

Специализированный Застройщик
«СТОЛИЦА»

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Столица»
454090, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт
Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801
ИНН 7452143582 КПП 745201001 ОГРН 1177456075367
тел.: (351) 217-19-96, e-mail: stolica@bazisgroup.ru

Исх. № С- 107 от « 19 » мая 20 23 года

Заместителю руководителя
Службы
начальнику Сургутского отдела инспектирования
Ахмадуллину Р.Р.

*Уведомление о начале строительства,
объекта «Жилой дом №8
в микрорайоне 31Б г. Сургут,
2 этап строительства»,*

Уважаемый Руслан Рависович!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта:
«Жилой дом №8 в микрорайоне 31Б г. Сургут, 2 этап строительства», расположенного по
адресу: Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б»

Директор

М.М. Зискин

Специализированный Застройщик

«СТОЛИЦА»

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Столица»
454090, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт
Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801
ИНН 7452143582 КПП 745201001 ОГРН 1177456075367
тел.: (351) 217-19-96, e-mail: stolica@bazisgroup.ru

Исх. № С- 107 от « 19 » мая 20 23 года

Заместителю руководителя

Службы

начальнику Сургутского отдела инспектирования

Ахмадуллину Р.Р.

*Уведомление о начале строительства,
объекта «Жилой дом №8
в микрорайоне 31Б г. Сургут,
2 этап строительства»,*

Уважаемый Руслан Рависович!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта:

«Жилой дом №8 в микрорайоне 31Б г. Сургут, 2 этап строительства», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б»

Директор

М.М. Зискин

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск

" 19 " мая 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, технического заказчика

Специализированный Застройщик «Столица», ОГРН 1177456075367, ИНН 7452143582

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

454007, г. Челябинск, пр. Ленина, д.26А, стр. 2, офис 1801, тел. /351/ 217-16-96

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой дом №8 в микрорайоне 31Б г. Сургут, 2 этап

(наименование объекта капитального строительства

строительства»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Площадь застройки 601,00 м². Площадь-4818,31 м². Площадь жилых помещений 3541,47 м², Строительный объем-16227,00 м³, в том числе надземной части 15136,45 м³, подземной части 1090,55 м³. Количество этажей-10, Количество подземных этажей- 1. Количество жилых помещений (штук): – 72 шт., в том числе квартир: 1-комнатных-2 шт., 2-комнатных-70 шт. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом лоджий коэффициента 0,3 и 0,5) - 3665,67 м², Общая площадь квартир с летними помещениями без понижающего коэффициента) - 3861,87 м², Площадь помещений общего пользования 1094,97 м²,

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ханты-Мансийский

(почтовый или строительный

Автономный округ – Югры, г. Сургут, микрорайон 31Б (строительный адрес)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 86-10-09-2023

(номер и дата выдачи,

от 30.03.2023 г. выдано Администрацией города Сургута на срок до 30.09.2024 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 86-2-1-2-012867-2023 от 17 марта 2023 г. и № 86-2-1-1-070490-2022 от 04 октября 2022 г.

выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной

экологической
экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства,
реконструкции

31 мая 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

25 февраля 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций,

членами, которых они являются

1. ООО СЗ «Столица»

ОГРН 1177456075367, ИНН 7452143582, 454007, Челябинск, пр. Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801, Тел.: 8 (351) 217-16-96, член СРО Союз Строительных компаний Урала и Сибири, СРО-С-030-24082009, выписка из реестра членов саморегулируемой организации Выписка из реестра №2477-23 от 05.05.23.

10. К настоящему извещению
прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 86-10-09-2023 от 30.03.23 (копия)
2. Положительное заключение экспертизы № 86-2-1-2-012867-2023 от 17 марта 2023 г. и № 86-2-1-1-070490-2022 от 04 октября 2022 г., выданы ООО «ЭПРИ».
3. Проектная документация в соответствии с перечнем прилагаемой проектной документации
4. Акт выноса осей здания
5. Общий журнал работ
6. Спец журналы- 5шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

Специализированный
М.П. застройщик
"Столица"
(для застройщика
или технического

заказчика,

являющегося

юридическим лицом)



(подпись)

Зискин М.М.

(расшифровка подписи)