

ИНН 7451043955. КПП 745101001. БИК 046577446. Корреспондентский счет 30101810165770000446.

Юридический адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 90А-34.

Почтовый адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5, оф. 210.

Расчетный счет 40702810824120000601 в Филиале ПАО «УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 11606069485.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТОЛИЦА»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЦА»** (ОГРН 1177456075367, ИНН 7452143582, 454090, Челябинская обл., г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики (далее – годовая бухгалтерская отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЦА»** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несёт ответственность за надзор над подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о


том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АЦ «Алгоритм»,
руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение




С. В. Глухов,
квалификационный аттестат аудитора № 043402 на право проведения
общего аудита, выдан 20.06.2002 решением ЦАЛАК от 28.03.2002
(протокол № 104) без ограничения срока действия; член СРО ААС,
основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций – 21706044118.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр «Алгоритм».
Основной государственный регистрационный номер 1027402927750.
Юридический адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 90А-34.
Почтовый адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5, оф. 210.
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).
ОРНЗ 11606069485.

28 апреля 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"	по ОКПО	19408821		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7452143582		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454090, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, д. № 26А, стр. 2, оф. 1801				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АЦ "АЛГОРИТМ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7451043955		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027402927750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 759	-	1 565
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 759	-	1 565
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11507	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 004	5 878	276
	Прочие внеоборотные активы	1190	96	72	70
	в том числе:				
	Приобретение взрослых животных	11901	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11902	96	72	70
	Итого по разделу I	1100	38 859	5 950	1 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 277 805	669 951	89 384

	в том числе:				
	Материалы	12101	33 634	66 928	17 452
	Товары	12102	12 651	12 651	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	890 031	438 892	71 932
	Полуфабрикаты собственного производства	12106	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12107	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 876	67 540	10 345
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 982	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	6 541	51	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	686	281	105
	НДС при строительстве ОС	12204	-	67 172	10 069
	Дебиторская задолженность	1230	177 382	109 022	64 073
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	66 210	40 027	30 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	452	55 061	7 735
	Расчеты по налогам и сборам	12303	102	3 349	2 416
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	25	22	39
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	85	104	4 702
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	109 573	9 758	18 803
	Расходы будущих периодов	12310	934	702	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	120 726	174 210
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	3 279	122 510
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	117 447	-
	Депозитные счета	12406	-	-	51 700
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	127	2 589
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	61	127	2 589
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-

Прочие оборотные активы	1260	534	599	197
Итого по разделу II	1200	1 476 658	967 965	340 798
БАЛАНС	1600	1 515 517	973 916	342 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 355	54 160	74 997
	Итого по разделу III	1300	102 355	134 160	154 997
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 219 704	787 699	149 700
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	753 236	508 447	-
	Долгосрочные займы	14102	466 468	279 252	149 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	989	563	63
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 220 693	788 262	149 763
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 644	9 181	760
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	39 644	9 181	760
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15107	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15108	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 168	38 508	36 288
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 931	35 823	23 860
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	157	181	183
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	273	412	218
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	807	844	12 000
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	1 246	23
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-

	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 538	3 804	900
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 538	3 804	900
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	107 119	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	15501	107 119	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 470	51 493	37 948
	БАЛАНС	1700	1 515 517	973 916	342 709



Руководитель

(подпись)

Зискин Михаил Маркович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
19408821		
7452143582		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	9 526	2 378
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 526	2 378
	Коммерческие расходы	2210	(161)	(422)
	Управленческие расходы	2220	(20 112)	(24 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 747)	(22 221)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11 844
	Проценты к уплате	2330	(9 539)	(9 000)
	Прочие доходы	2340	5 039	1 509
	Прочие расходы	2350	(24 257)	(8 071)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 504)	(25 939)
	Налог на прибыль	2410	7 699	5 102
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 699	5 102
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 805)	(20 837)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 805)	(20 837)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зискин Михаил Маркович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
19408821		
7452143582		
71.12.2		
12300		16
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 000	-	-	-	74 997	154 997
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(20 837)	(20 837)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(20 837)	(20 837)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 000	-	-	-	54 160	134 160
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(31 805)	(31 805)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(31 805)	(31 805)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 000	-	-	-	22 355	102 355

