

Проектная документация

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в советском районе г. Астрахани. I очередь»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 1. Этап 1.

03/2023-ПЗУ-1

Проектная документация

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в советском районе г. Астрахани. I очередь»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 1. Этап 1.

03/2023-ПЗУ-1




Генеральный директор



М.Н. Пермякова

Главный инженер проекта

Е.К.Егорова

№ подраздела		Наименование								Примечание	
		Текстовая часть									
03/2023- ПЗУ-1		Пояснительная записка									
1		Общие положения									
2		Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства									
3		Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации									
4		Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.									
5		Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства									
6		Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод									
7		Описание организации рельефа вертикально планировки									
7.1		Описание решений по благоустройству территории									
							03/2023-ПЗУ-1 ПЗ. ПЗУ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Г И П		Егорова		«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»			Стадия	Лист	Листов
		ГАП		Кутепова					П	1	8
		Исполнитель		Харитонова					ООО «ИНОВА»		

Взам. инв. №

Подл. и дата

8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	
9	Список нормативно-методической литературы	

Графическая часть		
03/2023-ПЗУ-1, лист 1	Ситуационный план	
03/2023-ПЗУ-1, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
03/2023-ПЗУ-1, лист 3	Разбивочный план М 1:500	
03/2023-ПЗУ-1, лист 4	План благоустройства М 1:500	
03/2023-ПЗУ-1, лист 5	План озеленения М 1:500	
03/2023-ПЗУ-1, лист 6	План покрытий М 1:500	
03/2023-ПЗУ-1, лист 7	План организации рельефа М 1:500	
03/2023-ПЗУ-1, лист 8	План земляных масс М 1:500	
03/2023-ПЗУ-1, лист 9	Сводный план сетей М 1:500	

Инд. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

						03/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. БРЕСТСКАЯ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ. I ОЧЕРЕДЬ»

1.Общее положение.

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь» разработана на основании Задания на проектирование. Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе с технологическими нормами, перечень которых приведен в пояснительной; принятые технические решения обеспечивают безопасность объекта в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2.Характеристика земельного участка, представленного для размещения капитального строительства.

Участок под проектируемый многоэтажный жилой дом, входит в состав земельного участка по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани с кадастровым номером 30:12:030051:11278.

Под строительство дома отведен участок, граничащий с северной стороны с территорией автосервиса, с южной стороны с магазином автозапчастей, с западной и восточной стороны с жилой застройкой.

Настоящий проект разработан для обычных условий в IVг климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 21°С.

Снеговой покров для I района.

Ветровое давление для III района.

Степень огнестойкости здания - I.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории, а именно:

- В секторе 2 в границах конической поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны ПТ;

- В 45 секторе зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ,

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						03/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- В 6 подзоне ПТ;

Согласно ГПЗУ по территории проходит охранная зона ж/д по ул. Краснодарской, охранная зона объекта «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Автомобильная, Боевая, Сахалинская, охранная зона газораспределительной сети среднего давления «газопровод ул. 2-я Дербенстская,34.

Выброс от улично-дорожной сети составляет менее 0,1ПДК, и согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» С-Пю.0НИИ Атмосфера,2012 при расчете рассеивания фоновой концентрации не учитывается.

Согласно Приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 15.06.2022г №610 Об Утверждении изменения №3 к своду правил СП 4.13130.2013» Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.15 Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5т не нормируются. Расстояние до детских и спортивных площадок составляют не менее 15м. Все нормативные разрывы соблюдены, смотреть в графической части лист 2.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка проектируемых жилых домов решена в увязке с существующей окружающей застройкой.

Организация территории включает в себя демонтаж существующих зданий и сооружений и посадку на участке двух жилых домов: 1 дом 1секция, 2дом 2секции. На придомовой территории запроектированы детские площадки, спортивная площадка и парковая зона. В северо-западной части земельного участка предусмотрена площадка ТБО, расположенная в соответствии п.4 Постановление №3 от 28.01.2021г СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования утв. Постановлением от 28 января 2021г. А так же в этой стороне находится проектируемая ПНС, расположенная в соответствии с охранной зоной.

Подъезд на участок осуществляется с ул. Брестской.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

						03/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7. Описание по организации рельефа и вертикальной планировке

Проектируемый участок характеризуется спокойным рельефом с промоинами и оврагами с натурными (черными) отметками поверхности земли минус 20,97 м— минус 22,96 м. Проектом предусматривается подсыпка участка привозным грунтом. Проектные отметки приняты от минус 22,65 м до минус 21,45 м в увязке сложившейся застройкой.

Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

7.1. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, автопарковок и т.д. На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения. Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей.

Подъездная дорога к проектируемому участку осуществляется с ул. Брестской.

Подъезд автотранспорта ко входам в здания осуществляется по проезду вдоль фасадов, а также по усиленному плиточному покрытию с противоположной стороны здания. Доступ к жилому дому для пожарных автомобилей обеспечен по усиленному плиточному покрытию и усиленной газонной решетке вдоль длинных сторон зданий.

Согласно Решению Городской думы МО «Город Астрахань» от 4.12.14 №234 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Астрахань» п.6.1.2 Минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300 машино-мест на 1000 жителей. Расчетное количество жильцов 279 человек, расчетное количество автомобилей – 84 шт. Согласно п.11.19 СП 42.13330.2012 на территории жилых районов стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что соответствует 21 автомобилям. Соответственно проектная обеспеченность парковочными местами полностью покрывает расчётный показатель. В том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 5 машиномест.

Проектом предусмотрена открытые парковки на 95 машино-мест (в т.ч. для МНГ- 6 машино-мест) на территории участка проектирования.

На территории участка запроектирована площадка ТБО.

Расчет ведется по формуле:

$$C = (P * N * K_n) / 365, \text{ где:}$$

C – определяемый объем накопления ТКО в сутки.

P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать бытовые отходы.

N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.

K_n – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инд. № подл.	

						03/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

365 – количество дней в году. Числовое значение нормы N устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

- благоустроенные дома – 1,32 куб. м;
- домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;
- домовладения частного сектора – 2 куб. м.

