

УТВЕРЖДЕН
распоряжением управления
по строительству, архитектуре
и градостроительству
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 26 ЯНВ 2021 № 04-01-90

Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства по
адресу: Астраханская область,
г. Астрахань, р-н Советский,
ул.Брестская,11

Заказчик:

Тенис А.О., Лунева О.С.



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.01.2021

№ 04-01-90

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка, расположенного
по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Советский, ул. Брестская, 11

В связи с обращением Тенис А.О., Лунева В.В., действующего по доверенности от 11.12.2020 № 30АА1031381 за Луневу О.С., в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 30:12:030051:11278 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская, 11.
2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного участка номер РФ-30-2-01-0-00-2021 – 0023.

Начальник управления

Н.П.Абольянина

027611 *

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"Город.Астрахань"
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КОПИЯ ВЕРНА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Тенис А.О., Лулева В.В. от 12.01.2021, действующего по доверенности от 11.12.2020 № 30АА1031381 за Лулеву О.С.

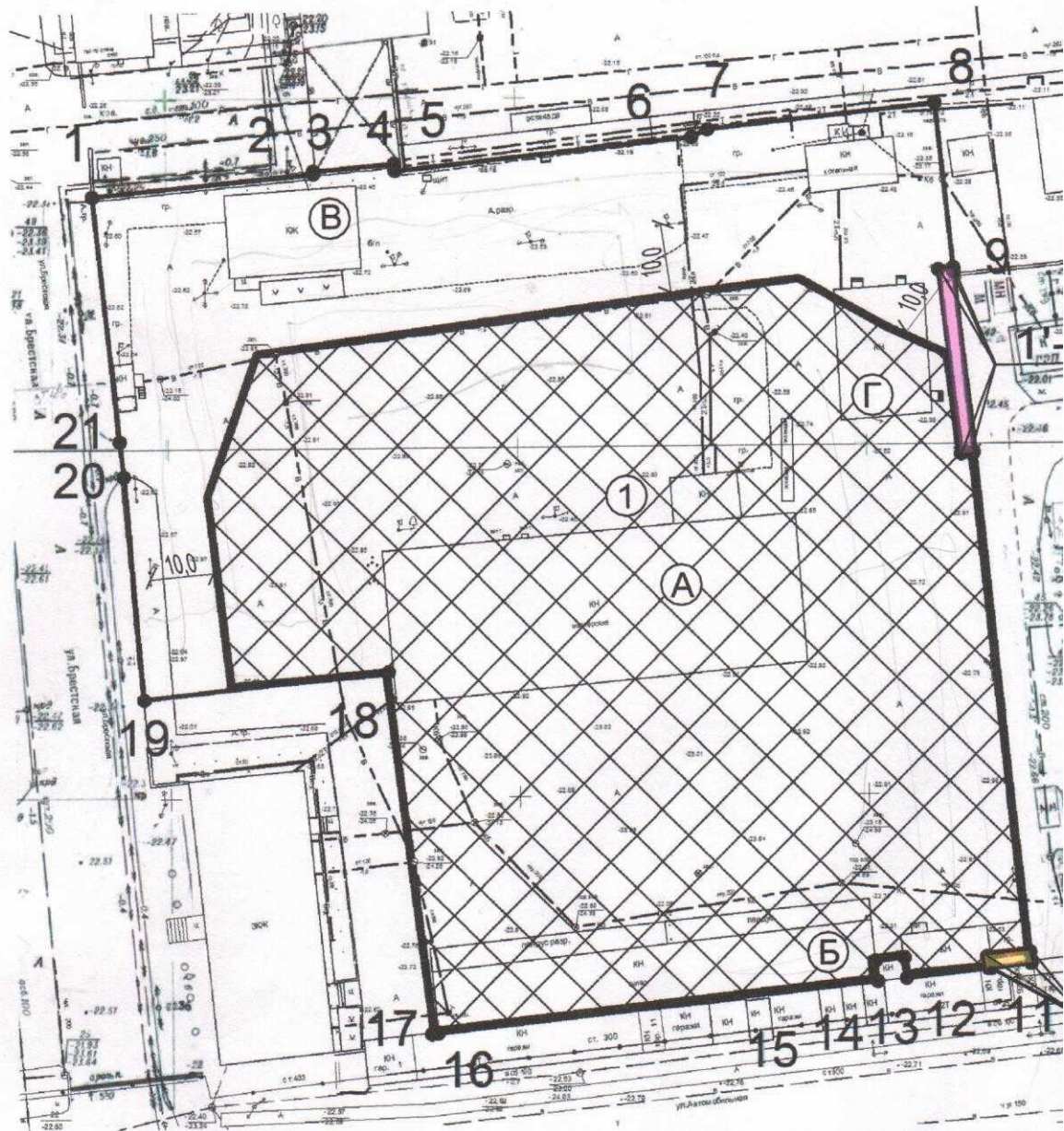
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Астраханская область
(субъект Российской Федерации)
г. Астрахань, Советский район
(муниципальный район или городской округ)
ул. Брестская, 11
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2020 № КУВИ-002/2020-50173495:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	418083.89	2221415.25
2	418086.56	2221447.03
3	418086.91	2221447
4	418087.76	2221458.64
5	418086.76	2221458.71
6	418090.65	2221501.27
7	418091.68	2221503.58
8	418094.8	2221536.14
9	418070.45	2221538.38
10	417971.36	2221547.39
11	417970.81	2221541.61
12	417969.63	2221529.48
13	417972.57	2221529.19
14	417972.18	2221525.08
15	417969.23	2221525.36
16	417963.14	2221462.15
17	417963.06	2221461.29

