



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-2-012867-2023

Дата присвоения номера: 17.03.2023 14:12:57

Дата утверждения заключения экспертизы 17.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 8 в микрорайоне 31Б г. Сургут. 2 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

ОГРН: 1177456075367

ИНН: 7452143582

КПП: 745201001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 26А/СТР. 2, ОФИС 1801

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 15.02.2023 № б/н, от ООО СЗ «Столица»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.02.2023 № 38/ЭПРИ-2023, между ООО СЗ «Столица» и ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б г. Сургут»" от 04.10.2022 № 86-2-1-1-070490-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 в микрорайоне 31Б г. Сургут. 2 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Город Сургут.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Количество квартир, в том числе:	шт.	72
- 1-комнатная	шт.	2
- 2-комнатная	шт.	70
Количество жителей	чел.	118
Площадь застройки	м2	601,00
Строительный объем общий	м3	16227,00
Строительный объем надземной части	м3	15136,45
Строительный объем подземной части	м3	1090,55
Общая площадь здания, в том числе:	м2	4818,31
- 1 этажа	м2	528,87
- типового этажа	м2	536,18
Площадь техподполья	м2	510,40
Площадь квартир, в том числе:	м2	3541,47
- 1-комнатная	м2	64,88
- 2-комнатная	м2	3476,59
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициентов 0,3 и 0,5), в том числе:	м2	3665,67
- 1-комнатная	м2	67,88
- 2-комнатная	м2	3597,79
Жилая площадь квартир, в том числе:	м2	1790,54
- 1-комнатная	м2	24,9
- 2-комнатная	м2	1765,64
Общая площадь квартир с летними помещениями (без понижающего коэффициента), в том числе:	м2	3861,87
- 1-комнатная	м2	74,88
- 2-комнатная	м2	3786,99
Площадь помещений общего пользования, в том числе:	м2	1094,97
- подвальных помещений и техподполий	м2	463,30
- ЛК, поэтажных площадок, межквартирных коридоров, электрических щитов	м2	631,67

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИД

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

В административном отношении участок изысканий расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском Автономном округе - Югра, г. Сургуте, мкр. 31Б.

Территория изысканий расположена в жилом районе с развитой инфраструктурой и автотранспортной сетью.

В геоморфологическом отношении участок работ относится ко II надпойменной террасе р.Обь с абсолютными отметками 40,54-42,80 м (по устьям скважин).

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная $-3,1^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха $-22,0^{\circ}\text{C}$, самым теплым – июль со среднемесячной температурой воздуха $+16,9^{\circ}\text{C}$.

Район изысканий относится к зоне развития сезонно мёрзлых грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания (на открытой, оголенной от снега поверхности) для грунтов выше уровня подземных вод, определяется согласно п.2.27 СП 22.13330.2016: для песков мелких, пылеватых, супесей - 2,7 м, суглинков - 2,2 м.

В строении геолого-литологического разреза данного участка изысканий, согласно пройденным скважинам и изучению архивных материалов, принимают участие аллювиальные песчано-глинистые отложения верхнечетвертичного возраста и техногенные грунты.

На разведанную глубину 22,0 м выделено пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1 Насыпной грунт: песок мелкий, рыхлый, влажный и водонасыщенный. Насыпь характеризуется неоднородным составом, неравномерной плотностью и сжимаемостью, отсыпана сухим способом. Время отсыпки более 2 лет. Мощность 0,4-2,0 м.

ИГЭ-32 Песок мелкий (содержание частиц диаметром более 0,1мм-85,7%), средней плотности ($e=0,66$ д.е), водонасыщенный ($St=0,83$). Мощность в верхней части разреза 0,6-2,1 м, в нижней – 1,0-5,2 м.

ИГЭ-33 Песок мелкий (содержание частиц диаметром более 0,1мм-83,8%), плотный ($e=0,53$ д.е), водонасыщенный ($St=0,85$). Мощность 3,3-13,7 м.

ИГЭ-52 Супесь (число пластичности-0,061д.ед.) пластичная (средний показатель текучести $L=0,84$). Мощность 0,7-4,8 м.

ИГЭ-63 Суглинок (число пластичности-0,085д.ед.) мягкопластичный (средний показатель текучести $L=0,68$). Мощность в верхней части разреза 1,2-3,6 м, в нижней – 0,4-2,3 м.

Инженерно-геологический разрез представлен выдержанной по глубине и простираию песчано-глинистой толщей.

Суглинки мягкопластичной консистенции могут обладать тиксотропными свойствами, которые проявляются под воздействием динамических нагрузок и заключаются в нарушении структурных связей и практически в полной потере прочности, а затем с большей или меньшей скоростью, в восстановлении своего первоначального состояния.

На период изысканий (октябрь 2021г.) на исследуемом участке до глубины 22,0 м грунтовые воды были установлены на глубинах 0,3-2,4 м с абсолютными отметками 40,35-40,40 м, водовмещающими грунтами являются пески, супеси, суглинки. Водонесный горизонт поровый, безнапорный. Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Областью разгрузки являются р. Обь и её притоки.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут достигать 0,5-1,5 м от установленного уровня грунтовых вод на период изысканий. Более точно прогнозный уровень может быть определен только по данным режимных наблюдений.

К специфическим грунтам на площадках изысканий в соответствии с СП 11-105-97, часть III, отнесены техногенные грунты.

Мощность насыпи колеблется в пределах 0,4-2,0 м. ИГЭ-1 представлен песком мелким, рыхлым, влажным и водонасыщенным, с примесью органических веществ. По давности отсыпки относятся к не слежавшимся.

Согласно техническому заданию на объекте предусмотрено заложение свайного фундамента, при проектировании техногенные грунты будут прорезаны сваями, поэтому не окажут отрицательного воздействия на строительство объекта.

Участок изысканий расположен вне ООПТ, лесопарковых зеленых поясов, городских лесов, защитных и особо защитных лесов, водоохранных зон, зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения, мест обитания видов животных, растений и иных организмов, занесенных в Красные книги, путей миграции животных, объектов культурного наследия и их охранных зон, территорий традиционного природопользования, участков залегания полезных ископаемых, санитарно-защитных зон предприятий и объектов, сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям, объектов размещения отходов.

Участок изысканий расположен в приаэродромной территории аэродрома Сургут, 3 поясе ЗСО водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал».

Древесная растительность на участке изысканий отсутствует.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенических нормативов.

В пробе почв отсутствуют превышения нормативных значений по тяжелым металлам, нефтепродуктам, бенз(а)пирену и ртути. По расчету суммарного показателя загрязнения почвы относятся к категории «чистая» и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Пробы почв по бактериологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая».

По результатам агрохимических исследований почвы участка изысканий не относятся к плодородным и потенциально плодородным, снятию не подлежат.

Удельная активность естественных радионуклидов в почве соответствует нормативным уровням. Почвы по радиационному фактору относятся к первому классу строительных материалов и может использоваться без ограничения.

В пробе подземных вод выявлено превышение нормативного значения по перманганатной окисляемости (1,48 ПДК).

Использование подземных вод для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей не предусмотрено.

Подземные воды участка изысканий слабо защищены от загрязнения с поверхности (I категория защищенности).

Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности. Уровни МЭД гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности почвы в границах участка изысканий не превышают допустимых значений.

Эквивалентный и максимальный уровни звука в дневное время суток на участке изысканий не превышают действующих норм для дневного времени суток.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ"

ОГРН: 1047424531032

ИНН: 7453136203

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 157, 43

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации (приложение № 1 к договору № С-54/2021 от 14.10.2021 г.) от 14.10.2021 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2021 № РФ-86-2-10-0-00-2021-2822, подготовленный заместителем директора департамента архитектуры и градостроительства Т.И. Смычковой

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «СГЭС» (приложение к договору № 524/2021/ТП от 01.11.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 01.11.2021 № 447, выданные ООО «СГЭС»

2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 29.10.2021 № 108, выданные СГМУП «Горводоканал»

3. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 18.02.2022 № 50-02-521/2, выданные МКУ «ДДТ и ЖКК»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства от 29.04.2022 № 35, выданные СГМУП «ГТС»

5. Технические условия на подключение к сетям связи от 01.11.2021 № 0506/17/451/21, выданные ПАО «Ростелеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

89:10:0101250:2050

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

ОГРН: 1177456075367

ИНН: 7452143582

КПП: 745201001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 26А/СТР. 2, ОФИС 1801