$P=279$ чел.

$N=1,32$ куб.м

$KН=1,25$

$C=(279*1,32*1,25)/365=1,26$ куб.м/сут.

Расчет контейнеров ведется по формуле: $N=(C*T*Kp)/(V*Kз)$

$N=(1,26*3*1,05)/(1,1*0,75)=4,8=5$ контейнеров объемом 1,1м3.

Расчет площадок рекреации.

Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности 42м²/чел. Площадь всех квартир 10308,6м² : 18м²/чел.= 572,7 чел. Согласно СП 42.13330.2016 расчет площадок:

-детская площадка 0,7 м2/чел.,

Расчетная площадь S= 400,9м2; Фактическая площадь S=274,9м2;

-площадка отдыха взрослого населения 0,1 м2/чел.,

Расчетная площадь S=57,3м2; Фактическая площадь S=272,5м2;

-площадка спортивного отдыха 2,0 м2/чел.,

Расчетная S=1145,4м2, Фактическая площадь S= 70,2м2.

-площадка для хозяйственных целей 0,3м2/чел.,

Расчетная площадь S=171,8м2., Фактическая площадь S= 14,9м2.

Покрытия на участке:

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно-строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013.

В соответствии с СП 42.13330.2016 принято соответствие проектируемых проездов IVй категории автомобильной дороги общего пользования по СП 34.13330.2012.

Дорожно-климатическая зона – IV;

Расчетный срок службы 24 года;

Уровень надежности – 0,9;

Тип покрытий – усовершенствованный.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						03/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Согласно СП 4.13130.2013, п.8.1.4 ширина проездов для пожарных автомобилей при высоте зданий до 46 м должна составлять не менее 4,2 м. Согласно п.8.1.6 расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций зданий высотой до 28 м включительно должно составлять от 5 до 8 м.

Ширина проездов назначена руководствуясь вышеуказанными требованиями СП 4.13130, а также СП 42.13330 п.11,7 в части минимальных ограничений, и принята равной 4,2 – 5,5 м. Расстояние от проезда до ограждающих конструкций зданий принято равным 5,1 – 7,3 м, что также соответствует нормативному расстоянию по СП 4.13130.

Покрытие проездов запроектировано из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см (тип Б, I-II марка) по слою крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (тип Б, III-IV марка) на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 25 см (верхний 10см, нижний 15см). Фракция щебня 40/70 с расклинцовкой щебнем фракции 10/20 и 5/10 за два раза. Работу следует производить по СП 78.13330.2012.

Ширина тротуаров назначена от 1,5м до 3м с учетом требований п.5.1.7 СП 59.13330.

Покрытие тротуаров, дорожек и отмостки запроектировано из вибропрессованных бетонных плит толщиной 7 см (ГОСТ 17608-91) на основании из гранитного щебня толщиной 15 см, монолитного бетона В20 толщиной 10 см, армированного сеткой d 8 мм с ячейей 300x300 мм, с устройством выравнивающего слоя из песка толщиной 10 см.

Проектируемые покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91 и L-образным металлическим уголком.

Покрытие спортивных площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего толщиной 1 см по бетонной подготовке толщиной 10 см на основании рядового щебня толщиной 20 см, и уплотненного грунта.

Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 2,0 м, с продольным уклоном не более 5%, в соответствии СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия передается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.

Игровое оборудование проектируется и разрабатывается по отдельному проекту, схема расположения в графической части указана примерно.

Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						03/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая схема предусматривает свободный доступ к жилому дому, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Предусматривается въезд и выезд на территорию с ул.Брестской.

Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

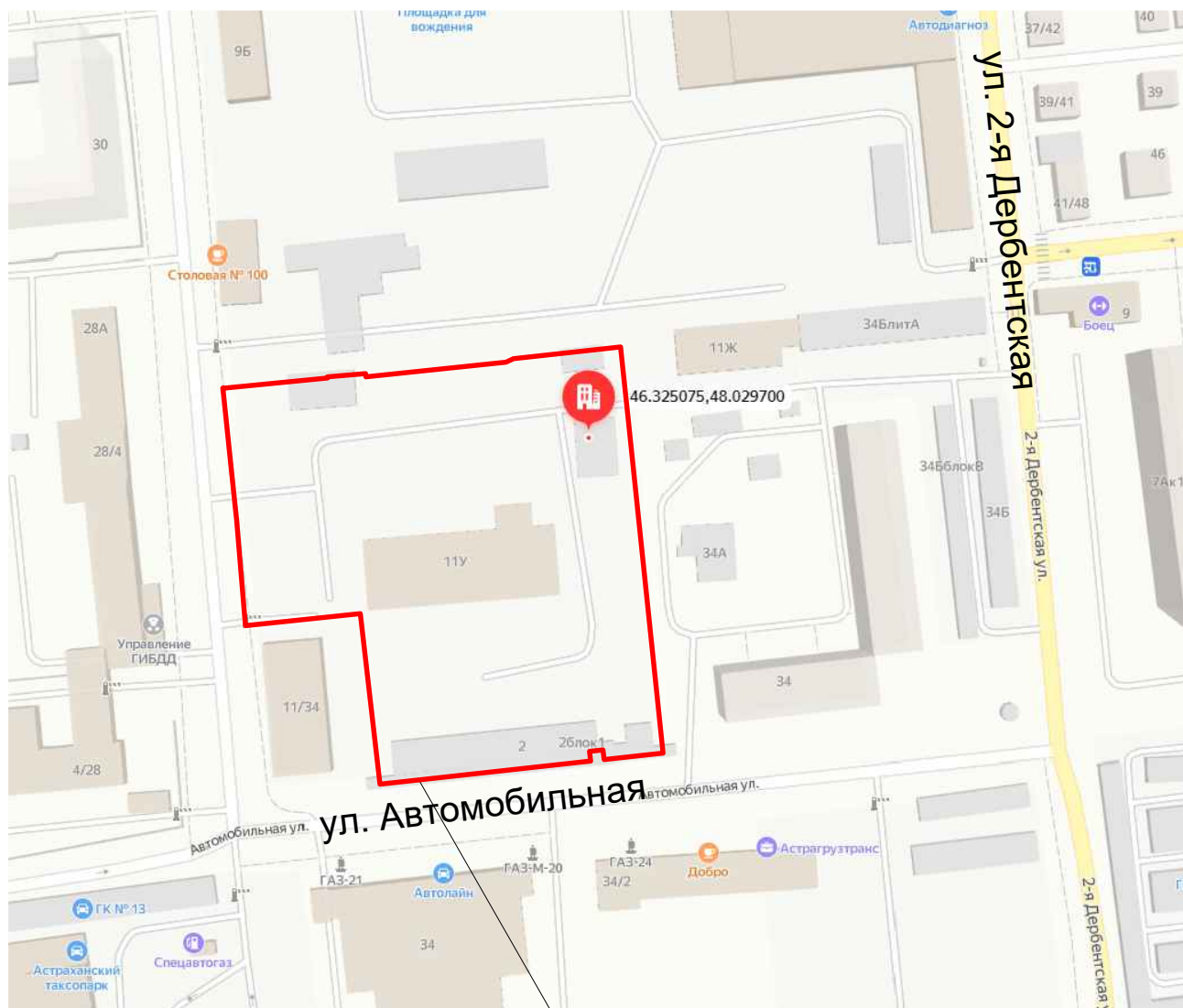
Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня.

