

## Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства на  
30.06.2019г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Бекон»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>^</sup>	ООО «Бекон»
3	Место нахождения	356407, Ставропольский край, Благодарненский район, с. Елизаветинское, ул. Ленина, 1а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>3</sup>	Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 3
5	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Сахтариди Александр Петрович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022602423030
7	Дата государственной регистрации	17.11.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2605012809

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>4</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



Директор

Сахтариди А.П.

## II. Сведения

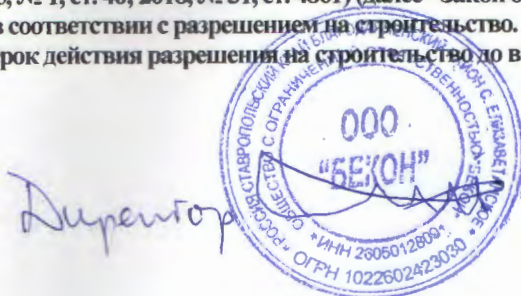
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	26:33:150407:1173
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	06.05.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	26-ру26308000-111-2018 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пятигорска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28.08.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	05.04.2019 В связи с корректировкой проектной документации и экспертизы
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	198
5.1	жилые помещения	159

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.



Сахарниги А.П.

5.2	нежилые помещения	17
5.3	машино-места	22
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом	452,610 087
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	X
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	452,610 087
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	167,989 366
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн.	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

Директор



Сахаров А. П.

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	10,488 000
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта	10,488 000
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	10,488 000
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту	X
12.1	дата заключения первого договора	23.04.2019 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный	25
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	25
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют	8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода	17
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	32,314 000
13	Информация об исполнении застройщиком	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	28.08.2020 г.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.



Сахарниди А.П.

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации		
16.2	дата и номер договора страхования		
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления		
17	Сведения о договоре поручительства:	X	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,156 744	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн.	0,156 744	

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	3,17
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,57
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1
4	Размер собственных денежных средств <sup>21</sup>	

<sup>17</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.


  
 Директор *[Signature]* Сахаров А.П.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану		100%		
	- фактически		100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану			30%	20%
	- фактически			27%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану			8%	8%
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				5%

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.



*Директор* *Сахаров А. П.*

№ п/ п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	20%	10%	20%	
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану		30%	40%	30%
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	10%	14%	30%	30%
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	10%	25%	30%	30%

Директор



Сахаринги А. П.

	- фактически	8	0		
9	Степень готовности объекта незавершенного строительства				
	- по плану				
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>6</sup> (дата):				
	- по плану				28.07.2020
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				28.08.2020
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				21.02.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>7</sup>		-		

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный дом  
 по адресу Ставропольский край, город Пятигорск, улица Пестова, 3  
 общая площадь 16566 кв. м.,  
 продолжительность строительства 12 месяцев

<sup>5</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>6</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, Ш 1, ст.16, 2018, № 32, ст.5135).

<sup>7</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Директор  Сахарини А.П.



№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные	0	6,107 866	6,107 866	6,107 866	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	1,702 582	1,702 582	1,702 582	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты,	0	27,518 292	0	27,518 292	27,518 292
1.2.4	устройство конструкций надземной	0	55,906 702	0	55,906 702	55,906 702
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков,	0				0
1.2.6	устройство кровли	0	0	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	0	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства	0	0	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	0	0	0	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем	0	0	0	0	0

При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

*Директор*



*Саварин А.П.*

		10				
	холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и	0	0	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	0	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0</b>	<b>88,533 780</b>	<b>5,108 786</b>	<b>88,533 780</b>	<b>83,424 994</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	0	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>						
<b>Всего по статье 1</b>						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного	0	12,000 000	12,000 000	12,000 00	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	0,0847	0,0847	0,0847	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0</b>	<b>12,084 700</b>	<b>12,084 700</b>	<b>12,084 700</b>	<b>0</b>
3	Статья 3. Проектные и изыскательские					





	работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0				0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	1,250 000	1,250 000	1,250 000	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,590 395	0,590 395	0,590 395	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		0	1,840 395	1,840 395	1,840 395	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том					
4.1	объекты централизованной системы горячего	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного	0	0	0	0	0
4.3	объекты централизованной	0	0	0	0	0
4.4	объекты	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого	0	0	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	53,749 723		53,749 723	53,749 723
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 4		0	53,749 723	0	53,749 723	53,749 723
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного	0	0	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого	0	0	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0

Директор



Савгарин А. П.

