

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"</b>	по ОКПО	10290818		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2605012809		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>357565, Ставропольский край, Пятигорск г, Бунимовича ул, д. № 15, стр. 1, пом. 7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	180 703	181 058	62 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	493 994	493 049	428 925
	Итого по разделу I	1100	674 696	674 107	491 082
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65 167	46 490	32 412
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 046	18 609	8 549
	Дебиторская задолженность	1230	81 792	61 419	130 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 400	22 400	22 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 999	288	109
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	193 404	149 206	193 931
	<b>БАЛАНС</b>	1600	868 100	823 313	685 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	1 673
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 709	4 850	75
	Итого по разделу III	1300	43 709	44 850	41 748
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	70 956
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	391 146	318 695	281 918
	Итого по разделу IV	1400	391 146	318 695	352 874
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	39 233	39 233	28 688
	Кредиторская задолженность	1520	394 012	420 535	261 703
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	433 245	459 768	290 391
	<b>БАЛАНС</b>	1700	868 100	823 313	685 013


 ОБЩЕСТВО  
 С ОГРАНИЧЕННОЙ  
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 ЗАСТРОЙЩИК  
 «АЛЬФА-С»

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Сахтариди Александр  
 Петрович \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
10290818		
2605012809		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	50	10 298
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	628
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 883)	-
0	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 833)	628
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	76	-
	Прочие расходы	2350	(84)	(440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 841)	188
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 841)	188

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 841)	188
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Сахтариди Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
По ООО «СЗ «Альфа-С» ИНН 2605012809**

Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н утверждена Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (далее – Инструкция о порядке расчета нормативов).

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$H_1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$H_2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

$A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

$$H_1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}}$$

$$H_2 = \frac{A_H}{D} = \frac{(\text{сумма внеобязательств стр.1100} + \text{дебиторская задолженность стр.1230} + \text{финансовые вложения стр.1240}) - (\text{стоимость активов внезавершенного строительства стр.1190} + \text{задолженность по ДДУ стр.1260})}{\text{долгосрочные обязательства стр.1400} + \text{краткосрочные обязательства стр.1500} - \text{обязательства ДДУ стр.1450}}$$

$$H1 = 868100 / 391146 = 2,22$$

$$H2 = (674696 + 81792 + 22400) - (493994 + 0) / 391146 + 433425 - 391146 = 284894 / 433425 = 0,66$$