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	11-ГС8.2-22-ПЗ.pdf.sig	sig	8feca7f7	11-ГС8.2-22-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	11-ГС8.2-22-ПЗ.pdf	pdf	8feca7f7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	11-ГС8.2-22-ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	26bff5b	11-ГС8.2-22-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	11-ГС8.2-22-ПЗУ_изм.1.pdf.sig	sig	8e946562	
Архитектурные решения				
1	11-ГС8.2-22-АР.pdf	pdf	d81a8de9	11-ГС8.2-22-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	11-ГС8.2-22-АР.pdf.sig	sig	98aff6fe	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	11-ГС8.2-22-КР.pdf	pdf	17c65639	11-ГС8.2-22-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	11-ГС8.2-22-КР.pdf.sig	sig	32eb7d64	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	11-ГС8.2-22-ИОС5.1.pdf	pdf	5f0ea5e2	11-ГС8.2-22-ИОС5.1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	11-ГС8.2-22-ИОС5.1.pdf.sig	sig	bfeb080b	
Система водоснабжения				
1	11-ГС8.2-22-ИОС5.2_изм.pdf	pdf	c944ed71	11-ГС8.2-22-ИОС5.2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	11-ГС8.2-22-ИОС5.2_изм.pdf.sig	sig	8760e461	
Система водоотведения				
1	11-ГС8.2-22-ИОС5.3.pdf	pdf	51865bd1	11-ГС8.2-22-ИОС5.3 Подраздел 3. Система водоотведения
	11-ГС8.2-22-ИОС5.3.pdf.sig	sig	c1fc827f	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	11-ГС8.2-22-ИОС5.4.pdf	pdf	a2333d15	11-ГС8.2-22-ИОС5.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	11-ГС8.2-22-ИОС5.4.pdf.sig	sig	3194d133	
Сети связи				
1	11-ГС8.2-22-ИОС5.5.pdf	pdf	520bb6b6	11-ГС8.2-22-ИОС5.5 Подраздел 5. Сети связи
	11-ГС8.2-22-ИОС5.5.pdf.sig	sig	6b2e70eb	
2	11-ГС8.2-22-ИОС5.5.1.pdf	pdf	9baed413	11-ГС8.2-22-ИОС5.5.1 Подраздел 5.1. Пожарная сигнализация
	11-ГС8.2-22-ИОС5.5.1.pdf.sig	sig	0f347290	
Проект организации строительства				
1	11-ГС8.2-22-ПОС_изм.1.pdf	pdf	5eb44d23	11-ГС8.2-22-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	11-ГС8.2-22-ПОС_изм.1.pdf.sig	sig	736fde4e	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	11-ГС8.2-22-ООС_изм.pdf	pdf	f5141bdb	11-ГС8.2-22-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	11-ГС8.2-22-ООС_изм.pdf.sig	sig	d0f657c4	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	11-ГС8.2-22-ПБ_изм.1.pdf	pdf	c35280e1	11-ГС8.2-22-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	11-ГС8.2-22-ПБ_изм.1.pdf.sig	sig	404fc9da	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	11-ГС8.2-22-ОДИ.pdf	pdf	bf8c01e7	11-ГС8.2-22-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	11-ГС8.2-22-ОДИ.pdf.sig	sig	da4735cc	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	11-ГС8.2-22-ЭЭ.pdf	pdf	61708fad	11-ГС8.2-22-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	11-ГС8.2-22-ЭЭ.pdf.sig	sig	6c6b2dd4	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	11-ГС8.2-22-ТБЭ.pdf	pdf	12cb12ab	11-ГС8.2-22-ТБЭ Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	11-ГС8.2-22-ТБЭ.pdf.sig	sig	9f23d14f	
2	11-ГС8.2-22-НКПР.pdf	pdf	96a44afc	11-ГС8.2-22-НКПР Подраздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	11-ГС8.2-22-НКПР.pdf.sig	sig	6979eda2	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка».

В разделе представлены информация о решении застройщика о разработке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел разработан на основании технического задания, градостроительного плана земельного участка № РФ-86-2-10-0-00-2021-2822, с учетом существующей застройки и топографической съемки.

Площадка, отведенная под строительство многоквартирного жилого дома № 8 расположена в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б. Кадастровый номер земельного участка 89:10:0101250:2050, площадь участка 7703 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Градостроительный регламент установлен. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ) – отсутствуют.

Проектируемый жилой дом № 8 состоит из двух этапов строительства:

- 1 этап строительства – 3-х секционный жилой дом из 9-ти этажных рядовых секций в монолитном исполнении;
- 2 этап строительства - 2-х секционный жилой дом из 9-ти этажных рядовых секций в монолитном исполнении.

В границах участка, на части выделенного участка в соответствии ГПЗУ, запроектирован многоквартирный жилой дом (1 этап строительства). Кроме многоквартирного жилого дома, на части участка, размещены площадки общего пользования, различного назначения (площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей, площадка под контейнеры ТБО и площадки для парковки автомобилей).

Проектными решениями предусмотрено обеспечение жилого здания необходимым набором транспортных и пешеходных коммуникаций. Транспортное и пешеходное обслуживание территории жилого дома предполагается по

внутри микрорайонным проездам и тротуарам, с прилегающих улиц. Проезды и пешеходные зоны предусмотрены с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки.

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением застройки и природными условиями. Вертикальная планировка решена преимущественно в насыпи. Организация рельефа участка предусмотрена в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения существующих дорог и существующей застройки. Водоотвод по участку поверхностный, по спланированной поверхности проездов и площадок со стоком в проектируемую сеть ливневой канализации.

Комплекс работ по благоустройству площадки подлежащей застройки и прилегающей территории включает: строительство проездов, пешеходных связей, озеленение территории, устройство площадок общего пользования, различного назначения с установкой малых архитектурных форм, освещение территории.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется путем разбивки газонов, посадкой деревьев/кустарников.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 7703,00 м².

Площадь участка в условных границах благоустройства 2 этапа – 2856,72 м².

Площадь застройки участка (2 этап) – 601,00 м².

Площадь проездов и парковок – 720,00 м².

Площадь тротуаров (с учетом отмостки) – 461,72 м².

Площадь площадки для хозяйственных целей – 84,00 м².

Площадь озеленения – 990,00 м².

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения».

Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка № РФ-86-2-10-0-00-2021-2822 от 01.10.2021 г.

Выделение этапов – второй этап строительства.

Этажность – 9 этажей.

Количество этажей – 10 (9 – жилые надземные, 1- подземный технический этаж).

Количество секций – 2.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Габариты в осях: 42,21 м x 12 м.

Высота здания (пожарно-техническая) по СП 1.13130.2020 – не более 28 м.

Высота здания (конструктивная) от отметки 0,000 здания до самой высокой точки (парапет лестнично-лифтового узла) – 31,35 м.

Высота техподполья (от пола до потолка) – 2,59 м.

Высота этажа в жилой части здания (от пола до потолка) – 2,7 м.

Общее количество квартир – 72, в том числе:

- 1 к. – 2 кв.;

- 2 к. – 70 кв.;

Пространственная устойчивость здания обеспечивается перекрестно-стеновой системой, которая образовывается внутренними поперечными и продольными стенами.

Фундаменты – свайные с монолитным ж/б ростверком.

Несущие поперечные и продольные стены – монолитные, толщиной 160 мм, шаг поперечных стен 3,0 и 4,5 м.

Перекрытие – монолитное, толщиной 160 мм.

Стенки шахты лифта – ж/б панели толщиной 110 мм.

Лестницы - сборные ж/б площадки и марши.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, из пазогребневых плит толщиной 100 мм, из ячеистого блока толщиной 200 мм.

Наружные стены – из блоков из ячеистого бетона, толщиной 300 мм, с последующим утеплением.

Крыша без чердака, с внутренним организованным водостоком.

Ограждения лоджий - витражное остекление. Заполнение алюминиевого витража выполнено до высоты 1,2 м от плиты лоджии стеклом триплекс толщ. 10,5мм системы «СИАЛ» по ГОСТ 30826 с укрепляющей тонирующей пленкой R SILVER 50. В составе витража на высоте 150мм и 1200мм от уровня пола лоджии и балкона интегрировано автономное крепление поручня, рассчитанного на восприятие горизонтальных нагрузок в соответствии с СП 20.13330.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничному маршу через противопожарную дверь второго типа размером 0,91x2,1 м.

Предусмотрено ограждение кровли высотой не менее 1,2 м.

На отм. -2,940 расположено техподполье для прокладки инженерных коммуникаций, в секции в осях 3-4/А-Б запроектированы помещения ИТП, насосной и КУИ. Техподполье решено с учетом пожарных норм и обеспечено необходимыми эвакуационными выходами. Электрощитовая выполнена на первом этаже секции в осях 3-4/А-Б с выходом непосредственно наружу. Электрощитовая выгорожена самостоятельными конструкциями, исключаящими примыкание к жилым комнатам.

Из техподполья предусмотрено два выхода непосредственно наружу. Эвакуационные выходы с жилых этажей - по лестнице типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

В стенах подвальных этажей и технических подполий высота проемов, необходимых для обеспечения прохода, принята не менее 1,8 м, при этом высота порога (при его наличии) не превышает 0,3 м.

Для обеспечения микроклимата в техподполье предусмотрены продухи с металлическими жалюзийными решетками. Площадь продухов принята не менее 1/400 к площади пола техподполья.

Межквартирные коридоры – ширина коридоров принята не менее – 1,5 м.

Лестничные клетки – в каждой секции проектом предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1. Ширина лестничных маршей не менее – 1,05 м. Лестничные марши выполнены с ограждением высотой не менее 0,9 м.

