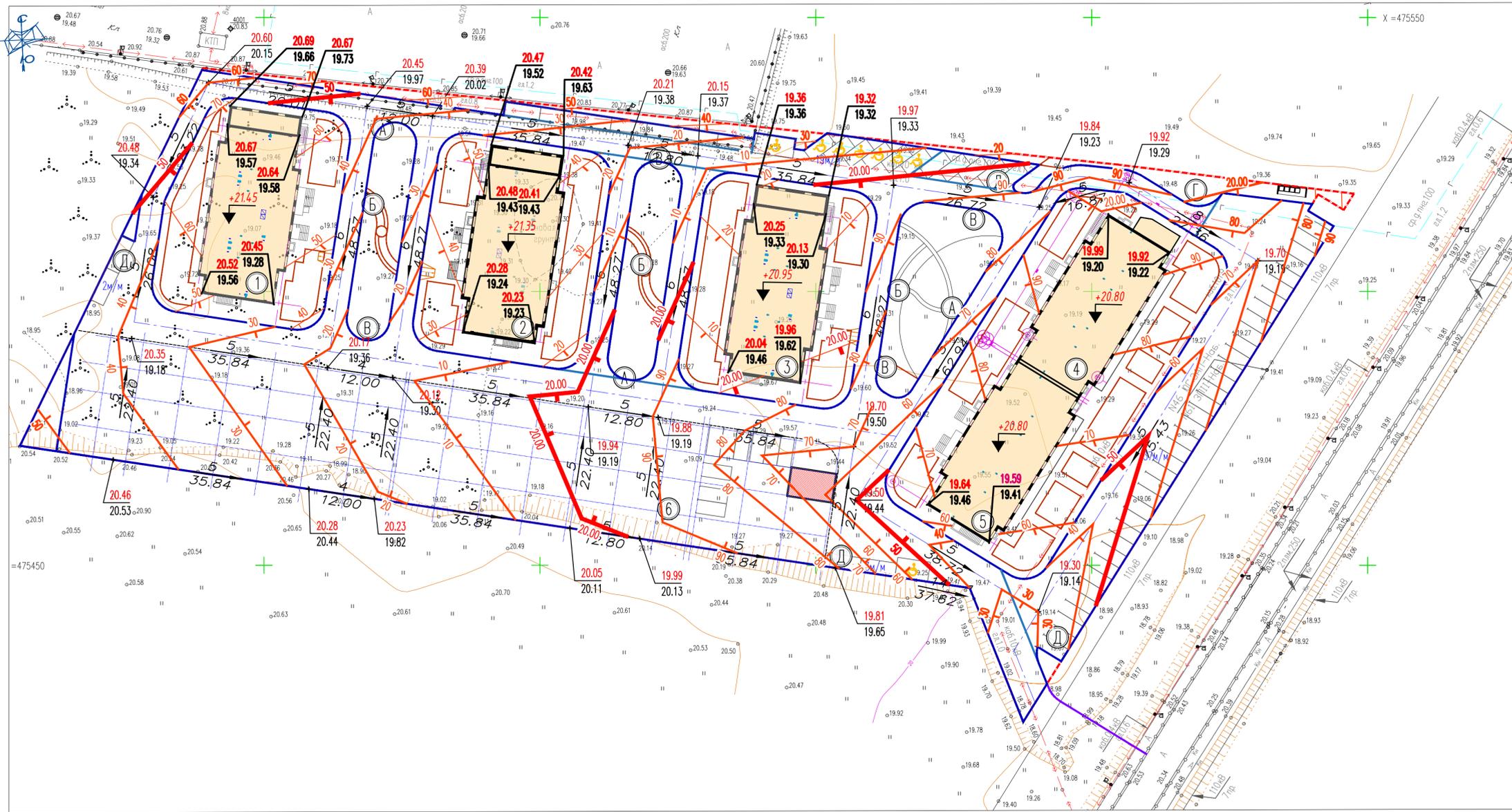
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования КН 01:05:2900013:14413
- Граница застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадки для игр детей
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Проезды
- Газонная решетка
- Трогуары ,отмостка
- Озеленение
- Пути сближения пожарной машины

02-22-ПЗУ					
Жилая застройка в п.т. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (кад. номер: 01:05:2900013:14413), Татамуковского района Республики Адыгея					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГИП	Носенко				07.22
Разработал	Чикалова				07.22
Проверил	Нефряева				07.22
Н.контроль	Краснов				07.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист
земельного участка М 1:500				П	2
				Листов	7
				ИП "Гаспарьян" г.Краснодар	