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	154 997	(20 837)	-	134 160
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	154 997	(20 837)	-	134 160
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	74 997	(20 837)	-	54 160
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	74 997	(20 837)	-	54 160
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	102 355	134 160	154 997



Руководитель
Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
19408821		
7452143582		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	188 951	48 118
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	370	7 677
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	188 581	40 441
Платежи - всего	4120	(717 909)	(854 949)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(549 549)	(633 544)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 747)	(19 227)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19 192)	(3 900)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(127 421)	(198 278)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(528 958)	(806 831)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	128 016	227 870
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	128 016	227 696
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	174
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(79)	(98 415)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(79)	(98 415)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	127 937	129 455

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	606 001	686 914
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	606 001	635 214
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	51 700
Платежи - всего	4320	(205 046)	(12 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(12 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(173 747)	-
прочие платежи	4329	(31 299)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	400 955	674 914
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(66)	(2 462)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	127	2 589
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61	127
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Зискин Михаил Маркович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					начислено амортизации
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличии и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	(8 253)	-	-	33 012	(8 253)	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	-	-	-	(8 253)	-	-	33 012	(8 253)	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	33 012	(33 012)	(33 012)	-
	5250	за 2021г.	-	145 511	(145 511)	-	-
в том числе:							
Комплект строительной опалубки №1	5241	за 2022г.	-	33 012	33 012	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	12 924	12 924	12 017
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

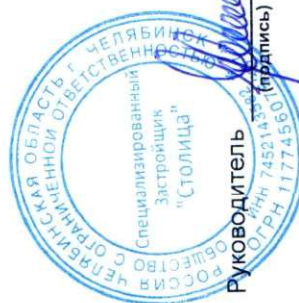
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	174 200	-	220 462	222 246	-	-	-	120 726	-	-
в том числе:												
Представленные займы	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	122 510	-	103 015	222 246	-	-	-	3 279	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	5307	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2021г.	-	-	117 447	-	-	-	-	117 447	-	-
Депозитные счета	5308	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2021г.	51 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	174 200	-	220 462	222 246	-	-	-	120 726	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400 5420	за 2022г. за 2021г.	518 471 89 384	- -	518 471 89 384	1 372 794 638 877	(954 950) (209 790)	- -	X X	936 315 518 471	- -	936 315 518 471
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2022г. за 2021г.	66 928 17 452	- -	66 928 17 452	110 046 130 306	(143 341) (80 830)	- -	113 935 181 241	33 634 66 928	- -	33 634 66 928
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2022г.	12 651	-	12 651	2	(2)	-	-	12 651	-	12 651
	5423	за 2021г.	-	-	-	12 652	(2)	-	-	12 651	-	12 651
	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2022г.	438 892	-	438 892	1 262 586	(811 447)	-	-	890 031	-	890 031
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2021г.	71 932	-	71 932	495 496	(128 536)	-	-	438 892	-	438 892
	5406	за 2022г.	-	-	-	161	(161)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2021г.	-	-	-	422	(422)	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) Зискин Михаил Маркович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
															выбыло					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	109 022	-	170 431	-	(102 071)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	64 028	-	98 962	-	(53 973)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	56 582	-	430	-	(55 039)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	10 555	-	55 000	-	(8 973)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	40 027	-	62 195	-	(36 333)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	30 333	-	36 779	-	(27 085)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	12 413	-	107 484	-	(10 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	23 141	-	7 183	-	(17 916)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	109 022	-	170 431	-	(102 071)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	64 028	-	98 962	-	(53 973)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	787 699	606 001	-	(173 997)	-	-	-	-	1 219 704		
	5571	за 2021г.	149 700	637 999	-	-	-	-	-	-	787 699		
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	508 447	362 236	-	(117 447)	-	-	-	-	753 236		
	5572	за 2021г.	-	508 447	-	-	-	-	-	-	508 447		
займы	5553	за 2022г.	279 252	243 765	-	(56 550)	-	-	-	-	466 468		
	5573	за 2021г.	149 700	129 552	-	-	-	-	-	-	279 252		
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	47 689	29 315	57 793	(53 308)	-	-	-	-	81 490		
	5580	за 2021г.	37 003	33 460	12 942	(35 721)	-	-	3	2	47 689		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	35 823	29 102	-	(24 317)	-	-	-	-	40 609		
	5581	за 2021г.	23 816	31 133	8	(19 134)	-	-	-	-	35 823		
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 224	1 224	-	(1 224)	-	-	-	-	1 224		
	5582	за 2021г.	-	40	33	(237)	-	-	-	-	430		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	401	262	19 192	(101)	-	-	1	-	593		
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2021г.	9 181	-	38 568	(8 105)	-	-	-	-	39 644		
займы	5565	за 2022г.	760	173	12 905	(4 483)	-	-	-	-	9 181		
	5585	за 2021г.	868	841	(233)	(12 004)	-	-	2	2	868		
прочая	5566	за 2022г.	12 027	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	5550	за 2022г.	835 388	635 316	57 793	(227 305)	-	-	X	X	1 301 194		
	5570	за 2021г.	186 703	671 459	12 942	(35 721)	-	-	X	3	835 388		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Зискин Михаил Маркович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	90 498	79 617
Расходы на оплату труда	5620	19 774	19 085
Отчисления на социальные нужды	5630	3 693	3 750
Амортизация	5640	8 253	-
Прочие затраты	5650	304 085	417 643
Итого по элементам	5660	426 303	520 095
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(406 030)	(495 496)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 273	24 599