Ограждения высотой 0,9 м оборудованы поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальной нагрузки не менее 0,3 кН/м.

Входы в здание:

Вход в жилую часть секции выполнен с тротуара шириной не менее 2.0 м, водоотвод решен вертикальной планировкой.

Входная группа жилой части – выполнена с учетом требований СП. 59.13330. Предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:20 (5%). Пандусы решены в составе благоустройства.

Размер входных площадок принят не менее 2,2 x 2,2 м.

Над входными площадками входов в жилой дом предусмотрены козырьки, размерами не менее входной площадки. С козырька выполнен наружный организованный водосток. Площадки и пандусы перед входами запроектированы с твердым покрытием, не допускающим скольжения и намокания. Двери входных групп запроектированы металлические, с армированным остеклением, с домофоном. Двери оборудуются доводчиками.

В входной группе предусмотрены двойные тамбуры размерами не менее – 1,6 x 2,45 м.

Ширина входных и тамбурных дверей в свету не менее 1,20 м, одна рабочая створка шириной не менее 900 мм. Пороги не превышают 0,014 мм.

Лестницы входов в технический этаж дома приняты с высотой подступенка не более 0,22 м и шириной проступи не менее 0,25 м.

Высота ограждений наружных лестничных маршей и площадок, балконов, французских балконов, лоджий, террас и в местах опасных перепадов уровней пола (0,45 м и более) принята не менее 1,2 м.

На фасадах здания внутри лоджий предусмотрены места для индивидуальных наружных блоков системы кондиционирования.

Вертикальный транспорт.

Проектом предусмотрен один лифт с грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 1100x2100 мм. Ширина пространства перед входом в лифт не менее – 2,1 м. Двери лифта предусмотрены с пределом огнестойкости EI30. Ширина дверных проемов лифтов не менее 1 м.

Проектом приняты лифты с машинным помещением. Входная дверь машинного помещения противопожарная EI30.

Количество и грузоподъемность лифтов принято согласно расчету.

Двери.

Входные двери в здание – металлические, с армированным остеклением, утепленные с домофоном, оборудованы доводчиками.

Входные двери тамбуров – утепленные, щитовые с армированным остеклением по ГОСТ 475-2016.

Входные двери в квартиры – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Межкомнатные двери квартир – проектом не предусмотрены.

Двери выходов на лестничную клетку – противопожарные EI60 с с армированным остеклением.

Двери технических помещений - металлические, противопожарные, сертифицированные.

Все принятые противопожарные двери и люки индивидуального изготовления, с необходимым сертификатом пожарной безопасности.

Окна и балконные двери.

Окна и балконные двери жилой части дома – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 56926-2016 (сопротивление теплопередаче согласно расчету тепловой защиты здания), оборудованы клапаном приточной вентиляции (Airbox Comfort по одному в каждом помещении).

Конструктивное решение оконных и дверных блоков обеспечивает проветривание помещений при помощи створок с поворотнo-откидным регулируемым открыванием. При поворотнo-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотрена установка ограничителя угла открывания створки (гребенка).

Для обеспечения безопасности населения при эксплуатации и обслуживании квартир в соответствии с ГОСТ 23166-99 п. 5.1.6 створки размером более 400x800 мм, кроме выходящих в лоджии, предусмотрены открывающимися, с открыванием внутрь помещения. В изделиях предусмотрено применение приборов для поворотнo-откидного открывания, обеспечивающих щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания). Открывающиеся оконные блоки укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусok створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.

В тех. подполье каждой секции предусмотрены не менее двух окон размерами не менее 0,9x1,2 м.

Ограждения балконов (лоджий) – витражные системы «СИАЛ» с остеклением алюминиевыми системами на всю высоту балконов (лоджий), с поэтажным опиранием конструкций. При панорамном остеклении балконов (лоджий) предусмотрено устройство дополнительного защитного ограждения (поручни) высотой не менее 1,2 м. Ограждения выполнены непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок в соответствии с СП 20.13330. Все ограждения на лоджиях (балконах) предусмотрены в соответствии с требованиями ГОСТ 56926-2016.

Внутренняя отделка.

На первом этаже здания во всех помещениях в составе пола предусмотрено устройство теплоизоляционного слоя из пеноплекса 35 или аналога, толщиной в соответствии с теплотехническим расчетом, с последующим устройством ц/п армированной стяжки.

В помещениях санузла и ванных комнатах в составе пола предусмотрено устройство гидроизоляционного слоя.

Квартиры:

- полы – без отделки.;
- стены и перегородки – без отделки;
- потолок – без отделки.

Помещения общего пользования:

- полы – заводская поверхность ж/б изделий;
- стены и перегородки – штукатурка или затирка с последующей окраской водоэмульсионной краской,
- потолок – штукатурка или затирка с последующей окраской водоэмульсионной краской;

Технические помещения:

- полы – электрощитовая, ИТП – бетонный, с упроченным верхним слоем.
- стены и перегородки – штукатурка или затирка с последующей окраской водоэмульсионной краской,
- потолок – штукатурка или затирка с последующей окраской водоэмульсионной краской.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В данном проекте разработан 9-этажный жилой дом, который состоит из двух рядовых секций.

Высота технического подполья (от пола до потолка) – 2,59 м. Высота жилого этажа (от пола до потолка) - 2,7 м.

Фундаменты – свайные с монолитным жб ростверком.

Ростверки – монолитные ж/б из бетона кл. В20 W8 F200.

Сваи забивные.

Несущие поперечные и продольные стены ниже 0.000– монолитные, толщиной 160 мм из бетона В25, F200, W6, шаг поперечных стен 3,0 и 4,5 м.

Несущие поперечные и продольные стены выше 0.000– монолитные, толщиной 160 мм из бетона В25, F200, W4, шаг поперечных стен 3,0 и 4,5 м.

Перекрытие – монолитное, толщиной 160 мм из бетона В25, F200, W4.

Стенки шахты лифта – ж/б сборные панели толщиной 110 мм (97 серия).

Лестницы - сборные ж/б площадки и марши.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, из пазогребневых плит толщиной 100 мм, из ячеистого блока толщиной 200 мм.

Наружные стены – из блоков из ячеистого бетона, толщиной 300 мм В2.5D500F35-2 ГОСТ 21520-89 на р-ре М75 с последующим утеплением наружных стен ТЕХНОНИКОЛЬ ЭКСТРА, толщина 150 мм, коэффициент теплопроводности $\lambda=0.04$ Вт/(м°С).

Крыша без чердака, с внутренним водостоком.

Под фундаментами выполняется пластовый дренаж для понижения уровня грунтовых вод.

3.1.2.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Система электроснабжения».

Проект электроснабжения жилого дома № 8 (II этап строительства) разработан на основании технических условий № 447 от 01.11.2021 г., выданных ООО «Сургутские городские электрические сети» в соответствии с действующими нормативными документами.

Подключение объекта к сети ~380/220В выполняется от 2-х трансформаторной подстанции ТП-875 2х1250кВа 10/0,4кВ до ВРУ объекта двумя взаиморезервирующими кабельными линиями с разных секций РУ-0,4 кВ.

Устройства взаиморезервирования источников электроэнергии предусмотрены на ВРУ здания: для электроприёмников I категории устройство АВР, для остальных потребителей электроэнергии переключатели с ручным приводом.

Принятая схема электроснабжения от двух независимых источников электроэнергии обеспечивает бесперебойность электроснабжения по I и II категории.

К электроприёмникам проектируемого жилого дома относятся осветительное и переносное электрооборудование квартир, лифты и электроприёмники общедомовых помещений.

Расчётная нагрузка здания составляет 131,85 кВт.

Электроприёмники жилого дома согласно СП 256.1325800.2016 относятся ко II категории надёжности электроснабжения, кроме аварийного освещения, ИТП, лифтовых установок, противопожарного оборудования, которые относятся к электроприёмникам I категории.

Питание электроприёмников системы противопожарной защиты и связанных с безопасностью систем выполнено от панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

Требования потребителей к качеству электроэнергии не превышают нормативных показателей по ГОСТ 32144-2013. Максимальное отклонение напряжения в нормальном режиме при проектных сечениях жил кабелей не превышает 3,0%.

Компенсация реактивной энергии для данного объекта согласно СП 256.1325800.2016 не предусматривается. Релейная защита, управление, автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения жилых домов согласно заданию на проектирование не разрабатываются.

Распределительные и групповые электрические сети в здании выполняются кабелем ВВГнг(A)-LS, а также проводом ПуВнг(A)-LS в трубах. Для прокладки сети эвакуационного освещения и противопожарного оборудования предусмотрены кабели марки ВВГнг(A)-FRLS.

Сечения жил кабелей выбраны по допустимой токовой нагрузке с проверкой на допустимую потерю напряжения и по условию срабатывания защиты при к.з.

Приборы учёта электроэнергии в здании устанавливаются на вводных устройствах, на линиях общедомовых нагрузок, этажных щитах. Приборы учёта электроэнергии квартир предусмотрены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.06.2020 г. № 890.