5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной	0	0	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом		0,125 856	0,125 856	0,125 856	0

<sup>28</sup> ~~Значение~~ указывается с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> ~~Значение~~ указывается с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> ~~Значение~~ указывается с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Сахсарин А. П.



Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) М.П. (при наличии печати) *Директор Соколов А.П.* «30» мая 2019 г.

\_\_\_\_\_ выполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) \_\_\_\_\_ является прочерк.



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС\*

на 30 июня 2019 г.

		Форма по ОКУД	КОДЫ	
		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация (орган исполнительной власти)	Общество с ограниченной ответственностью "Бекон"	по ОКПО	30	6   2019
Идентификационный номер налогоплательщик:		ИНН	10290818	
Вид экономической деятельности**	Сельское хозяйство	по ОКВЭД 2	2605012809	
Организационно-правовая форма***	ООО - общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ОКФС	01.46.11	
Единица измерения:	тыс. руб	по ОКЕИ	65	6
			384	
Местонахождение (адрес)	356407. Ставропольский край, Благодарнегнский округ, с. Елизаветинское, ул. Ленина 1А			

Наименование показателя	Коды	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	241
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	74 425	55 548	46 893
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	335 507	73 797	202 902
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>409 932</b>	<b>129 345</b>	<b>250 036</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	17 789	5 404	9 693
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 758	1 292	-
Дебиторская задолженность	1230	111 020	76 511	43 172
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164	29 903	3 862
Прочие оборотные активы	1260	-	241	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>131 731</b>	<b>113 351</b>	<b>56 727</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>541 663</b>	<b>242 696</b>	<b>306 763</b>

Наименование показателя	Коды	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	12 200	12 200
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	1 673	1 673	1 673
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 199	10 140	(2 831)
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>46 872</b>	<b>24 013</b>	<b>11 042</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	22 796	-	2 008
Кредиторская задолженность	1520	301 356	83 651	33 124
Доходы будущих периодов	1530	170 639	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	135 032	260 589
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>494 791</b>	<b>218 683</b>	<b>295 721</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>541 663</b>	<b>242 696</b>	<b>306 763</b>

\* На основании формы, утвержденной приказом минфина России от 2 июля 2010 г. № 60н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023) с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 5 октября 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 17 августа 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 4 декабря 2012 г. № 154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 6 марта 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103).

\*\* Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, услуги в области сельского хозяйства, пищевая и перерабатывающая промышленность.

\*\*\* Орган исполнительной власти строку не заполняет.

Руководитель

Главный бухгалтер



Сахтарида А.П.  
(расшифровка подписи)

Клименко О.С.  
(расшифровка подписи)



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ\***  
за I полугодие 2019 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710002		
01	07	2019
10290818		
2605012809		
01.46.11		
65	16	
384		

исполнительной власти) Общество с ограниченной ответственностью "Бекон" по ОКПО  
 номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 деятельности\*\* Сельское хозяйство по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 правовая форма\*\*\* ООО - общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 тыс. руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Показатель		код	За I полугодие 2019 г.	За I полугодие 2018 г.
наименование	1			
		2110	4 239	3 632
		2120	(2 787)	(2 896)
		2100	1 452	736
		2210	-	-
		2220	-	-
		2200	1 452	736
		2310	-	-
		2320	-	-
		2330	-	-
		2340	-	-
		2350	(1 452)	(215)
		2300	-	521
		2410	-	-
		2421	-	-
		2430	-	-
		2450	-	-
		2460	-	-
		2400	-	521

Показатель наименование	код	За I полугодие 2019 г.	За I полугодие 2018 г.
		3	4
изменения от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
изменения от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
<b>финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>-</b>	<b>521</b>
из чистой прибыли (убыток) на акцию	2900	-	-
<b>чистая прибыль (убыток) на акцию</b>	<b>2910</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Формы отчета утверждены приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ) от 2 августа 2010 г., регистрационный № 18022) с изменениями, утвержденными приказами Минфина России от 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103).