X=475450

План организации рельефа М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования КН 01:05:2900013:14413
- Граница застройки
- Разбивочные размеры
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Проектируемые горизонталы

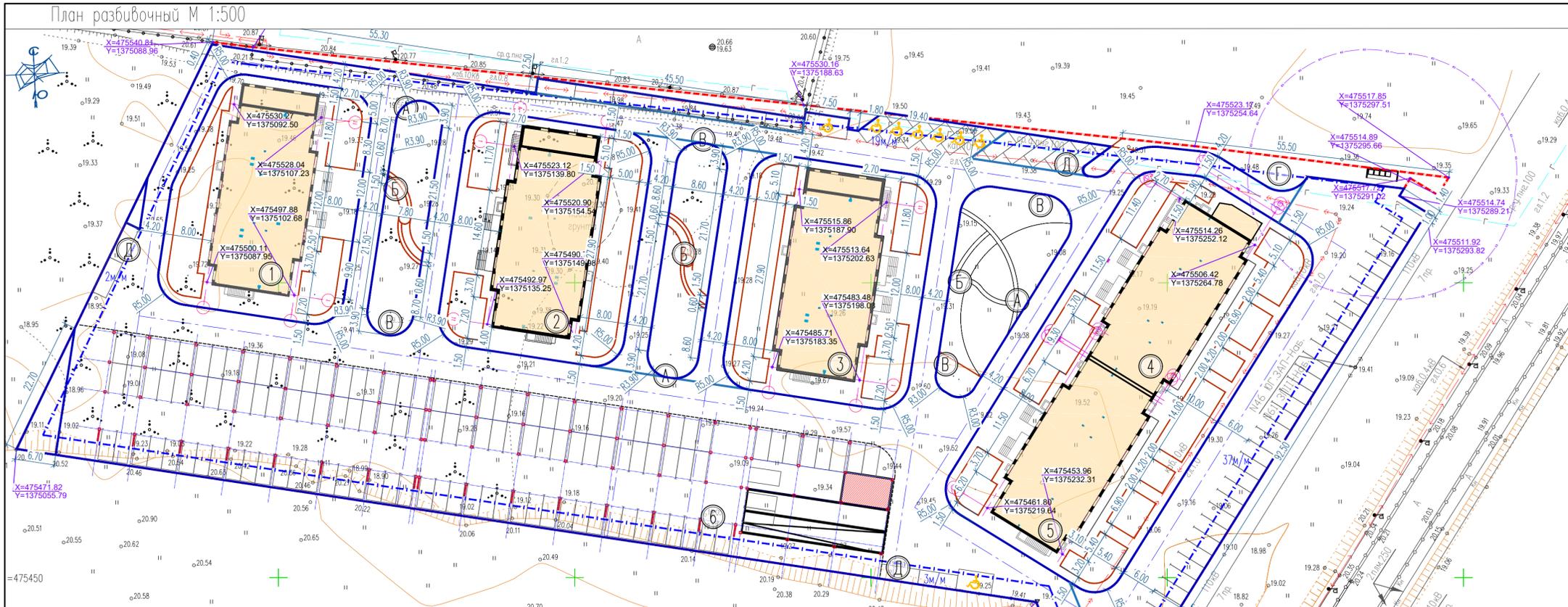
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но- мер на плане	Наименование и обозначение	Этаж- ность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая		здания	б-во	
1	Литер1 – 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
2	Литер2 – 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
3	Литер3 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
4	Литер4,5 – 10-ти этажный двухсекционный жилой дом	10	1	72	569.72	569.72	4133.08	4133.08	17094.21	17094.21
5	Литер 6 Одноуровневая наземная стоянка на 258 м/м открытого типа с эксплуатируемой кровлей	10	1	72	543.57	543.57	4112.19	4112.19	17014.23	17014.23
Сооружения и площадки										
А	Площадка для игр детей					327,60		327,60		
Б	Площадка для отдыха взрослых					55,50		46,80		
В	Спортивные площадки					960,50		936		
Г	Хозяйственные площадки					140,50		140,40		
Д	Постоянная стоянка для жилого дома					28 м/м		286 м/м		
	Гостевая стоянка для жилого дома					17 м/м		17 м/м		
	Гостевая стоянка для коммерческих помещений					16 м/м		16 м/м		