Система токоведущих проводников электрических сетей секции здания 3-фазная - пятипроводная, 1-фазная - трёхпроводная. Система заземления электроустановки здания по проекту - TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению через третий, пятый нулевой защитный провод сети. В здании предусматривается устройство главной системы уравнивания потенциалов, включающей в себя электрическое соединение с шинами РЕ ВРУ (выполняющими функцию главной заземляющей шины) всех проводников РЕ и PEN вводных и отходящих от ВРУ линий, заземляющего устройства, труб инженерных коммуникаций на вводе в здание, а также соединения между собой шин РЕ ВРУ с обособленными вводами. Соединения главной системы уравнивания потенциалов выполняются по классу 2 ГОСТ 10434-82 на сварке или на болтовых соединениях.

В ванных комнатах квартир предусмотрены устройства дополнительных систем уравнивания потенциалов, электрически соединяющих между собой все сторонние и открытые проводящие части с нулевыми защитными проводниками электрооборудования находящихся в ванных комнатах.

Для проектируемого здания согласно РД 34.21.122-87 устройство молниезащиты не предусматривается.

В проектируемом здании предусматривается рабочее, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. На путях эвакуации из здания проектом предусмотрены светильники эвакуационного освещения. Резервное освещение предусмотрено в электрощитовой, ИТП, насосной.

Освещённость помещений выбрана в соответствии с указаниями СП52.13330.2016.

Электроосвещение помещений проектируемого здания предусмотрено светильниками со светодиодными и компактными люминесцентными лампами и светодиодными светильниками, типы светильников указаны на чертежах электроосвещения.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем ВВГнг(A)-LS, прокладываемым открыто под потолком в ПВХ-трубах по техподполью, а также в ПВХ-трубе в стояке и открыто в стальной трубе по фасаду здания. Питание наружного освещения осуществляется от блока автоматическим управлением освещением.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения».

Водоснабжение объекта предусматривается согласно ТУ № 108 от 29.10.2021 г., выданных МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» г. Сургут от существующего внутриквартальной сети водоснабжения Ø225мм. Подключение

предусмотрено в существующей тепловой камере УТ-5.

Источником водоснабжения для проектируемого дома является один ввод диаметром 110 мм в секцию «1–2» жилого дома № 8.1 и далее диаметром 90 мм совместно в канале тепловых сетей в секцию «3–4» проектируемого жилого дома № 8.2. На ответвлении к жилому дому предусмотрена установка отключающей и спускной арматуры. Прокладка трубопроводов подземная совместно с тепловыми сетями в монолитном ж/бетонном канале. Система водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно–питьевых нужд жилого дома.

На вводе для учета воды устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХд с условным проходом 40 мм, подобранный с учетом пропуска хозяйственно-питьевого расхода воды.

Система внутреннего водоснабжения принята с установкой повысительных насосов.

Помещение насосной станции расположено в подвале проектируемого жилого дома.

Вертикальные стояки и разводка к сантехприборам системы ХВС и ГВС расположены в помещениях санузлов открыто по стенам.

На ответвлениях от стояков предусматривается установка водосчетчиков диаметром 15 мм на ХВС и ГВС.

ГВС осуществляется от теплообменника в ИТП, расположенном в подвале проектируемого жилого дома. Для учета потребляемой воды в системе горячего водоснабжения перед теплообменником на трубопроводе холодной воды предусмотрена установка счетчика ВСХд с условным проходом 32 мм.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 21,24 м³/сут; 3,61 м³/час; 1,66 л/с.

Гарантированный напор в существующей сети 10,0 м.в.ст.

Потребный напор на хозяйственно – питьевые нужды составляет 60,75 м.в.ст..

Для обеспечения потребного напора хоз.-питьевого водоснабжения запроектирована повысительная насосная установка повышения давления (2 рабочих, 1 резервный) с параметрами: Q=6,50 м³/ч, H=59,56 м.в.ст., N=1,1кВт - одного насоса.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Гидранты установлены в камере УТ-5, УТ-4 с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Внутреннее пожаротушение в проектируемом жилом доме предусматривать не требуется.

Согласно требования пожарной безопасности к объемно-планировочным и конструктивным решениям, обеспечивающим ограничение распространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, проектом предусмотрено устройство сухотруба в лестничной клетке с двумя выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники, а также патрубками на этажах, на которых установлены запорные пожарные клапаны диаметром 50 мм , оборудованные пожарными соединительными головками, включая головки-заглушки.

Внутренние сети ХВС и ГВС предусматриваются:

- магистральные трубопроводы и стояки – трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PN 25 SDR6 ГОСТ 32415-2013;

- разводки от стояков к приборам из полипропиленовых труб PPRC (PN20);

- сухотруб запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стояки и магистральные трубопроводы хозяйственно – питьевого водопровода изолируются вспененным каучуком фирмы «Энергофлекс» или аналог.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускников.

На стояках и магистральных трубопроводах предусматриваются компенсаторы.

Расчетный расход горячей воды составляет: 8,26 м³/сут; 2,15 м³/час; 1,01 л/с.

Система ГВС предусмотрена с насосной циркуляцией. Принят циркуляционный с параметрами: Q=0,68 м³/ч, H=4,32 м.в.ст., N=0,1кВт. На стояках горячего водоснабжения устанавливаются полотенцесушители. Температура горячей воды в местах водоразбора принята 65°C. Гидравлическая увязка осуществляется путем установки ручных балансировочных клапанов на циркуляционных стояках горячего водоснабжения.

Для регулирования напоров воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в квартиры перед водосчетчиком с 1 по 6 этаж установлены регуляторы давления.

Монтаж внутренних системы выполняется согласно СП 73.13330.2016, СП 40-101-96.

Качество воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода соответствует СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21. Анализ воды, выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

При строительстве систем питьевого водоснабжения использовать материалы, разрешенные органами санитарно-эпидемиологического надзора. Ввод выполнен из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Сети систем питьевого водоснабжения должны быть испытаны на прочность и герметичность в соответствии с проектной документацией перед пуском в эксплуатацию. Пробное давление воды в сети должно быть в 1,5 раза больше рабочего давления.

Перед приемкой в эксплуатацию системы питьевого водоснабжения подлежат промывке (очистке) и дезинфекции разрешенными реагентами в соответствии с технологическими регламентами.

Проектируемое здание не относится к объектам, для которых необходимо резервирование воды. Требуемый объем водопотребления не превышает разрешаемый объем отбора питьевой воды.

Для обеспечения потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена полностью автоматизированная насосная установка повышения давления с частотным преобразователем, которая поддерживает заданные параметры при изменении величины разбора воды.

С целью рационального использования воды на вводе водопровода и на ответвлениях от стояков устанавливаются водомерные узлы, что позволяет контролировать объемы используемой воды и экономить ее.

Баланс водопотребления и водоотведения соблюден

Для соответствия проектируемого здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство квартирных узлов учета потребления холодной и горячей воды;
- устройство водосчетчиков с импульсным выходом, установленных на вводе в здание жилого дома и перед теплообменником в ИТП, с возможностью дистанционного мониторинга и передачи данных автоматизированной системой контроля и учета воды;
- тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков систем водоснабжения;
- для поддержания температуры в сетях в период отсутствия водоразбора предусмотрена циркуляция воды в системе горячего водоснабжения.
- общедомовой водомерный узел расположен в подвальном помещении у наружной стены, сразу после ввода трубопроводов в здание. Сбор и передача данных производится уполномоченной службой, имеющей доступ к водомерному узлу.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоотведения».

Проект выполнен на основании действующих строительных норм и правил.

Проектом предусматривается отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов согласно ТУ № 108, выданных Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «ГОРВОДОКАНАЛ» от 29.10.2021 г. в существующие сети водоотведения Ø250 мм. Точка подключения – существующий колодец по ул. Ивана Захарова.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается через воронки с электрообогревом системой внутреннего водостока с открытым выпуском на рельеф в железобетонный лоток и перепуском в систему хозяйственной канализации на зимний период. Решения по сбору и отводу дренажных вод в данном разделе не разрабатывались.

От каждой секции предусматривается выпуск системы хозяйственной канализации диаметром 150 мм.

В помещении насосной станции и ИТП запроектированы приемки для сбора случайных проливов и на случай аварийной ситуации. В приемке установлен дренажный насос с поплавковым выключателем. Включение насоса осуществляется автоматически от уровня заполнения в приемке.

Стояки канализации жилья выведены на кровлю вне зоны аэродинамической тени и утеплены в пределах холодного чердака прошивными матами из минеральной ваты с обкладкой из стекловолокна по ГОСТ 21880-2011.

Сети канализации по помещениям санузлов прокладываются открыто.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 21,24 м³/сут; 3,61 м³/час; 3,26 л/с (1,66л/с+1,6л/с).

Система внутренней хозяйственной канализации К1 выполнена:

– стояки, магистральные сети по тех. подполью и разводка от приборов приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. При переходе стояков через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт.

– выпуски канализации выполнены из полиэтиленовых напорных технических труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001.

Система наружной хозяйственной канализации выполнена из полиэтиленовых напорных технических труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001. Под проезжей частью прокладка предусмотрена в футлярах из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 ГОСТ 18599-2001 диаметром на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода.