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий град



Примечание:

1. Земельный участок расположен:

1.1 в секторе 2 конической поверхности третьей подзоны приаэродромной территории (ПТ) Астрахань (Нарп) в четвертой подзоне ПТ, в 45 секторе зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ в шестой подзоне ПТ.

1.2. в охранной зоне от ж/д по ул. Краснодарской.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:1000, выполненной в 2015 году ООО "Каспийгео".

3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2021 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".

4. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

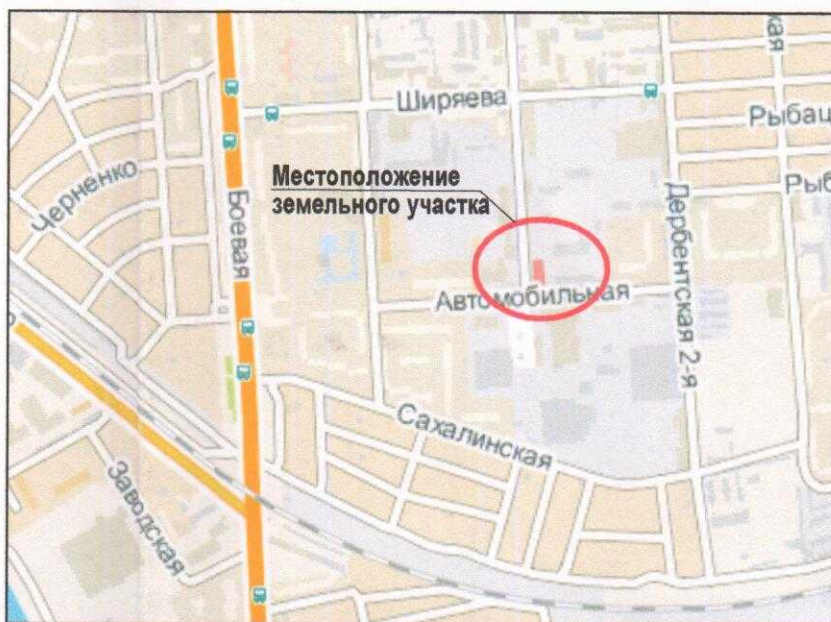
5. При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.

6. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также соблюдения охранных зон от инженерных сетей.

7. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

	X	Y
1	-2713,763	-410,651
2	-2710,672	-378,909
3	-2710,322	-378,944
4	-2709,318	-367,316
5	-2710,317	-367,233
6	-2705,863	-324,728
7	-2704,802	-322,432
8	-2701,251	-289,916
9	-2725,569	-287,354
10	-2824,53	-277,03
11	-2825,157	-282,802
12	-2826,498	-294,915
13	-2823,562	-295,244
14	-2824,006	-299,349
15	-2826,952	-299,03
16	-2833,88	-362,153
17	-2833,972	-363,012
18	-2782,196	-368,95
19	-2785,818	-403,795
20	-2753,831	-406,489
21	-2748,828	-407,045



Условные обозначения	
	Границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)
	Строения
	Охранная зона тепловой сети
	Охранная зона газопровода