Главный инженер проекта

Е.К. Егорова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Ситуационная схема



Границы проектирования

— - Граница земельного участка

						03/2023-ПЗУ		
						«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
ГАП	Кутепова			<i>[Signature]</i>				
Разраб.	Харитонова			<i>[Signature]</i>				
Н.контр.	Арустамян			<i>[Signature]</i>				
Схема планировочной организации земельного участка						Ситуационный план М 1:1000		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый жилой дом №1	9	1	90	90	543,6	–	5436,1	–	17395,52	–
2	Проектируемый жилой дом №2	9-9	1	194	194	1077,6	–	10776	–	34483,2	–
3	ПНС	1	1			30,0	–				
4	ГРПШ	1	1			36,0	–				

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
5	Открытая парковка на 95 м/мест	1307	проектируемая
6	Детская площадка	274,9	проектируемая
7	Центральная площадь	193,7	проектируемая
8	Воркаут	70,2	проектируемый
9	Общественный огород	78,8	проектируемый
10	Площадка ТБО	14,9	проектируемый

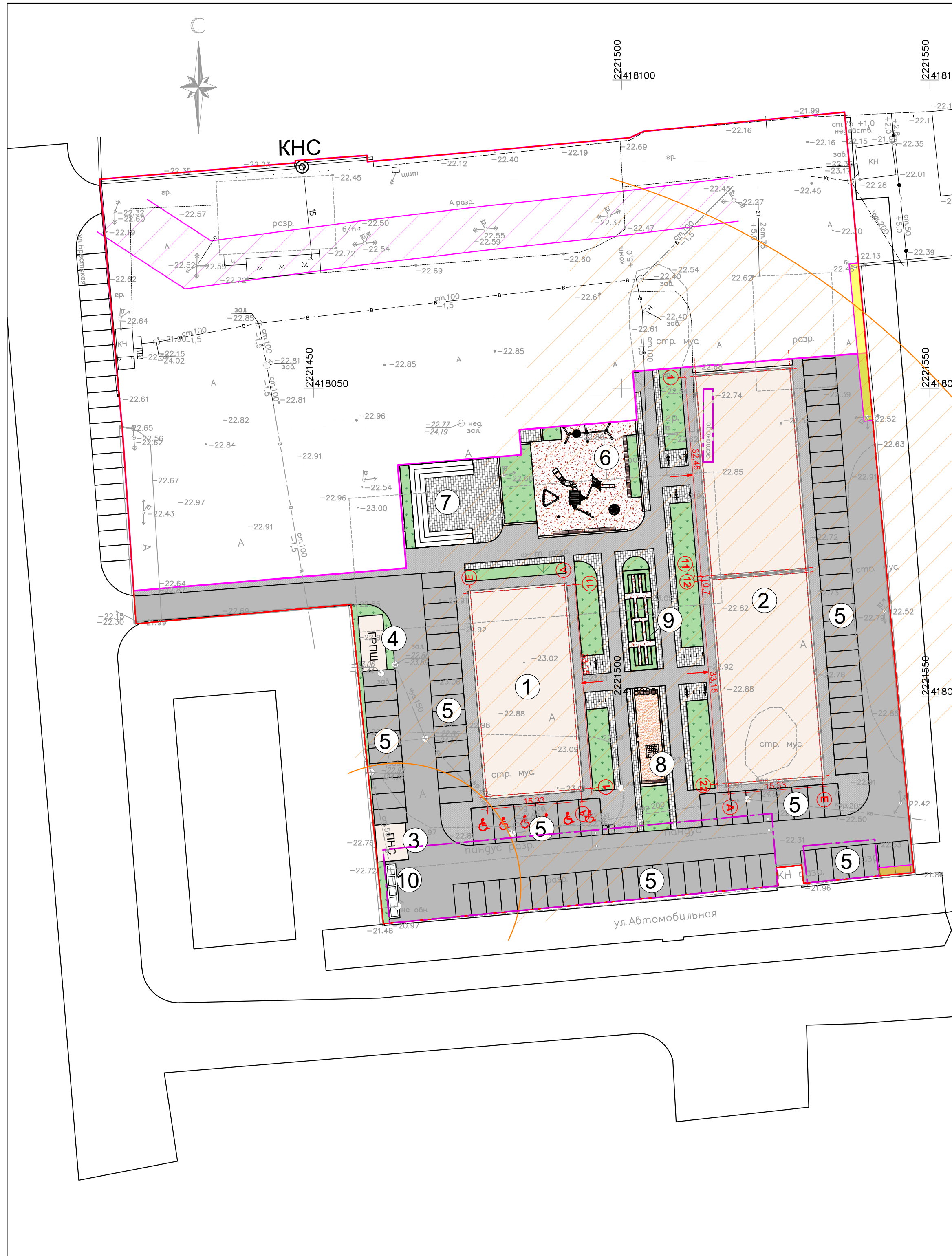
Технико-экономические показатели

По з.	Наименование	Количество
		, м²
1	Площадь участка проектирования	13234
2	Площадь застройки, в том числе:	1680.20
	- жилой дом №1	543.60