Расход ливневых стоков с кровли 7,0 л/с. Расход стоков с участка проектирования 18,0 л/с. Водоотвод ливневых стоков осуществляется посредством сбора дождевых вод дождеприемными колодцами с отстойной частью с последующей врезкой в сети дождевой канализации – коллектор по ул. Ивана Захарова (согласно ТУ № 101). Сети дождевой канализации предусмотрены из труб ПЭ 100 SDR11 - 315x28,6 (техническая) ГОСТ 18599-2001.

Система внутренних водостоков предусмотрена из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 с силикатно-эмалевым антикоррозионным покрытием внутренней и наружной поверхности на бессварных соединительных муфтах. На чердаке для системы К2 применена теплоизоляция прошивными матами из минеральной ваты с обкладкой из стекловолокна по ГОСТ 21880-2011 толщиной 100 мм.

Монтаж трубопроводов канализации и санитарных приборов производится согласно СП 73.13330.2016, СП 40-102-2000.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технического задания на проектирование, технических условий от 29.04.2022 г. № 35, выданных СГМУП «ГТС».

Источник теплоснабжения – СГРЭС-1, контрольно-распределительный пункт КРП1.

Точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома (внешняя граница стены многоквартирного дома).

Точка присоединения – существующая тепловая камера УТ-5 на квартальных распределительных сетях.

Максимальная тепловая нагрузка – 0,4318 Гкал/час.

Теплоноситель – вода с параметрами 150/70 С.

Климатические параметры определены по СП 131.13330.2020.

Тепловой пункт

Подключение здания к тепловым сетям источника теплоснабжения предусмотрено через тепловой пункт.

Температурный график:

- системы отопления – 95/65°C;

- системы ГВС – 5/65°C.

На вводе тепловой сети предусмотрена установка отключающей арматуры, грязевика, механических фильтров, коммерческого узла учета тепловой энергии, регулятора перепада давления, предохранительно-сбросного клапана.

Присоединение системы отопления предусмотрено по независимой схеме через пластинчатый теплообменник с 100% резервированием. Проектом предусмотрено регулирование параметров теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Циркуляция теплоносителя в системе отопления запроектирована насосной группой с частотными преобразователями. Очистка теплоносителя предусмотрена механическим фильтром. Для системы отопления запроектирована установка мембранного расширительного бака и предохранительно-сбросного клапана. Заполнение и подпитка системы отопления предусмотрена из обратного трубопровода тепловой сети в автоматическом режиме.

Присоединение системы ГВС запроектировано по независимой двухступенчатой схеме, через 2-а теплообменника-моноблока по 50% нагрузки каждый. Проектом предусмотрено поддержание постоянной температуры в подающем трубопроводе системы ГВС.

Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек трубопроводов теплового пункта. Слив теплоносителя предусмотрен в нижних точках.

Трубопроводы предусмотрены из стальных труб. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита трубопроводов и тепловая изоляция.

Отопление

Мощность систем отопления обеспечивает равномерное нагревание и нормируемые температуры воздуха в помещениях с учетом теплового баланса помещений.

Система отопления жилых помещений двухтрубная, с вертикальными стояками, нижней разводкой подающей и обратной магистралей в теплоизоляции под потолком техподполья. Система отопления помещений общего назначения (лестница и технические помещения) и система отопления ванных комнат – однотрубная, проточная с вертикальными стояками и нижней разводкой магистралей в теплоизоляции в техподполье.

В качестве отопительных приборов приняты:

- для жилой части – панельные радиаторы;

- в лестничных клетках – радиаторы высотой 300 мм;

- для электрощитовой, КУИ и машинного помещения лифта каждой из секций предусмотрена установка электроконвекторов.

Отопительные приборы размещаются под оконными проёмами в местах, доступных для осмотра, ремонта, очистки. Длины отопительных приборов приняты не менее 50% ширины светового проёма. Отопительные приборы в лестничных клетках расположены на высоте 2,2 м от пола площадки.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушники в высших точках системы. Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов, проложенных по техподполью, осуществляется за счет естественных углов поворота.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов в жилых помещениях осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов. Обеспечение оптимального распределения теплоносителя по потребителям и гидравлическая балансировка системы отопления осуществляется посредством автоматических балансировочных клапанов на обратных стояках отопления и установкой терморегуляторов на приборах.

Поквартирный учет тепловой энергии организован радиаторными распределителями тепла.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных труб с антикоррозионным покрытием и тепловой изоляцией (магистральные участки). Магистраль отопления проложена с уклоном в сторону ИТП.

Опорожнение трубопроводов осуществляется самотеком в канализацию с разрывом струи через водосборный приемок. Трубопроводы отопления в местах пересечения перекрытий и внутренних перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кратность воздухообменов принята в соответствии с расчетами и действующими нормами и правилами.

Для жилых помещений запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздух удаляется из верхней зоны кухонь, санитарных узлов и ванных комнат через вентиляционные железобетонные блоки. В качестве воздухоприемных устройств предусмотрены регулируемые вытяжные решетки. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется бытовыми вытяжными вентиляторами со встроенным обратным клапаном. Местные вентиляционные каналы присоединены к сборному каналу на высоте не менее 2,0 м от обслуживаемых помещений. Вытяжной воздух из вертикальных каналов выбрасывается в атмосферу выше уровня кровли через шахты с турбодефлекторами. Приток воздуха осуществляется при помощи устройства микропрветривания в окнах.

Системы вентиляции с естественным побуждением предусмотрены для технических помещений. В машинном помещении лифта каждой из секций предусмотрен турбодефлектор.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления и вентиляции.

3.1.2.9. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Сети связи».

Сети связи проектируемого многоквартирного жилого дома № 8 (II этап строительства) в представленной проектной документации запроектированы в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

Подключение объекта осуществляется к сетям общего пользования по техническим условиям ПАО «Ростелеком» № 0506/17/451/21 от 01.11.2021 г.

Проектной документацией предусмотрено оснащение проектируемого жилого дома следующими системами:

- телефонизация;
- телевидение;
- широкополосный доступ (интернет);
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления людьми при пожаре.

3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства».

В представленном разделе приведена информация, необходимая для разработки мероприятий по организации строительства многоквартирного жилого дома.

Площадка строительства находится в г. Сургут в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой и доступностью. Обеспечение строительными конструкциями и материалами в основном будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии г. Сургут. Доступ на строительную площадку осуществляется с прилегающей улицы с асфальтобетонным покрытием.

Для выполнения работ предусмотрена местная рабочая сила, доставка рабочих до места строительства предусмотрена общественным транспортом или на транспорте подрядной организации. Применение вахтового метода строительства не требуется.

Учет стесненности при проведении работ не предусматривается.

Подлежащие сносу строения на площадке проектирования отсутствуют. Площадка строительства свободна от застройки.

Производство земляных работ, в том числе работ благоустройству территории, в охранных зонах существующих инженерных сетей производится с письменного согласия собственников сетей в соответствии с требованиями законодательства РФ и в порядке, предусмотренном п. 8.4 СП 48.13330.2019.

Строительство разбито на периоды – подготовительный и основной. Каждый период содержит определенный перечень строительных, строительного-монтажных и специальных работ.

В работы подготовительного периода включено ограждение строительного участка, установка мойки для колес и ходовой части строительной техники; вынос инженерных сетей, установка мобильных зданий строительного городка с подводом временных сетей; организация мероприятий по противопожарной защите.

К основным работам по строительству объекта предусмотрено приступить после завершения цикла работ подготовительного периода.

Разработка рабочих чертежей для строительства специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, проектом не предусматривается. Тяжеловесного негабаритного оборудования нет.

Для временного хранения материалов, конструкций, технологического оборудования на строительной площадке организованы приобъектные склады, объем хранения на которых должен обеспечивать непрерывность строительного

монтажных работ. Типы складов и площадок складирования: открытые спланированные с подсыпкой из дренажного слоя площадки для хранения штучных материалов, не поддающихся влиянию температур и влажности (железобетонные конструкции, металлоконструкции, щебень, песок, кирпич и др.); закрытые склады для хранения негорючих красок, цемента, спецодежды, инструмента и др. материалов. Хранение на строительной площадке горючих и легковоспламеняющихся материалов не предусмотрено. Завоз на площадку горючих материалов предусмотрен в количестве суточной потребности «с колес».

На всех стадиях строительства и проектирования осуществляется контроль за качеством строительных сооружений. Производственный контроль качества включает в себя входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов; приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Геодезический контроль предусмотрено выполнять в объеме и с необходимой точностью, обеспечивающий размещение возводимого объекта в соответствии с проектом генерального плана строительства, соответствие геометрических параметров, заложенных в проектной документации, требованиям сводов правил и государственных стандартов Российской Федерации.