02-22-ПЗУ

Жилая застройка в п.т. Яблоницкий, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А
(кад. номер: 01:05:2900013:14413), Таштамульского района Республики Адыгея

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов	
ГИП	Носенко				07.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	3	7
Разработал	Чикалова				07.22	План организации рельефа М 1:500	ИП "Гаспарьян" г.Краснодар		
Проверил	Неврюева			07.22					
Н.контроль	Краснов			07.22					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка проектирования КН 01:05.2900013:14413
 - Граница застройки
 - Разбивочные размеры
 - Бортовой камень БР 100.30.15
 - Бортовой камень БР 100.20.8
 - Координаты пересечения осей здания
 - Координаты отвода земельного участка

Схема расположения парковок на эксплуатируемой кровле одноуровневой наземной стоянки М 1:500 .

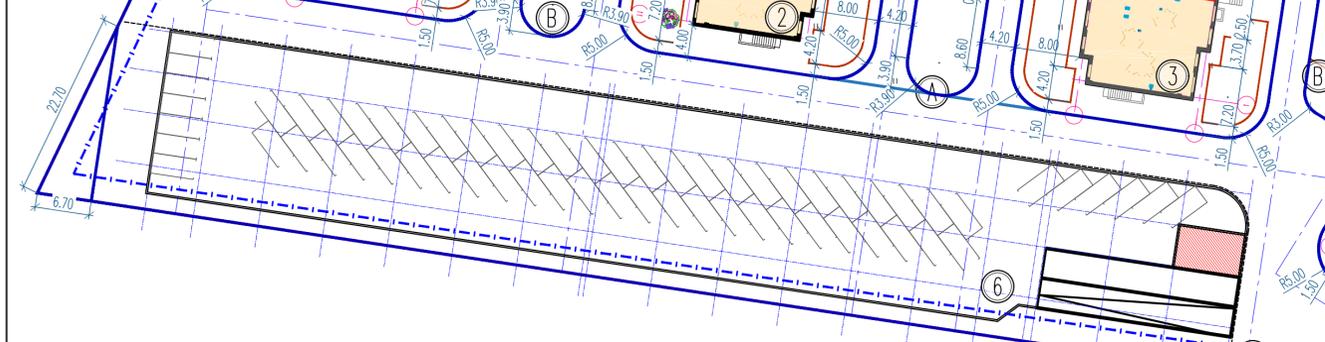
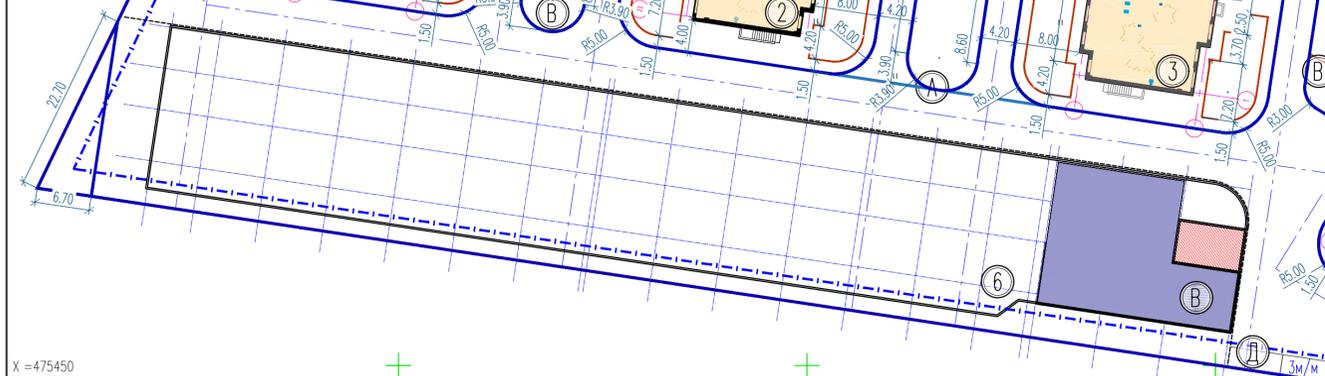


