

## Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за  
1 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Бекон»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>^</sup>	ООО «Бекон»
3	Место нахождения	356407, Ставропольский край, Благодарненский район, с. Елизаветинское, ул. Ленина, 1а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>3</sup>	Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 9
5	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Сахтариди Александр Петрович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022602423030
7	Дата государственной регистрации	17.11.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2605012809

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091/2016).

<sup>4</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



Сахтариди А.П.



**2**  
**II. Сведения**

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 9
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	26:33:150407/81
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	26.08.2016 г., №52/16ю, до 16.08.2065 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	27.03.2017 г., № 26:33:150407:81-26/018/2017-6
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№26-ru26308000-374-2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пятигорска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 27.12.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	11.12.2018 г. Продление срока строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	До 26.08.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	114

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.



Саварин А. П.



5.2	нежилые помещения	3
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	281,595 793
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	X
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	281,595 793
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	108,198 347
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	86,472 226
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	23,726121
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.



Сажариги А.П.



11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	22,665 317
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	1,182 078
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	138,198 317
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	20,967 104
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	2,880 291
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	03.07.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	10
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	89
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	89
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	153,738610 173,888 810
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	26.08.2019 г.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.



Сажарин А.П.



15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,229 221
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,229 221

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,10
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,78
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>17</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.



Светлана И.П.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100		
	- фактически	70	100		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	50	80		
	- фактически	50	80		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	50	80		
	- фактически	50	75		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0		

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.



Сахарниги А.П.



	- фактически	0	0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>5</sup>				
	- по плану	60	80		
	- фактически	70	80		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>6</sup> (дата):				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 квартал 2018 г.	4 квартал 2018 г.		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	3 квартал 2019 г.	3 квартал 2019 г.		
	- фактический <sup>7</sup>	-			

### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный дом  
по адресу Ставропольский край, город Пятигорск, улица Пестова, 9  
общая площадь 9814,4 кв. м.,  
продолжительность строительства 23 месяцев

<sup>5</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, Ш 1, ст.16, 2018, № 32, ст.5135).

<sup>6</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



Сухомин А.П.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0	0	0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,291 816	1,291 816	1,291 816	1,291 816	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1.603 493	1,603 493	1,603 493	1,603 493	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	24,693 340	24,693 340	24,693 340	24,693 340	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	6.003 917	6,003 917	6,003 917	6,003 917	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные)	17,527 774	17,527 774	17,527 774	17,527 774	0
1.2.6	устройство кровли	0	0	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	14.774 659	14,774 659	14,774 659	14,774 659	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	0	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	0	0	0	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем	0	0	0	0	0

При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.



Савариги А.П.



	холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и	0	0	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	0	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.2		65,894 999	36,312 003	36,312 003	36,312 003	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	0	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	0	0	0	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские					



Саварина А.П.



	работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0	0	0	0	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0	0	0	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0	0	0	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		0	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного	0	0	0	0	0
4.3	объекты централизованной	0	0	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного	0	0	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0



Саварин А.П.



5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной	0	0	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,574 582	0,098 550	0,098 550	0,098 550	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,054 369	0,174 852	0,174 852	0,174 852	0

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.


  
 Директор 
  
 Сухаревский А. П.



		17				
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,099 822	1,816 066	1,816 066	1,816 066	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного	0,975 000	0,198104	0,198104	0,198104	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 9</b>		<b>3,703 773</b>	<b>2,287 572</b>	<b>2,287 572</b>	<b>2,287 572</b>	<b>0</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0	0	0	0	0
10.2	посреднические услуги	0	0	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>69,598 772</b>	<b>38,599 575</b>	<b>38,599 575</b>	<b>38,599 575</b>	<b>0</b>


  
 Хуренгов  
 Савостяну А.П.

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

подпись) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) М.П. (при наличии

печати) Даренов ~~А.А.~~ Сахариди А.П. «30 августа 2019 г.

Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.





# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС\*

на 1 апреля 2019 г.