	- жилой дом №2	1070.60
	- ПНС	30.00
3	Площадь покрытий, в том числе:	4627.4
	- асфальтовое покрытие	2677.5
	- кора (мульча)	295.5
	- усиленное плиточное покрытие	1582.2
	- резиновое покрытие	57.3
4	- площадка ТБО	14.9
	Озеленение	6926.40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

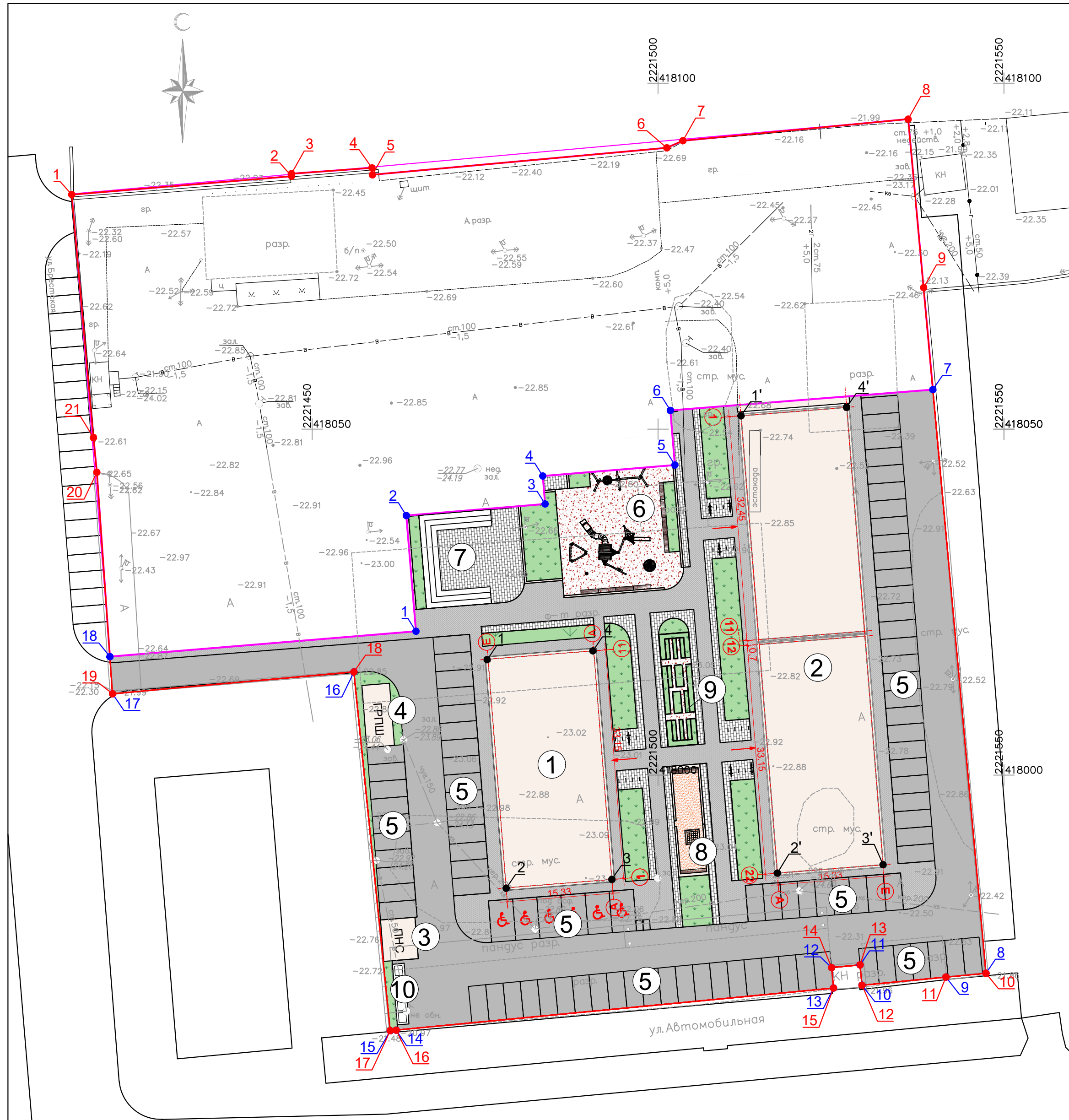
- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ☐ - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- Граница охранной зоны газопровода
- Граница охранной зоны тепловой сети
- Границы существующих зданий и сооружений, подлежащих демонтажу
- Граница санитарно-защитной зоны площадки ТБО
- Границы охранной зоны ЛЭП

					03/2023-ПЗУ-1				
					«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГАП	Куतेпова			<i>Кутепова</i>		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Разраб.	Крылья			<i>Крылья</i>					
Н.контр.	Арустамян			<i>Арустамян</i>					



Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
5	Открытая парковка на 95 м/мест	1307	проектируемая
6	Детская площадка	274,9	проектируемая
7	Центральная площадь	193,7	проектируемая
8	Воркаут	70,2	проектируемый
9	Общественный огород	78,8	проектируемый
10	Площадка ТБО	14,9	проектируемый