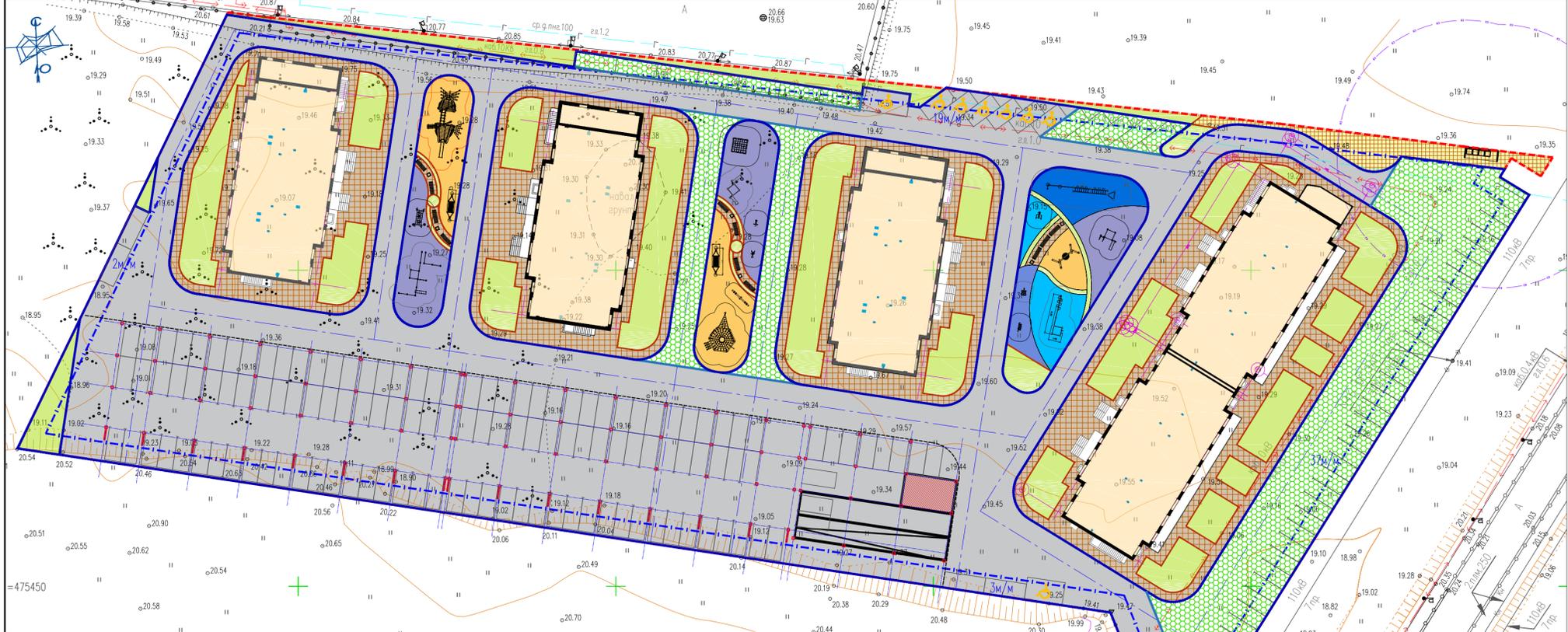
Схема расположения спорт.площадки на эксплуатируемой кровле одноуровневой наземной стоянки М 1:500 .



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Но-мер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-н ость	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Литер1 – 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
2	Литер2–10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
3	Литер3 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
4	Литер4,5–10-ти этажный двухсекционный жилой дом	10	1	72	72	569.72	569.72	4133.08	4133.08	17094.21	17094.21
5		10	1	72	72	543.57	543.57	4112.19	4112.19	17014.23	17014.23
6	Литер 6 Одноуровневая наземная стоянка на 258 м/м открытого типа с эксплуатируемой кровлей										
Сооружения и площадки											
A	Площадка для игр детей						327,60		327,60		
B	Площадка для отдыха взрослых						55,50		46,80		
B	Спортивные площадки						960,50		936		
Г	Хозяйственные площадки						140,50		140,40		
Д	Постоянная стоянка для жилого дома						28 м/м		286 м/м		
	Гостевая стоянка для жилого дома						17 м/м		17 м/м		
	Гостевая стоянка для коммерческих помещений						16 м/м		16 м/м		

02–22–ПЗУ						
Жилая застройка в п.т. Яблоновский, ул. Тургенское шоссе, 34/1 А (кад. номер: 01:05.2900013:14413), Таштамульского района Республики Адыгея						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
ТИП	Носенко				07.22	
Разработал	Чикалова				07.22	
Проверил	Нефроева				07.22	
Т.контроль	Краснов				07.22	
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист	Листов
Разбивочный план. М 1:500				П	4	7
ИП "Госгорьин"				г.Краснодар		