Лица, осуществляющие деятельность в сфере сельского хозяйства, сельского хозяйства, лесной и перерабатывающей промышленности, должны заполнять строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, лесное хозяйство, лесная и перерабатывающая промышленность.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Сахтариди А.П.  
 (расшифровка подписи)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Клименко О.С.  
 (расшифровка подписи)





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28.06.2018

г. Пятигорск

№ 2343

О выдаче ООО «Бекон» разрешения на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 3

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Бекон»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Бекон» разрешение на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 3.

2. ООО «Бекон» по окончании строительства многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 3 обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 2 августа 2017 г. № 26-12 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

«Бекон»

граждан, полное наименование организации - для

357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,

юридических лиц),

ул. Пестова, 9

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

«28» июня 2018 г.

№ 26-ru26308000-111-2018

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0009-18 от 20.06.2018 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:1172
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	04.06.2018 г. № Ru26308000-3088 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ККП-Проект», 2017 г., ККП-277.17

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	16581,0	Площадь участка (кв. м): 4716
	Объем (куб. м):	71503,4	в том числе подземной части (куб. м): 11580,0
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м.): 41,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3660,0	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений кв.м Площадь квартир кв.м Жилая площадь квартир кв.м Общая площадь квартир кв.м Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед. в т.ч. трехкомнатных ед. Общая площадь автостоянки кв.м Вместимость автостоянки (кол-во машиномест) ед.	1294,6 11335,0 5970,0 11469,1 170 70 80 20 3660,0 78
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «ав» августа 2020 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (ККП-277.17-ПОС)

Первый заместитель главы  
администрации г. Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.Н. Бондаренко  
(расшифровка подписи)

от «ав» июня 2020 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «   »     20     г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

от «   »     20     г.

# ООО «БЕКОН»

Юр. Адрес: 356407, Ставропольский край, Благодарненский район, с. Елизаветинское, ул. Ленина 1А ИНН 2605012809 КПП 260501001 ОГРН 1022602423030 ОКПО 02390513 р/сч 40702810360200100262 в Отделении №5230 Сбербанка России г. Ставрополь БИК 040702615 К/СЧ 30101810907020000615 тел. +7 962 010 90 80  
Эл. Адрес [ooobecon@yandex.ru](mailto:ooobecon@yandex.ru)

Управление Ставропольского края  
по строительному и жилищному надзору

## СПРАВКА

Дана о том, что во втором квартале 2019 года было расторгнуто 0 договоров долевого участия в многоквартирном жилом доме со встроенными общественными помещениями, количество этажей 11 по адресу Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 3, ранее заключенных между ООО «Бекон» и физическими лицами участниками долевого строительства.

Справка дана по месту требования.

Директор ООО «Бекон»



А. П. Сахтариди

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "СТРОЙ-С"

*М.В. Бабаков*  
 "25" *августа*

Бабаков М.В.

2018г.

**График производства всех видов работ при строительстве**

**График строительства Многоэтажного жилого д**

		номер смет/ договора	Наименование работ и затрат	2018			
				август	сентябрь	октябрь	ноябрь
			Подготовка земельного участка				
1	1		Устройство котлована и фундаментной плиты				
2	2		Устройство ж/б каркаса жилого дома, диафрагмы, перегородки				
3	3		Облицовка кирпичем здания				
	4		Установка металлопластиковых изделий в проемах				
4	5		Наружные сети водоподведения				
5	6		Наружные сети канализации				
6	7		Кровля				
7	8		Внутренние инженерные сети ВК и ОВ				
	9		Электромонтажные работы				
8	10		Отделочные работы				
	11		Сети газа				
9	12		Слаботочечные кабельные сети				
10	13		Установка оборудования (лифты)				
11	14		Пусконаладочные работы				
12	15		Благоустройство и озеленение				

24



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Бекон"

Сахтариди А.П.

2018 г.

*[Handwritten signature]*  
" 11 " июля

е 1-ой очереди тепличного комплекса "Подмосковье" площадью 33 га

юма со встроенными общественными помещениями по адресу г. Пятигорск, ул. Пестова д. 3

2019												
декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
Подготовка земельного участка (земляные работы)												
Основные объекты строительства (Ген.подряд)												
												/



Премисо, мори гуапиано  
и аргентине вестерно  
26 (Kloegari west) surish

*[Handwritten signature]*  
Pentapuegn H. II.