Координаты поворотных точек осей зданий			Координаты поворотных точек участка проектирования		Координаты поворотных точек участка проектирования			
Поз.	X	Y	Поз.	X	Y	Поз.	X	Y
1 дом			1	418020,791	2221465,007	1	418083,89	2221415,25
1	418016,749	2221475,416	2	418037,507	2221463,617	2	418086,56	2221447,03
2	417983,703	2221478,042	3	418039,174	2221483,674	3	418086,91	2221447,00
3	417984,918	2221493,324	4	418043,230	2221483,337	4	418087,76	2221458,64
4	418017,963	2221490,697	5	418044,818	2221502,432	5	418086,76	2221458,71
2 дом			6	418052,704	2221501,776	6	418090,65	2221501,27
1'	418051,926	2221511,989	7	418055,715	2221539,720	7	418091,68	2221503,58
2'	417985,834	2221517,242	8	417971,360	2221547,390	8	418094,8	2221536,14
3'	417987,049	2221532,524	9	417970,810	2221541,610	9	418070,45	2221538,38
4'	418053,141	2221527,271	10	417969,630	2221529,480	10	417971,36	2221547,39
			11	417972,570	2221529,190	11	417970,81	2221541,61
			12	417972,180	2221525,080	12	417969,63	2221529,48
			13	417969,230	2221525,360	13	417972,57	2221529,19
			14	417963,140	2221462,150	14	417972,18	2221525,08
			15	417963,060	2221461,290	15	417969,23	2221525,36
			16	418014,910	2221456,040	16	417963,14	2221462,15
			17	418011,750	2221421,150	17	417963,06	2221461,29
			18	418017,112	2221420,770	18	418014,91	2221456,04
			19	418011,75	2221421,15			
			20	418043,77	2221418,88			
			21	418048,78	2221418,39			

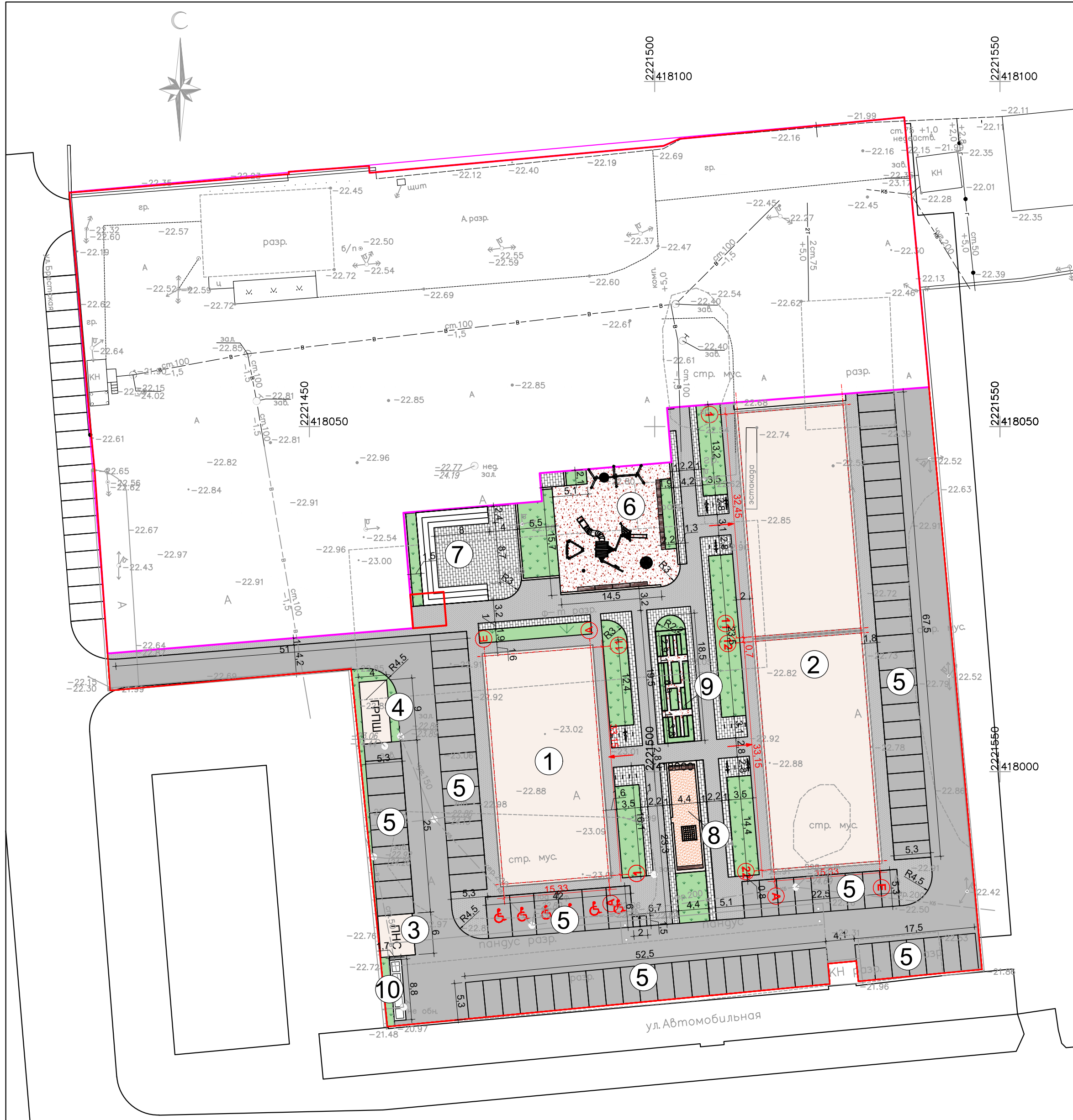
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах;
2. Отметки даны в системе МСК-30.