План покрытий совмещенный с планом размещения малых архитектурных форм. М 1:500. Конструкции покрытий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования КН 01:05:2900013:14413
- Граница застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадки для игр детей
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Проезды
- Газонная решетка
- Тротуары, отмостка
- Озеленение

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип I Проезды, стоянки

- Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II -0,05м
- Разлив битума БНД 60/90 расходом 0,3 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
- Асфальтобетон пористый к/з ГОСТ 9128-2013, марки I -0,07м
- Разлив битума БНД 60/90 расходом 0,7 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
- Щебень фр. 40-60 мм, марки 600, уложенный по способу закладки ГОСТ 8269.0-97 -0,20 м
- Щебеночно-песчаная смесь -0,30 м
- Уплотненный местный грунт
- Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15 F200

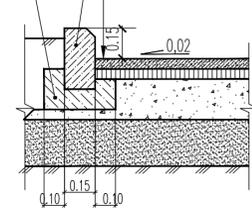


Схема расположения парковок на эксплуатируемой кровле одноуровневой наземной стоянки М 1:500

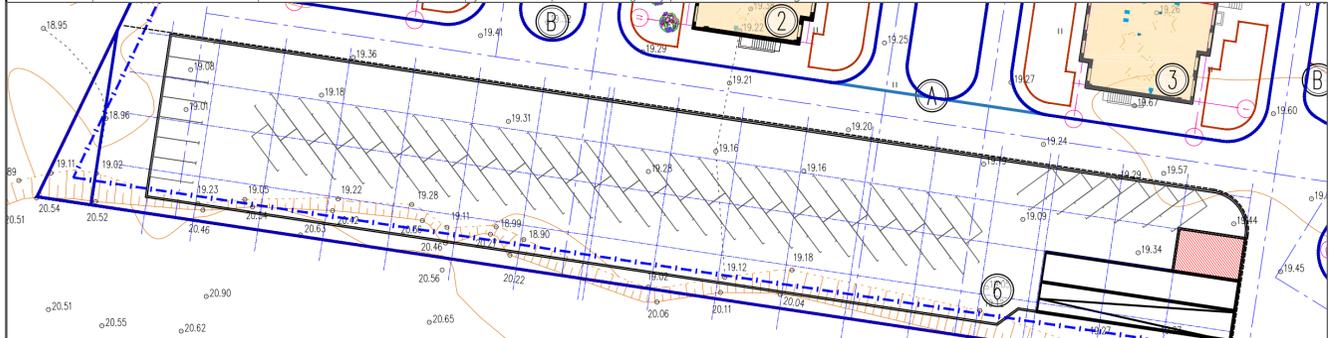
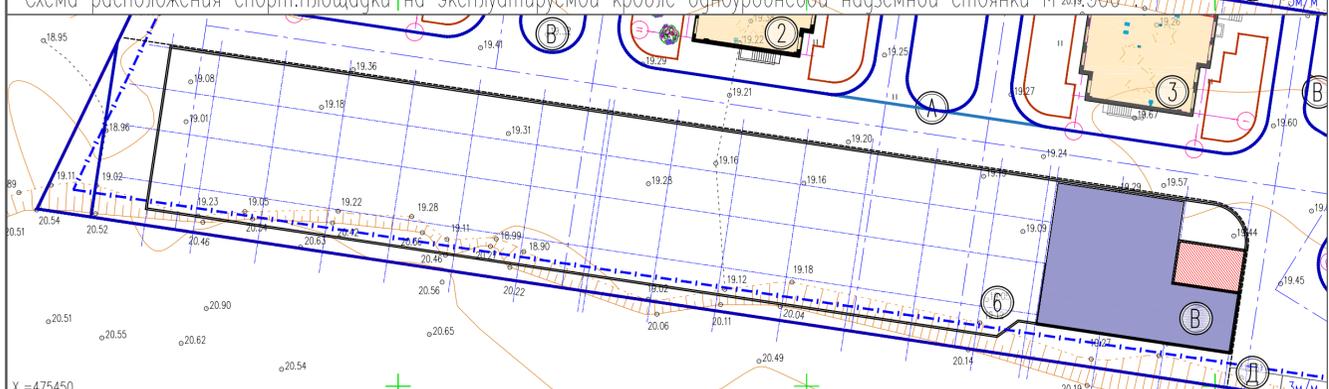
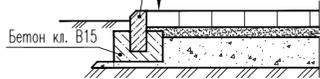