Каталог координат границ охранной зоны тепловой сети

	X'	Y'
1	-2822,932	-277,201
2	-2824,53	-277,03
3	-2825,157	-282,802
4	-2825,202	-283,202
5	-2823,515	-283,394

Каталог координат границ охранной зоны газопровода

	X''	Y''
1	-2724,899	-287,422
2	-2725,569	-287,354
3	-2751,225	-284,673
4	-2751,44	-286,51
5	-2725,148	-289,569

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	Тенис А.О., Лунева О.С.		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская, 11		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
И.о. зам.начальника управления-главного архитектора города		Д.А.Кузнецов	Площадь земельного участка 1,3234 га
Ведущий инженер		А.С.Дериглазова	М 1:1000

-5"

ний
ие
нтации

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Социальное обслуживание	3.2	Банковская и страховая деятельность	4.5
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное питание	4.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

** максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²						

1. Для объектов нежилго назначения:

Не менее 10	Не менее 10	Не менее 300 кв. м.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на	-предельная высота объектов нежилго назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). -предельное	не более 60	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.	процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств –10% от площади земельного участка - организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией
-------------	-------------	---------------------	---	--	-------------	---	--

			<p>смежных земельных участков;</p>	<p>количество этажей не подлежит установлению</p>		<p>сездов для маломобильных групп населения;</p> <p>-минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «Объекты торговли» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «склады» (код 6.9) определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место.</p> <p>-для объектов коммунального обслуживания и хранения автотранспорта, используемых как основной или условно разрешенный вид использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются</p> <p>-допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.</p>
--	--	--	------------------------------------	---	--	--

2. Для объектов жилого назначения:

-	-	не менее 1200 кв.м.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;	Не установлено	не более 70	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.	- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; -разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;
-	-						- запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово), утвержденной Федеральным Агентством Воздушного транспорта Министерства Транспорта РФ от 23.12.2019 №1391-П:

5.1.1. В секторе 2 в границах конической поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны ПТ максимальная высота размещения объектов не должна превышать 55,3 м (Балтийская система высот).

5.1.2. Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в четвертой подзоне ПТ:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

5.1.3 45 сектор зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ:

- В секторе 45 четвертой подзоны ПТ максимальная высота размещения объектов не должна превышать минус 14,0 м (Балтийская система высот).

5.1.4. Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне ПТ:

- запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Рекомендуется не проводить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

5.2. Ограничения по охранный зоне от жилого дома по ул. Краснодарской, 43, установленных решением Астраханского Городского Совета народных депутатов № 426 от 24.10.90г.:

- при размещении объектов необходимо учитывать влияние методов производства строительных работ на прочность и устойчивость основания дома № 43 по ул. Краснодарской.

5.3. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка от 20.12.2020 № КУВИ-002/2020-50173495, полученной управлением в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 210-ФЗ, установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская»

Ограничение:

В соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197:

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;

- открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;

- сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции;

- разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;

- тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Проведение вышеперечисленных работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей обязательно, если это предусмотрено согласованием. Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

5.4. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка от 20.12.2020 № КУВИ-002/2020-50173495, полученной управлением в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 210-ФЗ, установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Феде-

рации. Охранная зона газораспределительных сетей.

Охранная зона газопровода - 2м с каждой стороны от оси газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается :

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
7. Разводить огонь и размещать источники огня;
8. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
11. Самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
12. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1-11, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.
13. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1-12, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

2 сектор конической поверхности третьей подзоны ПТ	-	-	-
Четвертая подзона ПТ	-	-	-
45 сектор зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ	-	-	-
Шестая подзона ПТ	-	-	-
Охранная зона от жилого дома по ул. Краснодарской, 43	-	-	-
Охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская»	1	417972.96	2221547.24
	2	417971.36	2221547.39
	3	417970.81	2221541.61
	4	417970.77	2221541.21
	5	417972.46	2221541.04
Охранная зона газораспределительной сети среднего давления «газопровод ул. 2-я Дербентская, 34»	1	418071.12	2221538.32
	2	418070.45	2221538.38
	3	418044.76	2221540.72
	4	418044.57	2221538.88
	5	418070.9	2221536.17

7. Информация о границах публичных сервитутов:

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань»

11. Информация о красных линиях: *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план составил:
Ведущий инженер

А.С.Дериглазова