						03/2023-ПЗУ		
						«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						Разбивочный план М 1:500		
						ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
						Формат А2		



Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
5	Открытая парковка на 95 м/мест	1307	проектируемая
6	Детская площадка	274,9	проектируемая
7	Центральная площадь	193,7	проектируемая
8	Воркаут	70,2	проектируемый
9	Общественный огород	78,8	проектируемый
10	Площадка ТБО	14,9	проектируемый

Ведомость малых архитектурных форм

№ поз.	Обозначение	Наименование
1		Подвесные качели на жесткой сцепке 7500x2600x2700
2		Игровой комплекс 2900x2500x2800
3		Карусель средняя 1600x1600x900
4		Игровой комплекс с горкой 10100x7900x4500
5		Скамья уличная 1500x400x800
6		Карусель малая 900x900x1200
7		Велопарковка (4 стойки) труба D=50, b=550, h=900
8		Трибуна, h=1500
9		Спортивный комплекс 1900x1200x2200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия

						03/2023-ПЗУ			
						«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГАП	Кутепова					План благоустройства М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Разраб.	Крылья								
Н.контр.	Арустамян								

Ведомость площадок благоустройства










Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
5	Открытая парковка на 95 м/мест	1307	проектируемая
6	Детская площадка	274,9	проектируемая
7	Центральная площадь	193,7	проектируемая
8	Воркаут	70,2	проектируемый
9	Общественный огород	78,8	проектируемый
10	Площадка ТБО	14,9	проектируемый




Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Обозначение	Наименование породы	Возраст, лет	Кол-во, шт	Внешнее благоустройство
1		Сосна обыкновенная	3	3	
2		Липа	3	12	
3		Можжевельник	1	16	
4		Газон обыкновенный	6926,4 м²		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка
-  - Вход в здание
-  - Машино-место для маломобильных групп населения
-  - Проектируемые проезды
-  - Проектируемые пешеходные дорожки
-  - Проектируемые покрытия
-  - Номер породы или вида насаждения
-  - Кол-во насаждений в штуках
-  - Посадка деревьев, кустарников

						03/2023-ПЗУ		
						«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 5 Листов:		
ГАП	Кутепова					План озеленения М 1:500 ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Разраб.	Крылья							
Н.контр.	Арустамян							



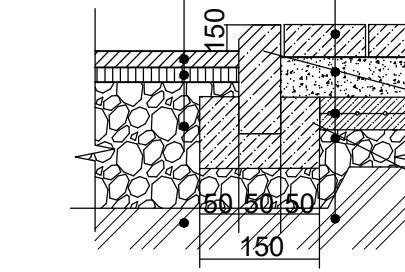
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- ⋯ - Схема движения автомобилей по участку
- ⋯ - Схема движения пожарных автомобилей
- Пожарные проезды

УЗЕЛ (1)

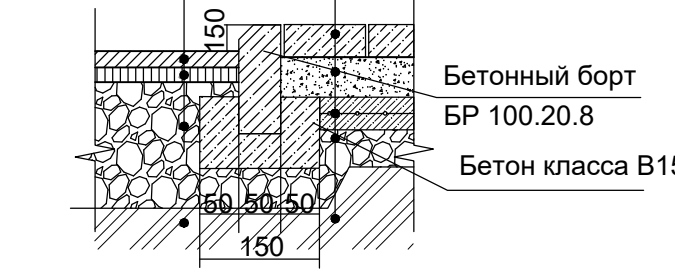
ТИП I
Асфальтовое покрытие

Асф.-бет. горячий мелкозернистый плот., марки III тип В по ГОСТ 9128-97 - 50
Крупнозернистый асфальтобетон - 70
Щебень рядовой (1-4 кл.) - 250
Уплотненный грунт

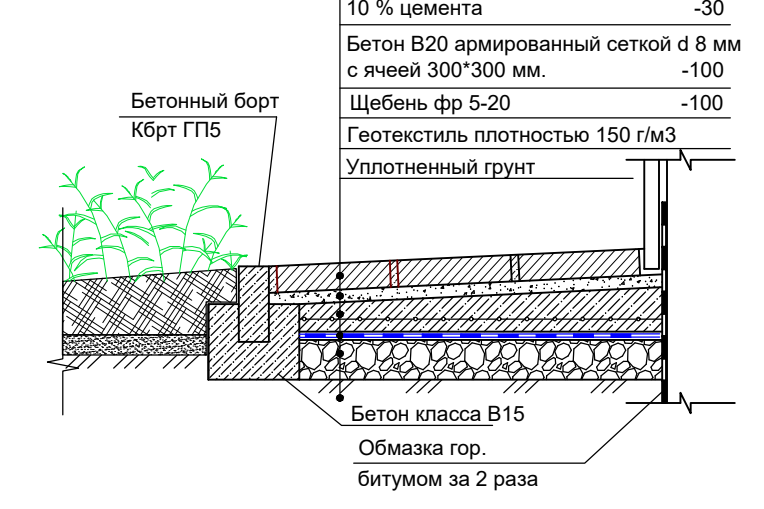


ТИП III
Усиленное плиточное покрытие

Плитка бетонная - 70
Песок средней крупности >Мкр-2,0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 -100
Бетон В20 армированный сеткой d 8 мм. с ячейей 300*300 мм. 100
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклинцовкой фр. 5-10мм - 150
Уплотненный грунт



УЗЕЛ (2)



УЗЕЛ (3)

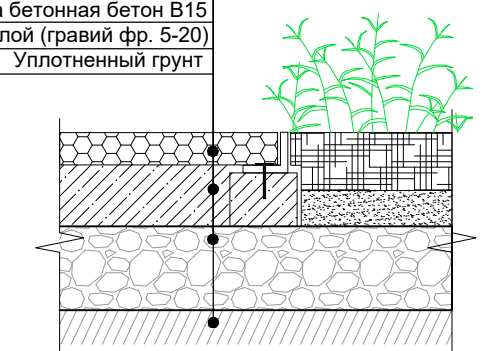
Отсыпка щелей (кора) -100
Геотекстиль иглопробивной термо-обработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м
Песок средней крупности >Мкр-2,0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 - 100
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклинцовкой фр. 5-10мм - 100
Уплотненный грунт



УЗЕЛ (4)

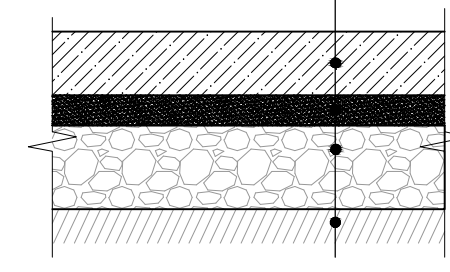
ТИП V
Резиновое покрытие

ЭПДМ крошка
Стяжка бетонная бетон В15 -100
Выравнивающий слой (гравий фр. 5-20) -100
Уплотненный грунт



