

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
 ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний "Кронверк"  
 за 1 полугодие 2021 года

1	Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/O$	61,5
2	Норматив целевого использования (<1)	$H2=Aн/(Д+ЧА)$	0,7
3	Норматив безубыточности		3,0
4	Размер собственных денежных средств застройщика		424 807

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

		(тыс.руб.)
Стоимость активов застройщика (стр.1100+стр.1200)	A	5 263 706
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр.1550)	O	85 567
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством ((стр.1100+стр.1230+стр.1240)-(стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков+дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ))	Aн	3 725 848
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ (стр.1400+стр.1500-стр.1550)	Д	4 203 401
Стоимость чистых активов	ЧА	974 738
Стоимость активов незавершенного строительства, строящихся с привлечением средств дольщиков		116 717
Дебиторская задолженность дольщиков по ДДУ		1 829
Активы застройщика для расчета размера собственных денежных средств		4 710 114
Обязательства застройщика за исключением отложенных налоговых обязательств		4 285 307

Главный бухгалтер



Залевская М.В.