Производство работ выполняется в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Рабочие обеспечиваются необходимыми средствами индивидуальной защиты: спецодежды, обуви, защитных касок и других; а также необходимыми техническими средствами: подмостями, люльками, монтажными столиками, вышками, переходными мостиками и другими. Работники подрядной организации должны пройти вводный инструктаж по технике безопасности, в состав которого включены разделы пожарной безопасности. Для обеспечения безопасной работы на строительной площадке в темное время суток предусмотрено устройство освещения территории.

В разделе также приведен перечень мероприятий и технических решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, по охране окружающей среды в период строительства.

Продолжительность выполнения работ составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В разделе рассмотрено воздействие объекта в периоды строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительный и животный мир, учтены физические факторы воздействия.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В разделе дана характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации объекта, расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферы.

При проведении строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа строительной и автомобильной техники;
- проведение сварочных работ;
- проведение окрасочных работ;
- пересыпка пылящих материалов.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ.

В период строительства объекта в атмосферу будет поступать 14 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс – 1,465451 г/с, валовый выброс – 11,293331 т/период строительства.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны составляют не более 0,70 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства объектов составит 29,22 руб.

В период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют, воздействие на атмосферу оказываться не будет.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон поверхностных водных объектов. Ближайшим к проектируемому объекту поверхностным водным объектом является р. Сайма, расположенная на расстоянии 1,5 км юго-западнее и имеющая размер водоохранной зоны 50 м.

Водозабор из водных объектов и сброс сточных вод в них в периоды строительства и эксплуатации объекта не предусматриваются.

Строительная площадка обеспечивается водой от существующей системы водоснабжения и привозной водой питьевого качества.

Для бытового обслуживания рабочих в период строительства предусматривается установка биотуалета.

Для мойки колес строительной техники предусмотрен автомоечный комплекс с оборотной системой водоснабжения.

Для предотвращения попадания нефтепродуктов в подземные воды предусмотрено применение нефтепоглощающего сорбента.

Использование автомоечного комплекса с оборотной системой водоснабжения и нефтепоглощающих сорбентов для сбора случайных проливов топлива в период строительства объекта являются мероприятиями, обеспечивающими рациональное использование и охрану водных объектов.

В период эксплуатации объекта водоснабжение предусматривается от существующего водопровода, водоотведение – в существующую сеть канализации.

Поверхностный сток с территории объекта отводится по лоткам проектируемых проездов в сеть ливневой канализации.

Расход поверхностного стока – 860,62 м³/год.

Организация асфальтированных дорог и отвод стоков в сети канализации являются мероприятиями, обеспечивающими охрану водных объектов.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.

Проектируемый объект располагается на отведенной под строительство территории. Работы предусмотрены в границах отвода.

Почвенно-растительный слой грунта на участке строительства отсутствует.

Для предотвращения загрязнения и захламливания земель в период строительства в проекте предусмотрены мероприятия.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории.

Оценка воздействия отходов производства и потребления.

В разделе представлена качественно-количественная характеристика отходов, образующихся в периоды строительства и эксплуатации объекта.

В период строительства объекта образуются отходы 3, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период строительства, составляет 1349,951 т.

Плата за размещение отходов в период строительства составляет 23572,644 руб.

В период эксплуатации объекта образуются отходы 1, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период эксплуатации, составляет 46,91103 т/год.

Плата за размещение отходов в период эксплуатации составляет 3686,27 руб./год.

Образующиеся отходы временно размещаются в специальных контейнерах (емкостях) и/или на специально оборудованных площадках. Передача отходов для размещения, использования, обезвреживания, утилизации предусматривается лицензированным организациям.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, редкие и исчезающие виды растительности и животных, места гнездования и пути миграции животных.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории объекта.

Воздействие объекта на растительный и животный мир является допустимым и не приведет к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Оценка воздействия физических факторов.

В период строительства объекта шумовое воздействие возможно при использовании строительной техники и автотранспорта. Строительство ведется только в дневное время суток.

Уровень звука в жилой зоне составляет не более 47,1 дБА и не превышает действующих норм для дневного времени суток.

В период эксплуатации объекта источники шумового воздействия отсутствуют.

Воздействие объекта на окружающую среду в целом в периоды строительства и эксплуатации минимально возможное, допустимое.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Жилой дом № 8 проектируется и строится в два этапа:

1 этап строительства – 3-х секционный жилой дом из 9-ти этажных рядовых секций в монолитном исполнении с высотой этажа 2,9м, с техническим подпольем, без чердака.

2 этап строительства - 2-х секционный жилой дом из 9-ти этажных рядовых секций в монолитном исполнении с высотой этажа 2,9м, с техническим подпольем, без чердака.

На отм. -2,940 расположено техподполье для прокладки инженерных коммуникаций, а также запроектированы помещения ИТП и насосной.

Со 1-го по 9-й этажи проектом приняты жилые этажи (квартиры).

Жилой дом представлен отдельным пожарным отсеком.

Встроенные помещения общественного назначения не предусмотрены.

В секции размещена лестничная клетка типа Л1 и проходной лифт, позволяющий обслуживать маломобильные группы граждан. Лифт с машинным помещением.

Мусоросборная камера в жилом доме не предусмотрена.

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3.

Высота жилого дома по п. 3.1. СП 1.13130.2020 – 24,86 (не более 28 м).

Количество этажей – 10.

Количество пожарных отсеков – 1

Строительный объем здания – 16 227,00 м³.

Категория помещений по взрывопожароопасной и пожарной опасности: электрощитовая – В4; ИТП, насосная – Д.

Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с требованиями пожарной безопасности, изложенных в действующих нормативно правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности (ст. 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ)).

Обеспечение пожарной безопасности объекта защиты предусмотрено проектом системой обеспечения пожарной безопасности, включающая: систему предотвращения пожаров; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий (ст. 5 № 123-ФЗ).

В соответствии с ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предусмотрено обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, при условии выполнения в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных настоящим Федеральным законом и требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от проектируемого здания жилого дома до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями п. 4.3 таблицы 1, п. 4.14, п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1,2).

Противопожарные расстояния между проектируемым жилым домом № 8, 2 этап и ближайшим проектируемым жилым домом № 8, 1 этап принято в соответствии с СП 4.13130.2013 (Изм. 1, 2) табл. 1 и составляет 6,2 м.

Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки легковых автомобилей до проектируемого жилого дома предусмотрено не менее 10 м.

Проектные решения по определению подъездов и проездов для пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому предусмотрены в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1, 2).

Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты для здания II степени огнестойкости в соответствии с табл. 21 № 123-ФЗ. Классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены для здания класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии с табл. 22 № 123-ФЗ. Стены наружные с внешней стороны приняты классом пожарной опасности К0.

Предел огнестойкости по признаку R конструкций, являющихся опорой для других конструкций, предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарной преграды, конструкций, на которые она опирается, а также узлов крепления конструкций между собой по признаку R, а узлов примыкания по признакам EI, предусмотрены не менее предела огнестойкости противопожарной преграды.

На стадии строительства предусмотрена необходимость представления документации, подтверждающей пределы огнестойкости и классы пожарной опасности применяемых строительных конструкций.

Объемно-планировочные решения и системы обеспечения пожарной безопасности в жилом доме предусмотрены в соответствии с требованиями ст. ст. 80-89, ст. 134, ст. 137, ст. 138, ст. 140 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 (Изменения № 1, 2), СП 1.13130.2020.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности К0.

При выходе из межквартирных коридоров в лестничную клетку типа Л1 предусмотрены противопожарные двери не ниже 2-го типа (EI 30).

Ограждение балконов (лоджий) предусмотрено из негорючих материалов высотой не менее 1,2 м.

Предусмотрены требования к лестничным клеткам типа Л1 в соответствии с требованиями п. 5.4.16 СП 2.13130.2020, п. 4.4.11 СП 1.13130.2020. Стены лестничной клетки Л1 в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м.

В наружной стене лестничной клетки типа Л1 на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м², с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м (п. 4.4.12 СП 1.13130.2020). Устройства для открывания окон предусмотрены не

выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки. Предусмотрено наличие в уровне первого этажа лестничной клетки типа Л1 эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (при отсутствии окон в уровне 1-го этажа).

Наружные стены предусмотрены в соответствии с требованиями п. 5.4.18 СП 2.13130.2020. Участки наружных стен, имеющие светопрозрачные участки (оконные проемы и т.п.) с ненормируемым пределом огнестойкости в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен предусмотрен EI 45.

Максимальная площадь ненормируемых по огнестойкости оконных проемов (участков светопрозрачной конструкции), предусмотрена не превышающая 25% площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости. При превышении указанной площади, предусматриваются оконные проемы с наружным закаленным слоем стекла в соответствии с ГОСТ 30698-2014.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций, а узлы пересечения воздуховодами соответствуют требованиям СП 7.13130.2013 (изм. 1, 2). Пределы огнестойкости узлов пересечения (проходов) определяются в соответствии с ГОСТ 30247.1, ГОСТ Р 53299, ГОСТ Р 53306, ГОСТ Р 53310.

