

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

|  |   |                 |               |      |
|--|---|-----------------|---------------|------|
|  |   | <b>Коды</b>     |               |      |
|  |   | 0710001         |               |      |
| Дата (число, месяц, год)   |   | 31              | 12            | 2022 |
| Организация  | Общество с ограниченной ответственностью<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"</b> | по ОКПО         | 10290818      |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН             | 2605012809    |      |
| Вид экономической деятельности   | Строительство жилых и нежилых зданий  | по ОКВЭД 2      | 41.20         |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                            | по ОКОПФ / ОКФС | 12300         | 16   |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | 384           |      |
| Местонахождение (адрес)  | 357565, Ставропольский край, Пятигорск г, Бунимовича ул, д. № 15, стр. 1, пом. 7            |                 |               |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                         |                 |               |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "БАСКО-АУДИТ"   |                 |               |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН             | 2636005368    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1022601958444 |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 113 003               | 154 641               | 181 058               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 113 003               | 154 641               | 181 058               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 565 470               | 704 477               | 539 539               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 42 753                | 33 655                | 18 609                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 109 617               | 56 026                | 61 419                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | 22 400                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 646                   | 26 456                | 288                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 253                 | 1 573                 | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 719 740               | 120 197               | 149 206               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 832 743               | 976 828               | 823 313               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000                   | 40 000                   | 40 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 3 114                    | 3 087                    | 4 850                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 43 114                   | 43 087                   | 44 850                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 356 528                  | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | 554 141                  | 318 695                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 356 528                  | 554 141                  | 318 695                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 22 342                   | 39 233                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 432 625                  | 357 258                  | 420 535                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 476                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 433 101                  | 379 600                  | 459 768                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 832 743                  | 976 828                  | 823 313                  |



Руководитель

(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | Коды       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"</b> | по ОКПО                  | 10290818   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 2605012809 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 142 103                     | 12 323                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (155 781)                   | (27 172)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (13 678)                    | (14 849)                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (10 201)                    | (5 868)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (23 879)                    | (20 717)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 98 536                      | 49 892                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (72 905)                    | (29 978)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 752                       | (803)                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 368)                     | (133)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 368)                     | (133)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 384                         | (936)                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 384                            | (936)                          |
|           | Справочно   |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |                   |           |             |
|---|-------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД   | <b>Коды</b>       |           |             |
|   | <b>0710004</b>    |           |             |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"</b>                        | <b>10290818</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | <b>2605012809</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | <b>384</b>        |           |             |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 40 000           | -   | -                  | -                 | 4 850  | 44 850  |
| <u>За 2021 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (1 763)                                      | (1 763) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (936)  | (936)   |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | (827)  | (827)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 40 000           | -   | -                  | -                 | 3 087  | 43 087 |
| <u>За 2022 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 384  | 384    |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 384  | 384    |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (357)  | (357)  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | (357)  | (357)  |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 40 000           | -   | -                  | -                 | 3 114  | 43 114 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 44 850                | (1 101)                         | -                     | 43 749                |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | (662)                           | -                     | (662)                 |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 44 850                | (1 763)                         | -                     | 43 087                |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 4 850                 | (1 101)                         | -                     | 3 749                 |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | (662)                           | -                     | (662)                 |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 4 850                 | (1 763)                         | -                     | 3 087                 |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 43 114                | 43 087                | 44 850                |



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сахтариди Александр  
Петрович**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 10290818   |    |      |
| 2605012809 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 122 974                     | 242 173                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 114 828                     | 16 250                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 8 146                       | 225 923                     |
| Платежи - всего   | 4120 | (482 971)                   | (208 639)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (424 052)                   | (172 159)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (7 734)                     | (5 348)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | (155)                       |
| прочие платежи  | 4129 | (51 185)                    | (30 977)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (359 997)                   | 33 534                      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | (22 082)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | (22 082)                    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | (22 082)                    |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 334 187                        | 15 036                         |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 334 187                        | 15 036                         |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | (463)                          |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | (463)                          |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 334 187                        | 14 573                         |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (25 810)                       | 26 025                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 26 456                         | 288                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 646                            | 26 456                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | 143                            |