Организация (организатор)	Общество с ограниченной ответственностью "Бекон"	Дата (число, месяц, год)	01   04   2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001
Код экономической деятельности**	Сельское хозяйство	по ОКПО	10290818
Организационно-правовая форма***	ООО - общество с ограниченной ответственностью	ИНН	2605012809
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	01.46.11
Местонахождение (адрес)	356407 Ставропольский край, Благодарнегнский округ, с. Елизаветинское, ул. Ленина 1А	по ОКОПФ/ОКФС	65   16
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Коды	На 1 апреля 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Материальные активы	1110	-	-	241
Нематериальные активы	1120	-	-	-
Материальные поисковые активы	1130	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1140	-	-	-
Финансовые средства	1150	70 356	55 548	46 893
Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Долговые вложения	1170	-	-	-
Налоговые активы	1180	-	-	-
Итого внеоборотные активы	1190	96 824	73 797	202 902
Итого по разделу I	1100	167 180	129 345	250 036
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	10 559	5 404	9 693
Дебиторская задолженность по добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 245	1 292	-
Долговая задолженность	1230	147 165	76 511	43 172
Долговые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 563	29 903	3 862
Прочие оборотные активы	1260	-	241	-
Итого по разделу II	1200	162 532	113 351	56 727
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>329 712</b>	<b>242 696</b>	<b>306 763</b>



Наименование показателя	Коды	На 1 апреля 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	12 200	12 200
Частные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Резерв переоценки внеоборотных активов	1340	-	-	-
Складочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Уставный капитал	1360	1 673	1 673	1 673
Неопределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 721	10 140	(2 831)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>52 394</b>	<b>24 013</b>	<b>11 042</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Финансовые средства	1410	-	-	-
Налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долгосрочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Финансовые средства	1510	159	-	2 008
Краткосрочная задолженность	1520	120 340	83 651	33 124
Обязательства будущих периодов	1530	-	-	-
Краткосрочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	156 819	135 032	260 589
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>277 318</b>	<b>218 683</b>	<b>295 721</b>
<b>Итого</b>	<b>1700</b>	<b>329 712</b>	<b>242 696</b>	<b>306 763</b>

Формы утверждены приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 60н. О формах бухгалтерской отчетности организаций приказом Минюста России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023) с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 13 июля 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 12 октября 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 12 октября 2012 г. № 154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 12 октября 2013 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 15 мая 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103).

Уполномоченный представитель организации заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, услуги в области сельского хозяйства, добыча и переработка ископаемых топлив, добывающая промышленность.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сахтариди А.П.  
(расшифровка подписи)

Клименко О.С.  
(расшифровка подписи)



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ\***

за I квартал 2019 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710002		
01	04	2019
10290818		
2605012809		
01 46 11		
65	16	
384		

Организация (орган исполнительной власти) Общество с ограниченной ответственностью "Бекон" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности\*\* Сельское хозяйство по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма\*\*\* ООО - общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения тыс. руб по ОКЕИ

Показатель наименование	код	За I квартал 2019 г.	За I квартал 2018 г.
		1	2
Выручка	2110	1 211	1 816
Себестоимость продаж	2120	(50)	(52)
Валовая прибыль (убыток)	2100	710	293
Коммерческие расходы	2210		
Управленческие расходы	2220		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	710	1 293
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	-
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	-	-
Прочие расходы	2350	(32)	(108)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	678	185
Текущий налог на прибыль	2410	(97)	
в том числе: постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	581	185

Показатель наименование	код	За I квартал 2019 г.	За I квартал 2018 г.
		3	4
от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль периода	2		
от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
<b>Чистый финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>58</b>	<b>5</b>
<b>прибыль (убыток) на акцию</b>	<b>2900</b>		
<b>чистая прибыль (убыток) на акцию</b>	<b>2910</b>		

и формы, утвержденной приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 104/н (в редакции приказа Минфина России от 2 августа 2010 г. № 104/н), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 12 июля 2011 г. № 124/н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 12 июля 2012 г. № 113/н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 12 июля 2012 г. № 154/н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 15 июля 2015 г. № 57/н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 18 июля 2018 г. № 41/н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103).

руководитель филиала и заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство (подраздел 10), оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями (подраздел 46), розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями (подраздел 47).



Ахтариди А.П.  
(расшифровка подписи)

Клименко О.С.  
(расшифровка подписи)