

## Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 28.06.2023                                                                                                               |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 30-12-58-2023                                                                                                            |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 28.06.2026                                                                                                               |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Прогресс Бумеранг»                               |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 3000005004                                                                                                               |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1233000000540                                                                                                            |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь. Дом №2»                  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство                                                                                                            |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Астраханская область                                                                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                                                                                                                          |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                          |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного                                                                                                                                                                                                      | г. Астрахань                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| пункта:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                         | р-н Советский                                                                                                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                            | ул. Брестская                                                                                                            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       | 11                                                                                                                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 30:12:030051:11278                                                                                                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):                        | 13234,0                                                                                                                  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 26.01.2021                                                                                                               |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-30-2-01-0-00-2021-0023                                                                                                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                                                                          |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                                                          |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                                                                          |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                                                                          |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                                                          |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         |                                                                                                                          |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                                                                                                          |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                          |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                                                    |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                    |
| 5.2.1. Полное наименование                                                                                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА»                   |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 3019002409                                                         |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1123019000169                                                      |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 22.06.2023                                                         |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 11                                                                 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                    |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                    |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                    |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                    |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                    |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 21.06.2023                                                         |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                            | 30-2-1-3-034368-2023                                               |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                    |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                    |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                    |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                                    |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                    |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          |                                                                    |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                             |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                                                                    |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                         |                                                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                              |                                                                    |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                                   |                                                                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                        |                                                                    |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):            | 6823,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 189                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 189                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.13. Количество этажей (штук):                 | 10-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 31,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | площадь застройки – 1070,6 кв.м; строительный объем выше отм. 0.000 – 34483,2 куб.м; строительный объем ниже отм. 0.000 – 2424,6 куб.м; общая площадь здания – 9767,94 кв.м; общая площадь помещений подвала – 904,91 кв.м; количество квартир – 189 шт, в том числе: однокомнатные – 144 шт; двухкомнатные – 36 шт; трехкомнатные – 9 шт. |

И.о. начальника управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального образования  
«Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.В. Чевилко  
(инициалы, фамилия)