В объеме лестничной клетки типа Л1, размещен лифт, опускающийся не ниже первого надземного этажа, с ограждающими конструкциями лифтовой шахты из негорючих материалов с ненормируемыми пределами огнестойкости (п. 4.4.10 СП 1.13130.2020), предусмотренные в соответствии с требованиями ч. 15, ч. 16 ст. 88, ст. 140 № 123-ФЗ. Машинные помещения лифта выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа, с установкой в проемах противопожарного заполнения 2-го типа (двери, люки).

При применении труб из полимерных материалов для систем внутренней канализации, проектом предусмотрено выполнение мероприятий в соответствии с п. 8.2.8 СП 30.13330.2016.

Мероприятия по ограничению распространения пожара по кровле здания предусмотрены с учетом требований СП 2.13130.2020 и СП 17.13330.2017.

Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89 № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Для эвакуации людей из квартир в секции жилого дома предусмотрена лестничная клетка типа Л1, имеющая выход наружу на прилегающую территорию через два тепловых тамбура.

Эвакуационный выход из квартир на лестничную клетку типа Л1 выполнен через межквартирный коридор.

Выходы из межквартирных коридоров в лестничную клетку предусмотрены через противопожарные двери 2-го типа (EI 30), т.к. на площадках лестничной клетки предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН (М4) 4-го типа.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выход на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема в соответствии с требованиями п. 4.2.4 а) СП 1.13130.2020. Простенки расположены в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). Указанный балкон (лоджия) обеспечены естественным проветриванием в соответствии с требованиями п. 8.5 СП 7.13130.2013 (Изменения № 1, 2) к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии).

Лоджия отделяется от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон или лоджию, оборудованы запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку типа Л1 не превышает 12 м (п. 6.1.8 СП 1.13130.2020).

Минимальная ширина лестничных маршей в лестничных клетках Л1 выполнена в свету не менее 1,05 м. Ширина площадок – не менее ширины лестничного марша. Ширина эвакуационного выхода из лестничной клетки типа Л1 наружу предусмотрена в свету не менее 1,05 м в соответствии с требованиями п. 4.2.20 СП 13130.2020. Отсутствуют лестницы с разной высотой и глубиной ступеней. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. В лестничных клетках отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестниц (п. 4.4.9 СП 1.13130.2020). В объеме лестничной клетки отсутствуют встроенные помещения. Максимальный уклон лестничных маршей принят 1:1,75. Высота пути эвакуации в лестничные клетки предусмотрена не менее 2,2 м (п. 4.4.1 СП 1.13130.2020).

Высота эвакуационных выходов из помещений в свету предусмотрена не менее 1,9 м. В помещениях без постоянного пребывания людей допускается предусматривать эвакуационные выходы высотой не менее 1,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18 СП 1.13130.2020.

Ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена – не менее 0,8 м. Из технических помещений без постоянных рабочих мест, туалетных и душевых кабин, санузлов, а также из помещений кладовых, допускается предусматривать эвакуационные выходы шириной не менее 0,6 м в соответствии с требованиями п. 4.2.19 СП 1.13130.2020.

Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания в соответствии с требованиями п. 4.2.22 СП 1.13130.2020, кроме не нормируемых.

Ширина межквартирных коридоров жилых этажей предусмотрена не менее 1,4 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в жилой части предусмотрена в свету – не менее 2 м, ширина в свету – не менее 1,2 м в соответствии с требованиями п. 4.3.2, п. 4.3.3 СП 1.13130.2020. Высота пути эвакуации в лестничной клетке предусмотрена - не менее 2,2 м (п. 4.4.1 СП 1.13130.2020).

В полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах в соответствии с требованиями п. 4.3.5 СП 1.13130.2020.

В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Шкафы для коммуникаций предусмотрены встроенными с учетом требований п. 4.3.7 СП 1.13130.2020.

Из технического подполья предусмотрена обособленные от жилой части эвакуационные выходы непосредственно наружу в соответствии с требованиями п. 4.2.11, п. 4.2.12 СП 1.13130.2020.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери (п. 4.2.21 СП 1.13130.2020).

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, приняты более ширины дверных проёмов не менее, чем на 0,5 м, а глубина – более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м (п. 4.3.11 СП 1.13130.2020).

Двупольные двери выполнены с обоими «активными» полотнами, предусмотрены устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен (п. 4.2.24 СП 1.13130.2020).

Предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа для МГН (по одной на каждом этаже) с 1-го по 9-й в соответствии раздела 9 СП 1.13130.2020, при обеспечении нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН на площадках лестничной клетки.

Пожаробезопасные зоны для МГН (4 тип) предусмотрены на площадки лестничных клеток типа Л1. Ширина площадки лестничной клетки предусмотрена с учетом размещения МГН 4 группы мобильности (1,2 м x 0,8 м).

При этом выходы из квартир в лестничную клетку Л1 предусмотрены только через межквартирный коридор, с установкой противопожарных дверей не ниже 2-го типа (Е1 30) с учетом п. 4.2.25 СП 1.13130.2020.

Максимальное расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до эвакуационного выхода с этажа здания (в том числе в пожаробезопасную зону) определено в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности для здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

При наличии устройств, обеспечивающих самозакрывание дверей, размещенных на путях эвакуации МГН, указанные устройства обеспечивают беспрепятственность их движения и возможность свободного открывания при приложении соответствующего усилия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящихся к группе мобильности М4, не имеют порогов высотой более 1,4 см.

На путях эвакуации предусмотрена отделка стен, потолков и покрытия полов в соответствии ст. 134, табл. 28 № 123-ФЗ.

Электроустановки, в т.ч. электрооборудование систем противопожарной защиты, комплекса предусмотрены в соответствии требований ст. 82 № 123-ФЗ, ПУЭ и СП 6.13130.2021.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями п. 4.3.12 СП 1.13130.2020 и СП 52.13330.2016, в т.ч. на всех этажах в лестничных клетках типа Л1.

На объекте защиты предусмотрено выполнение требований к конструкциям и оборудованию вентиляционных и отопительных систем в соответствии ст. 56, ст. 138 № 123-ФЗ, СП 7.13130.2013 (изменения № 1, 2), СП 60.13330.2016.

Предусмотрена система пожарной сигнализации в жилом доме в соответствии с п. 4.1, 4.8, табл. 1 (п. 6.1, примеч. 3) СП 486.1311500.2020 и в соответствии с положениями п. п. 6.2.15, 6.2.16 СП 484.1311500.2020. Автоматические пожарные извещатели установлены в прихожих квартирах, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. В межквартирных коридорах установлены ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели. В помещениях квартир (кроме санузлов, ванных комнат) установлены дымовыми оптико-электронными автономные пожарные извещатели.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрена установка отдельного крана диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотрены мероприятия в соответствии ст. 90 № 123-ФЗ, разделов 7 и 8 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1, 2), СП 8.13130.2020:

- наружное пожаротушение предусмотрено с расчетным расходом воды не менее 15 л/с от 2-х пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на кольцевой водопроводной сети;
- расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью зданий на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием;
- пожарные гидранты расположены вдоль автомобильного проезда на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий;

- предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей по всей длине с двух продольных сторон здания (без тупиков). Ширина проездов принята не менее 4,2 м;
- расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций здания составляет – 5 - 8 метров;
- планировочные решения проездов, подъездов предусмотрены исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности разворачивания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника;
- на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев и иные конструкции;
- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена на расчетную нагрузку от пожарных автомобилей;
- предусмотрены выходы на кровлю с лестничных клеток каждой блок-секции по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером в свету не менее 0,75 x 1,5 метра. Указанные марши и площадки выполнены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра;
- предусмотрены решения для прокладки пожарных рукавов при пожаре на этажи здания этажи здания в соответствии с требованиями п. 7.14 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1, 2), а именно:
 - устройство в лестничной клетке каждой секции сухотруба с выведенными наружу патрубками (ГМ 80) для подключения пожарных автомобилей, а также патрубками на этажах на которых установлены запорные пожарные клапаны, оборудованные пожарными соединительными головками, включая головки-заглушки (выходные патрубки запорных пожарных клапанов устанавливаются в направлении под углом "вниз" таким образом, чтобы обеспечивался беспрепятственный доступ к ним пожарных подразделений, удобство присоединения напорных пожарных рукавов и их прокладка без изломов и перегибов);
 - в техническом подполье для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрен проход высотой не менее 1,8 метра и шириной 1,2 метра (на отдельных участках протяженностью не более 2 метров допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 метра, а ширину - до 0,9 метра).

Высота проходов для технических помещений в техподполье предусмотрена высотой – не менее 2,0 м;

- предусмотрено ограждение на кровле высотой не менее 1,2 м;

- в местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрена пожарная лестница П1.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты по проекту соответствует нормативному времени – не более 10 минут в соответствии с требованием ст. 76 № 123-ФЗ.

Предусмотрены организационно – технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в период строительства и эксплуатации объекта. Предусмотрено выполнение «Правил противопожарного режима в РФ» (ППР в РФ), утвержденные Постановлением правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка № РФ-86-2-10-0-00-2021-2822 от 01.10.2021 г. Заданием на проектирование и градостроительным планом земельного участка не предусмотрено специальных планировочных решений квартир для обеспечения возможности проживания инвалидов.