УЗЕЛ (5)

Бетон Б-15 -100
Песок строительный с добавлением 10% цемента -150
Выравнивающий слой (гравий фр. 5-20) -100
Уплотненный грунт



Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие	I	2677,5	
2	Кора (мульча)	II	295,5	
3	Усиленное плиточное покрытие (т.ч. отмостка)	III	1582,2	
4	Резиновое покрытие	IV	57,3	
5	Бетонное покрытие	V	14,9	

03/2023-ПЗУ						
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
ГАП Кутелова				П	6	
Разраб. Крылья				ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
Н.контр. Арустамян				План покрытий М 1:500		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- 5 - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- 21.75 - Проектная отметка
- 22.70 - Фактическая отметка
- 21.55 - Отметка верха тротуара
- 21.70 - Отметка низа тротуара
- + 21.70 - Проектная отметка
- ← 4 - Проектный уклон, %
- 55,0 - Расстояние, м
- - Люк для ливневой канализации

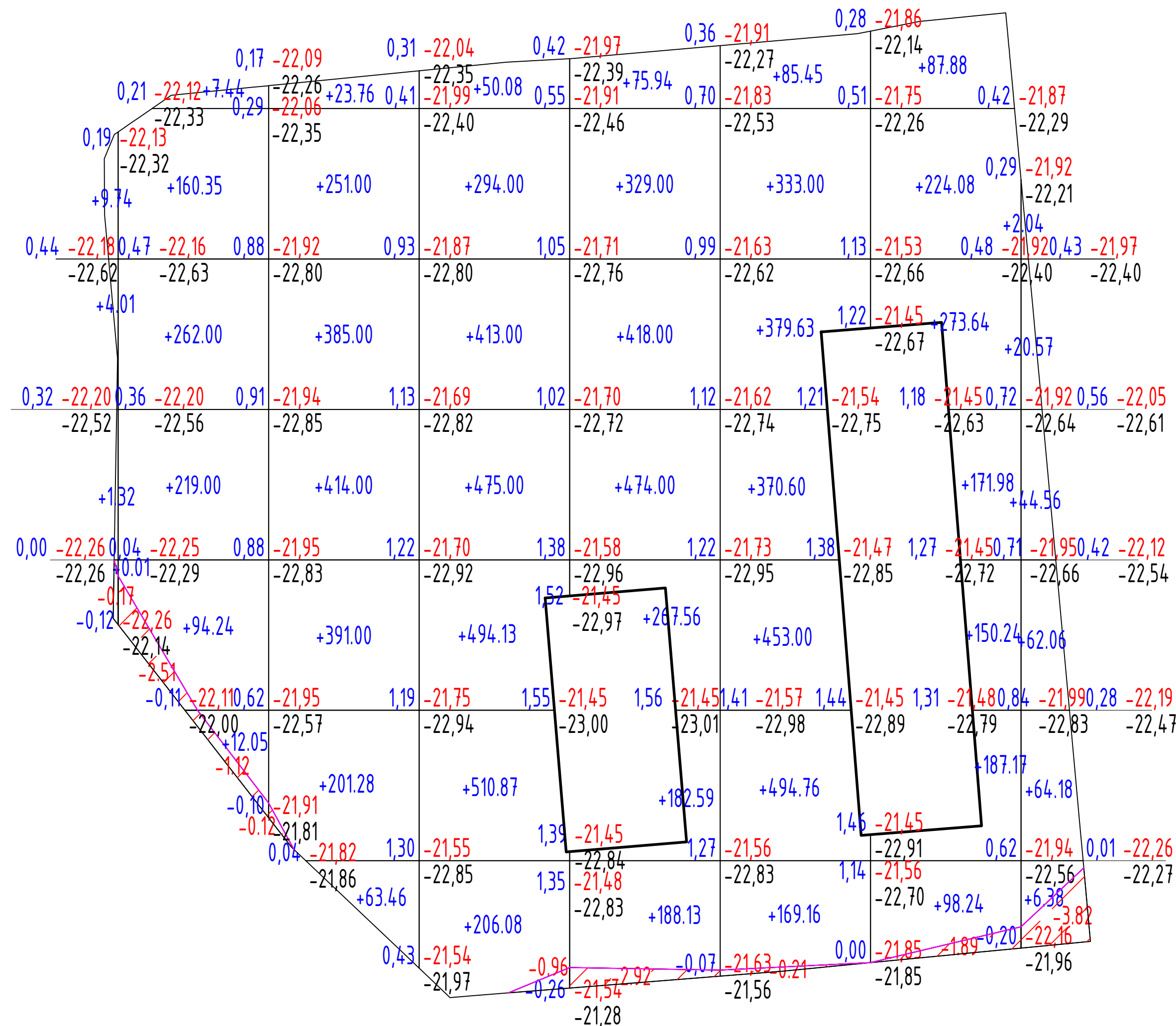
Примечания:

1. Отметки абсолютные отрицательные в Балтийской системе высот.