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Зискин Михаил Маркович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 804	3 538	(1 923)	(1 880)	3 538
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	3 804	3 538	(1 923)	(1 880)	3 539



Руководитель Зискин Михаил Маркович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	846 917	846 917	-
в том числе:				
5811				



Руководитель Зискин Михаил Маркович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель Зискин Михаил Маркович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

**Общества с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЦА»**

Информация об Обществе и бухгалтерской отчетности

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЦА»

Краткое наименование: ООО СЗ «СТОЛИЦА»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7452143582

Код причины постановки на учет (КПП): 745201001

Дата государственной регистрации: 05.09.2017

Юридический адрес: 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом № 26, стр. 2, офис 18/02

Почтовый адрес: 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, дом № 26, стр. 2, офис 18/02. Телефон: (351) 217-16-98 (210).

Сведения об уставном капитале на 31.12.2022:

Единственный участник	Доля в уставном капитале, %	Номинальная стоимость вклада, тыс. руб.	С какого периода
Зискин Михаил Маркович (ИНН 744700038763)	100	80 000	с 05.09.2017

Единственный участник общества, бенефициарный владелец по состоянию на 31.12.2022 – Зискин Михаил Маркович. Уставный капитал оплачен полностью.

Данные об обременении доли в уставном капитале на 31.12.2022 (залогодержатель – ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ»), в том числе по договорам:

Номер договора залога	Дата договора залога	Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения
74/197-Н/74-2021-3-972	29.12.2021	14.01.2022
74/197-Н/74-2021-3-973	29.12.2021	14.01.2022
74/197-Н/74-2022-1-857	27.06.2022	05.07.2022
74/197-Н/74-2023-1-23	16.01.2023	24.01.2023

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2022 – 12 человек.

Сведения об обособленных подразделениях: по состоянию на 31.12.2022 Общество имеет обособленное подразделение в городе Сургут.

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Фактически в 2022 году Общество осуществляло деятельность заказчика-застройщика.

Территория присутствия: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Челябинская область.

Общество по состоянию на 31.12.2022 является членом саморегулируемой организации ССК Ур-Сиб, что подтверждается решение Правления ССК УрСиб от 07.12.2018, протокол №197, выданным без ограничения срока и территории его действия.

Право на выполнение работ действует в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, если стоимость по одному договору не превышает 60 млн. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО СЗ «СТОЛИЦА» исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.