Схема расположения спорт.площадки на эксплуатируемой кровле одноуровневой наземной стоянки М 1:500



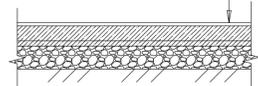
Тип II Тротуары, площадки, отмостка

- Тротуарная плита ГОСТ 17608-91 - 0,06 м
- Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь - 0,05 м
- Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
- Уплотненный местный грунт (конструкция отмостки см.АР)
- Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15



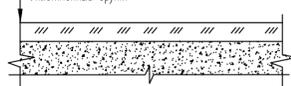
Тип III Наливное резиновое покрытие (Спортивные и детские площадки)

- Резиновое покрытие -0,015м
- Бетон В12,5 F150 W4 арм. сеткой 4В1-100/4В1-100 -0,10м
- Щебень фр. 20-40 мм, М 600 ГОСТ 8269.0-97 по способу пропитки -0,10м
- Уплотненный грунт



Тип IV. Конструкция проездов из георешетки с возможностью заезда пожарной техники

- Георешетка ECOMASTER E50 - 0,05 м
- Верхний почвенный слой - 0,20 м
- Промежуточный слой - дренажный однослойный
- Щебень фр. 20-40 мм марки 600 - переменная толщина
- Уплотненный грунт



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ УЧАСТКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ покрытия, м ²	БОРДЮР из бортового камня	
				тип	кол-во, м
ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ В ГРАНИЦЕ УЧАСТКА					
	Асфальтобетонное покрытие (проезды и стоянки)	I	5867.16	БР-100.30.15	
	Плитка тротуарная (тротуары, дорожки, отмостка, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки)	II	1997.70	БР-100.20.8	
	Резиновое покрытие (детские площадки)	III	327.60		
	Резиновое покрытие (спортивные площадки)	III	960.50		
ОЗЕЛЕНЕНИЕ В ГРАНИЦЕ УЧАСТКА					
	Пожарный проезд из георешетки ECOMASTER E50	IV	1765.20		
	Газон из многолетних трав		2212.05		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Детское оборудование Серия Салки Е6507	1	Произция ООО "Наш Двор"
2		Качели Серия Салки Е6307	1	Произция ООО "Наш Двор"
3		Каналка балансир Серия Салки Е6202	1	Произция ООО "Наш Двор"
4		Оборудование детской игровой площадки Е5501	1	Произция ООО "Наш Двор"
5		Детское оборудование Е4017	1	Произция ООО "Наш Двор"
6		Оборудование для благоустройства Е6306	1	Произция ООО "Наш Двор"
7		Детское оборудование Серия Салки Е6507	1	Произция ООО "Наш Двор"
8		Переграфа Серия Мини 4506	1	Произция ООО "Наш Двор"
9		Спортивный комплекс W0009	1	Произция ООО "Наш Двор"
10		Детское оборудование Серия "Выраж" 6109	1	Произция ООО "Наш Двор"
11		Спортивный комплекс Серия Олимпик 7806	1	Произция ООО "Наш Двор"
12		Воркуат Серия Воркуат W0039	1	Произция ООО "Наш Двор"
13		Тренажер стационарный уличный 7714	1	Произция ООО "Наш Двор"
14		Тренажер стационарный уличный 7719	1	Произция ООО "Наш Двор"
15		Тренажер стационарный уличный 7718	1	Произция ООО "Наш Двор"
16		Скамья 8004R	11	Произция ООО "Наш Двор"
17		Урна 9002	6	Произция ООО "Наш Двор"

02-22-ПЗУ

				Жилая застройка в п.т. Яблоновский, ул. Тургенское шоссе, 34/1 А (кад. номер: 01:05:2900013:14413), Таштагульского района Республики Адыгея		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Поп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Носенко				07.22	
Разработал	Чикалова				07.22	План покрытий совмещенный с планом размещения малых архитектурных форм. М 1:500. Конструкции покрытий
Проверил	Нефедова				07.22	
Н.контр.	Краснов				07.22	