						03/2023-ПЗУ			
						«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	7	
ГАП	Кутелова			<i>Кутелова</i>		План организации рельефа М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Разраб.	Харитонов			<i>Харитонов</i>					
Н.контр.	Арустамян			<i>Арустамян</i>					

Ведомость
объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	10556,66	-13,72	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а)автомобильных и пешеходных покрытий		1513,8	
3.	Поправка на уплотнение	1055,67		
	Всего пригодного грунта	11612,33	1500,1	
4.	Недостаток (избыток) пригодн. грунта	10112,23		
5.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружен.), подлежащий удалению с территории			
6.	Плодородный грунт,в т.ч.:			
	а)используемый для озеленения территории	1366,4	2646,8	
	а)избыток плодородного грунта	1280,4		
	БАЛАНС:	4146,9	4146,9	



- Условные обозначения
- 0.54 21.80 22.34 — Проектная отметка
 - Черная отметка
 - Рабочая отметка
 - +1221.13 -2.60 — Объем грунта
 - Проектируемые объекты
 - Насыпь
 - Линия нулевых работ

Итого, м³										Всего, м³
	Насыпь (+)	15.08	755.08	1729.50	2443.16	1935.22	2285.60	1193.23	199.79	
Выемка (-)	-0.17	-3.63	-0.12	-0.96	-2.92	-0.21	-1.89	-3.82	-13.72	

Примечания:

- Настоящий чертёж выполнен на основании плана организации рельефа лист 7;
- Земляные работы выполнить в соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- Требуемый коэффициент уплотнения грунта 0,95;
- Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

03/2023-ПЗУ					
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»					
Изм.	Копл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП Кутелова				Харитонов	
Разраб. Харитонов				Арустамян	
Н.контр. Арустамян					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
План земляных масс				ООО "ИНОВА" г.Астрахань	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

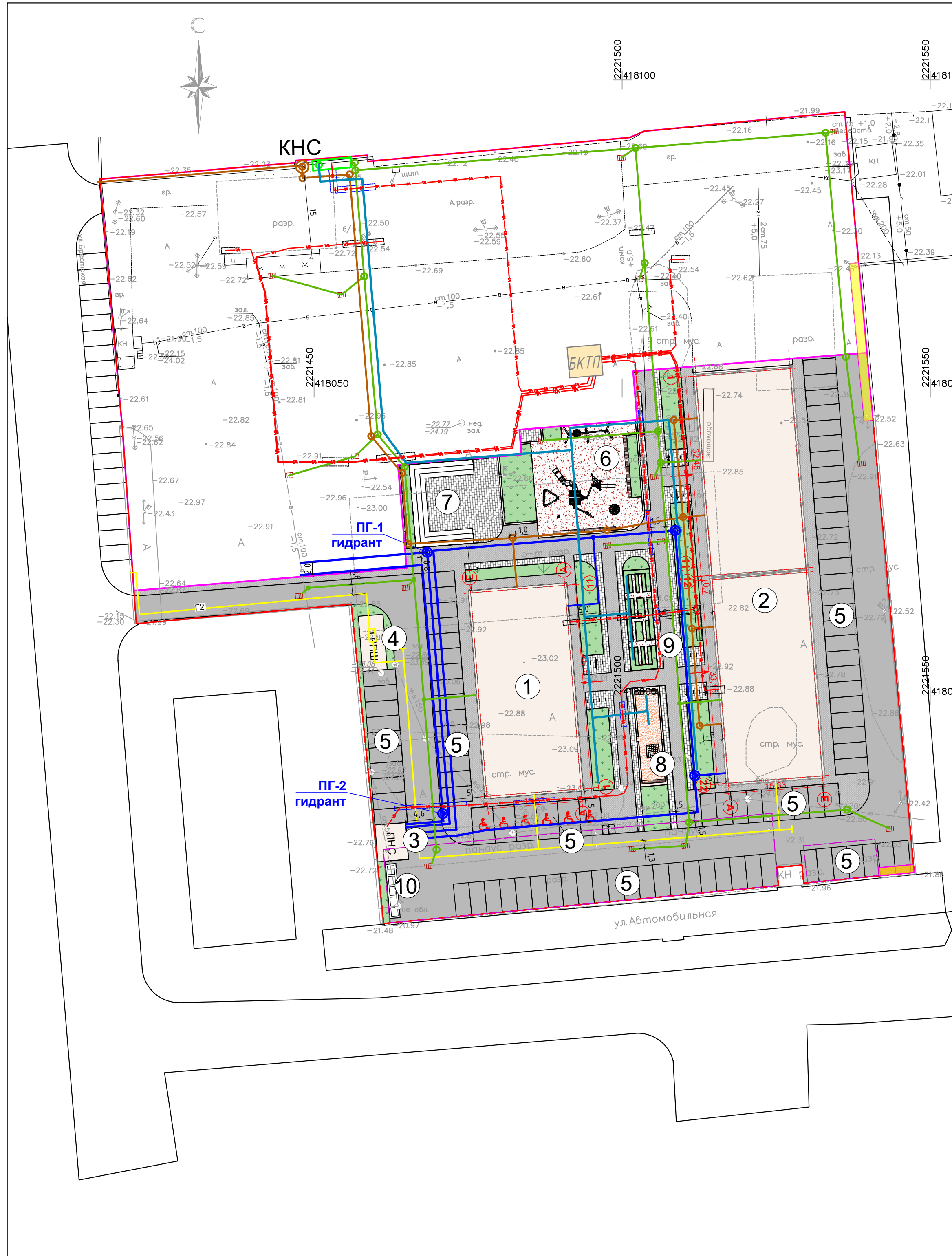
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания		
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый жилой дом №1	9	1	90	90	543,6	—	5436,1	—	17395,52	—
2	Проектируемый жилой дом №2	9-9	1	194	194	1077,6	—	10776	—	34483,2	—
3	ПНС	1	1			30,0	—				
4	ГРПШ	1	1			36,0	—				

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
5	Открытая парковка на 95 м/мест	1307	проектируемая
6	Детская площадка	274,9	проектируемая
7	Центральная площадь	193,7	проектируемая
8	Воркаут	70,2	проектируемый
9	Общественный огород	78,8	проектируемый
10	Площадка ТБО	14,9	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- Б - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые покрытия
- - Проектируемая сеть водоснабжения
- - Проектируемый водопровод поливочный
- - Проектируемая сеть канализации
- - Проектируемая сеть ливневой канализации
- Проектируемый дождеприемник
- w1 — w1 — - Проектируемая сеть электроснабжения



					03/2023-ПЗУ				
					«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Брестская в Советском районе г. Астрахани. I очередь»				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 9	Листов
ГАП	Кутелова			<i>[Signature]</i>		Сводный план сетей М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Разраб.	Крылья			<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Арустамян			<i>[Signature]</i>					