Расчетное количество возможных посетителей из групп М2-М4, для которых необходимо обеспечить безопасность при пожаре, определено в соответствии с табл. 21 СП 1.13130.2020, как 1 человек на этаже.

В целях создания благоприятной безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено:

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5 % - продольный и 2% - поперечный уклон;
- на придомовой территории в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы шириной не менее 1.5 м, которые расположены в пределах пешеходной зоны;
- покрытие пешеходных дорожек выполнено из асфальтобетона;
- выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски;
- основной вход в жилую часть здания осуществляются с уровня земли;
- предусмотрены стоянки (парковки) для МГН с габаритами парковочного места не менее 6.0 x 3.6 м с оборудованным знаком по ГОСТ Р 52289-2004. Удаленность парковочного места для МГН до входа в здание не более 100 м.
- перед пересечением пешеходных путей с транспортными предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели по ГОСТ Р 52875 или изменение фактуры поверхности пешеходного пути.

В целях обеспечения доступа здания для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено:

- входные группы в здание обеспечены площадками перед входами размером не менее 2,2x2,2 м с козырьками, закрывающими входную площадку и организованным водоотводом;

- входная группа в здание обеспечена пандусом с уклоном не более 1:20 (5%). Пандус выполнен в составе благоустройства;
- входные двери в здание, в свету, шириной не менее 1,2 м, элементы порогов – не более 0,014 м. В полотнах дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. На входных дверях предусмотрены дверные доводчики с задержкой закрывания не менее 5с;
- в входных группах предусмотрены тамбуры размерами не менее – 1,6 x 2,45 м;
- для вертикальной связи между этажами предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и один лифт с грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 1100x2100x2100 (h) при ширине двери не менее 900 мм.
- ширина коридоров принята не менее 1,5 м;
- для эвакуации возможных посетителей из групп М4, предусмотрена зона безопасности в лестничной клетке;
- каждая безопасная зона здания оснащена необходимыми приспособлениями и оборудованием для пребывания МГН;
- выполнено эвакуационное освещение лестничных площадок, тамбуров, лифтовых холлов;
- на проступях краевых ступеней лестничных маршей предусмотрено нанесение одной или нескольких противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08–0,1 м;
- на боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, а в случае их отсутствия или отсутствия у них необходимой ширины – на стенах смежно с выходами из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола должно быть обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля. Размер знака должен иметь высоту 50 мм и высоту рельефа не менее 1,0 мм. На стене напротив каждой кабины лифта на высоте 1,5 м должно быть обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены.
- здание предусматривает комплекс различных технических средств, обеспечивающих визуальное и тактильное ориентирование МГН.

3.1.2.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Теплоснабжение здания предусмотрено от центральных тепловых сетей. Обеспечение водой питьевого качества потребителей проектируемого жилого дома предусматривается от существующей уличной сети. Электроприемники жилого дома относятся ко 2-й категории электроснабжения, которая обеспечивается питанием по взаиморезервируемыми кабелям с разных секций шин ТП.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышает нормируемого показателя. Установлен класс энергетической эффективности «С+».

Решения, направленные на эффективное использование тепловой энергии:

- применение насосного оборудования с использованием автоматики, предусматривающей количественно-качественное регулирование;
- оборудование, имеющее высокий КПД;
- отопительное оборудование с продолжительным сроком службы;
- установка узлов учета;
- отопительные приборы с максимальной теплоотдающей способностью.

Решения, направленные на эффективное использование электроэнергии:

- рациональное управление освещением, установка в помещениях нескольких выключателей для возможности частичного включения светильников в зависимости от уровня естественной освещенности;
- распределительные щиты располагаются в центре нагрузок, что даёт возможность уменьшить потери в электросетях;
- сечения проводов и кабелей распределительных линий выбраны с учётом максимальных коэффициентов использования и одновременности;
- применение энергоэффективного электротехнического и светотехнического оборудования;
- оснащение электроустановок приборами учета электрической энергии;
- современное оборудование имеет улучшенные светотехнические характеристики и более длительные сроки службы;
- снижение потерь напряжения и мощности при передаче электроэнергии предусматривается за счет рационального построения схемы электроснабжения, размещения оборудования и сетей;
- коммерческий учёт электроэнергии организуется счётчиками в ВРУ.

Решения, направленные на эффективное использование водных ресурсов:

- учет и контроль водопотребления предусматривается водомерным узлом со счетчиком с импульсным выходом на вводе водопровода;
- расход горячей воды предусматривается по санитарной норме;
- магистрали и стояки системы горячего водоснабжения изолируются от теплопотерь изоляцией;
- применение запорной арматуры, обеспечивающей герметичность класса «А» в течение всего срока эксплуатации (50-70 лет);
- установка счетчика холодной воды на вводе в здание;
- подбор диаметров подающих трубопроводов произведён с учетом норм и правил, необходимых для оптимальной работы системы холодного водоснабжения;
- установка счетчиков на холодной и горячей воде у потребителей.

Архитектурно-планировочные мероприятия:

- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
- удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений;
- применение светопропускающих конструкций (окон) и дверей, установленных в наружных ограждающих конструкциях с заданными характеристиками нормативного требуемого сопротивления теплопередаче.

3.1.2.15. В части организации строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт.

Раздел (ТБЭО) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» содержит:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;
- минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;
- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;
- сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;
- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома, об объеме и о составе указанных работ.

3.1.2.16. В части организации строительства

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Данным разделом предусмотрены графики ремонтов дома, в том числе: текущий ремонт; капитальный ремонт; реконструкция здания.

Текущий ремонт осуществляется по результатам плановых общих (и частичных) осмотров, подготовки здания к сезонной эксплуатации.

Текущий ремонт предусматривает:

- восстановление исправности или работоспособности, замену или восстановление составных частей номенклатуры в объеме, установленном в годовых и среднесрочных планах;
- поддержание в исправности и работоспособности конструкций, помещений и инженерного оборудования жилых помещений.

Капитальный ремонт предусматривает ремонт здания с заменой (при необходимости):

- конструктивных элементов;
- системы инженерного оборудования с устранением функционального износа путем их модернизации.

Реконструкция здания предусматривает комплекс работ и организационно-технических мероприятий с устранением физического (морального) износа и изменений технико-экономических показателей в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания и увеличения объема услуг.

Представлено обоснование перечня и состав работ по капитальному ремонту, который может быть комплексным, выборочным либо работы по модернизации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

1. Представлен расчет перекрытия над подвалом.

3.1.3.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Система электроснабжения».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения».

1. Текстовая часть п. 6 дополнена информацией - на каких этажах предусмотрена установка регуляторов давления в системе водоснабжения с учетом п.8.22 СП 30.13330.2020.

3.1.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоотведения».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.9. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Сети связи».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства».

1. В графической части показаны габариты здания, указано расстояние от площадки складирования до строящегося здания, исключено хранение горючих строительных материалов на строительной площадке.

3.1.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

1. В приложении И представлена оценка нормативов образования отработанных светодиодных ламп в период эксплуатации объекта. Представлен расчет, откорректированы таблицы.

3.1.3.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1. Расстояние от здания до края проезда предусмотрено 5-8 метров.

3.1.3.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.15. В части организации строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.16. В части организации строительства

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация: «Жилой дом № 8 в микрорайоне 31Б г. Сургут. 2 этап строительства», шифр 11-ГС8.2-22, год выпуска – 2022 с внесенными изменениями по результатам проведения экспертизы соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), 10.01.2021 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 8 в микрорайоне 31Б г. Сургут. 2 этап строительства» с внесенными по результатам проведения экспертизы изменениями, соответствует техническим регламентам, требованиям Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, сметным нормативам, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мельчакова Земфира Ураловна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-12-14976

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2027

2) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

3) Хорошавин Дмитрий Леонидович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9585
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

4) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

5) Мельчакова Земфира Ураловна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-5593
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2024

6) Жданова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-13-13048
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

7) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-14703
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

9) Петраков Вячеслав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8063
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F59147ABBCD0000000C38
1D0002
Владелец Мельчакова Земфира Ураловна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D942BD7C7EFED00005929F38
1D0002
Владелец Черепанов Александр
Сергеевич

Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

Действителен с 17.02.2023 по 17.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B42F6400B6AE77924DC7CCF0
73264677

Владелец Хорошавин Дмитрий
Леонидович

Действителен с 16.06.2022 по 15.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F8D4F7D499100000000C38
1D0002

Владелец Малкова Екатерина
Анатольевна

Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4795C9900D5AE34A74B75AD1A
19057674

Владелец Жданова Екатерина Сергеевна

Действителен с 17.07.2022 по 17.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 423E4D500D9AEFA9548574F5F
84AFB0C9

Владелец Кузнецов Егор Игоревич

Действителен с 21.07.2022 по 31.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F5923E2FCCE00000000C38
1D0002

Владелец Фесенко Елена Юрьевна

Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F5914A69CB600000000C38
1D0002

Владелец Петраков Вячеслав
Михайлович

Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023