№ п/п	Наименование	Усл. обознач.	Высота саженца, м	Высота взрослого растения, м	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание
1	Сирень махровая		1	2,0-3,0	1-3	12	саженец
2	Сосна веймутова		1	3-4	многолет.	11	саженец
3	Роза парковая		0,5	1,5-2,0	1-3	33	саженец
4	Клен		2,5-3,0	13-15	многолет.	6	саженец
5	Ясень		2,5-3,0	13-15	многолет.	8	саженец
6	Липа мелколистная		1	15-20	многолет.	17	саженец
7	Туя западная: Вудварди, Глобоза Аурея, Голден Глоб, Даника		0,7	1,5-2,0	1-3	106	саженец
8	Гортензия		0,5	1,5-2,0	1-3	18	саженец
9	Засев газонов многолетними газонными травами с внесение торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная-15 г/м2; полевица мятлик луговой -5 г/м2, клевер белый -5 г/м2,					2212,05	Расход семян кг/100м2. Расход удобрений 25 кг/100м2
10	Пожарный проезд из георешетки ECORASTER E50					1765,20	

Схема расположения парковок на эксплуатируемой крыше одноуровневой наземной стоянки М 1:500

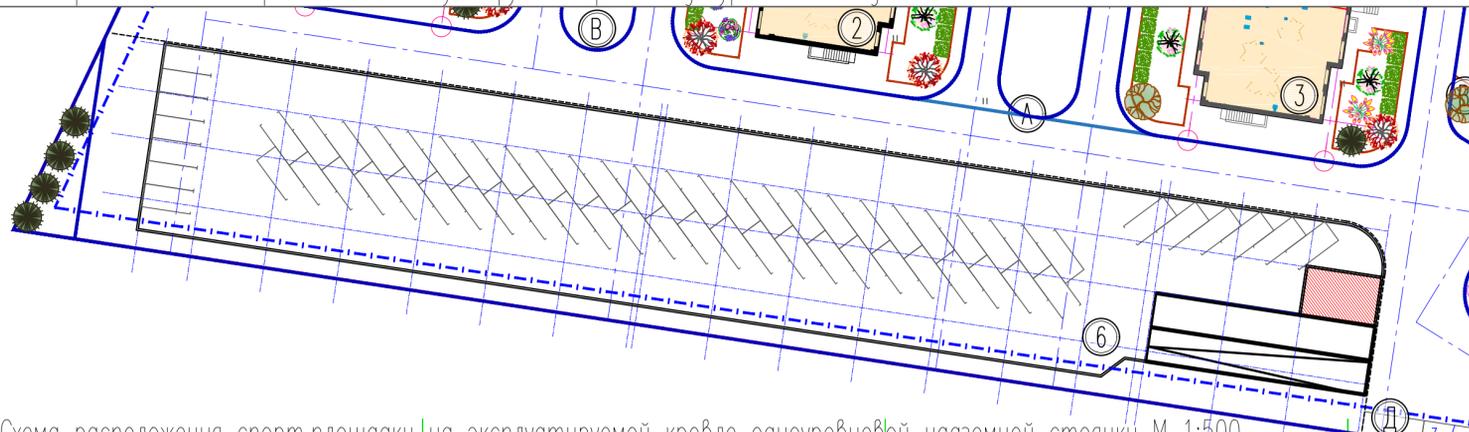


Схема расположения спорт.площадки на эксплуатируемой крыше одноуровневой наземной стоянки М 1:500



X = 475450

						02-22-ПЗУ			
						Жилая застройка в п.т. Яблоновский, ул. Турганевское шоссе, 34/1 А (кад. номер: 01:05:2900013:14413), Топтамукского района Республики Адыгея			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Носенко				07.22		П	6	7
Разработал	Чикалова				07.22	План озеленения. М 1:500	ИП "Гаспарьян" г.Краснодар		
Проверил	Неврова				07.22				
Н.контроль	Краснов				07.22				

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500



Схема расположения парковок на эксплуатируемой кровле одноуровневой наземной стоянки М 1:500

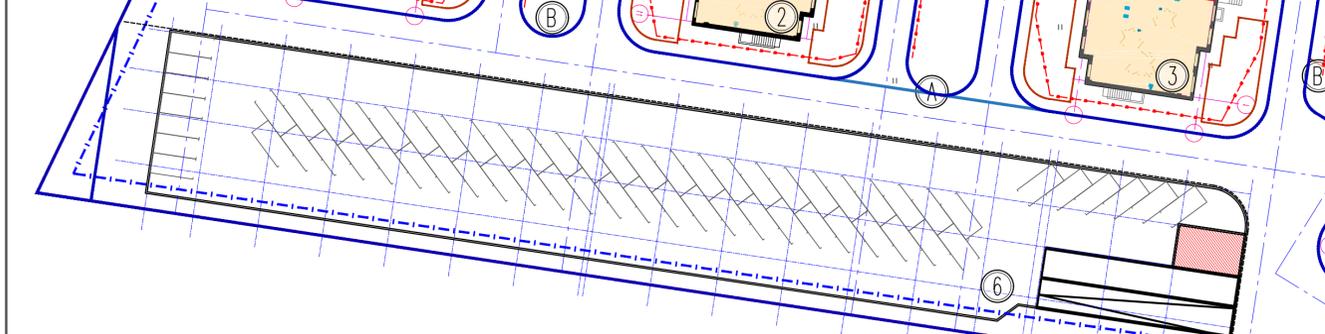
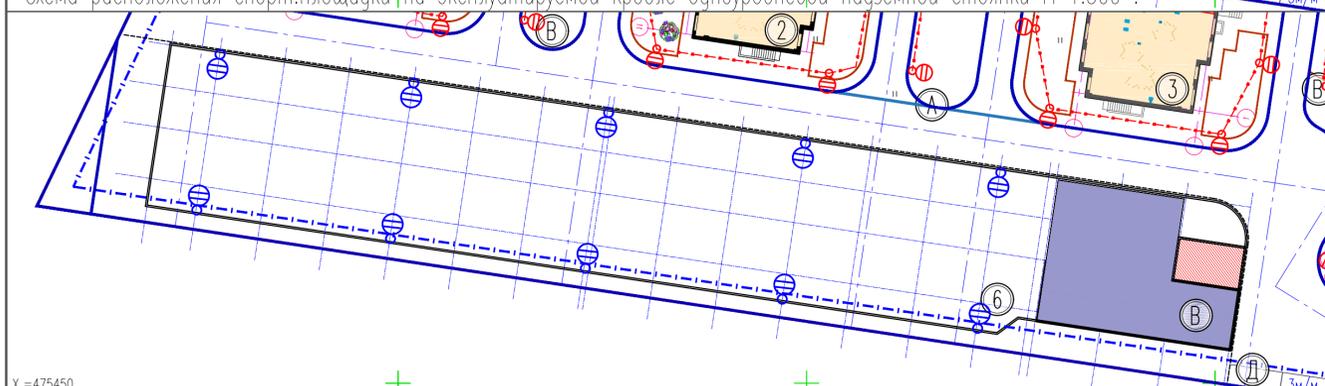


Схема расположения спорт.площадки на эксплуатируемой кровле одноуровневой наземной стоянки М 1:500



X=475450

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	зданий	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Литер1 – 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
2	Литер2–10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
3	Литер3 10-ти этажный односекционный жилой дом	10	1	79	79	555.06	555.06	4205.99	4205.99	16707.51	16707.51
4	Литер4,5–10-ти этажный двухсекционный жилой дом	10	1	72	72	569.72	569.72	4133.08	4133.08	17094.21	17094.21
5		10	1	72	72	543.57	543.57	4112.19	4112.19	17014.23	17014.23
6	Литер 6 Одноуровневая наземная стоянка на 258 м/м открытого типа с эксплуатируемой кровлей										

Сооружения и площади

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Нормируемая
А	Площадка для игр детей	327,60	327,60
Б	Площадка для отдыха взрослых	55,50	46,80
В	Спортивные площадки	960,50	936
Г	Хозяйственные площадки	140,50	140,40
	Постоянная стоянка для жилого дома	28 м/м	286 м/м
Д	Гостевая стоянка для жилого дома	17 м/м	17 м/м
	Гостевая стоянка для коммерческих помещений	16 м/м	16 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования КН 01:05:2900013:14413
- Граница застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадки для игр детей
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Проезды
- Газонная решетка
- Трогуары „отмостка“
- Озеленение
- Пути сближения пожарной машины
- Кабель электроснабжения 0.4 кВ
- Кабель электроснабжения 0.4 кВ в трубе
- Светодиодный светильник на опоре
- Светодиодный прожектор на опоре

02-22-ПЗУ					
Жилая застройка в п.т. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (кад. номер: 01:05:2900013:14413), Татамуковского района Республики Адыгея					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГИП	Носенко				07.22
Разработал	Чикалова				07.22
Проверил	Неврюева				07.22
Н.контроль	Краснов				07.22

Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
	П	7	7

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500
ИП "Гаспарьян" г.Краснодар