Руководитель

(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |   | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| в том числе:  | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| в том числе:  | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |



Руководитель

(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |             |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|-------------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано     | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 701 990        | 453 629             | (1 147 629) | (7 988)   | -                |
|  | 5250 | за 2021г. | 492 987        | 231 506             | (22 082)    | (421)   | 701 990          |
| в том числе:   |      |           |                |                     |             |   |                  |
| Строительство жилого дома по Кочубея 82  | 5241 | за 2022г. | 71             | -                   | 71          | -   | -                |
|  | 5251 | за 2021г. | -              | 71                  | -           | -   | 71               |
| Строительство жилого дома по Пестова 3   | 5242 | за 2022г. | 540 229        | 34 340              | 574 569     | -   | -                |
|  | 5252 | за 2021г. | 489 604        | 50 625              | -           | -   | 540 229          |
| Земельный участок (Бунимовича 15)  | 5243 | за 2022г. | 24 657         | -                   | 24 657      | -   | -                |
|  | 5253 | за 2021г. | -              | 24 657              | -           | -   | 24 657           |
| Строительство жилого дома по Пестова 9   | 5244 | за 2022г. | 1 009          | 82                  | 1 091       | -   | -                |
|  | 5254 | за 2021г. | -              | 1 009               | -           | -   | 1 009            |
| Строительство жилого дома по Пестова 5   | 5245 | за 2022г. | 113 793        | 408 066             | 521 859     | -   | -                |
|  | 5255 | за 2021г. | 3 233          | 110 560             | -           | -   | 113 793          |
| РБУ  | 5246 | за 2022г. | 127            | 63                  | 190         | -   | -                |
|  | 5256 | за 2021г. | 127            | -                   | -           | -   | 127              |
| Строительство жилого дома по Пестова 7   | 5247 | за 2022г. | 22             | -                   | 22          | -   | -                |
|  | 5257 | за 2021г. | 22             | -                   | -           | -   | 22               |
| Земельный участок (Пестова 7)  | 5248 | за 2022г. | -              | 25                  | 25          | -   | -                |
|  | 5258 | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| Завод изготовления блоков  | 5249 | за 2022г. | -              | 7 806               | 117         | (7 689)   | -                |
|  | 5259 | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| Строительство (Бунимовича 17)  |      | за 2022г. | -              | 133                 | 133         | -   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| Автобетононасос модель DFXD5420THB56-6RZ ШАССИ ISUZU   |      | за 2022г. | 22 082         | 2 813               | 24 895      | -   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | 44 164              | 22 082      | -   | 22 082           |
| WIELTON NS34CT (полуприцеп)  |      | за 2022г. | -              | 8                   | -           | (8)   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| WIELTON NS34CT (полуприцеп 2006г)  |      | за 2022г. | -              | 8                   | -           | (8)   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| ОДА3-9370 (цистерна)   |      | за 2022г. | -              | 8                   | -           | (8)   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| СКАНИЯ P114GA4X2NA340  |      | за 2022г. | -              | 8                   | -           | (8)   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| LADA KS045L  |      | за 2022г. | -              | 8                   | -           | (8)   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| СКАНИЯ P114GA4X2NA340(132)   |      | за 2022г. | -              | 8                   | -           | (8)   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| ISUZU NOR 75P  |      | за 2022г. | -              | 8                   | -           | (8)   | -                |
|  |      | за 2021г. | -              | -                   | -           | -   | -                |
| ГАЗ 33022-0000350  |      | за 2022г. | -              | 8                   | -           | (8)   | -                |

|   |           |   |     |   |       |
|---|-----------|---|-----|---|-------|
|   | за 2021г. | - | -   | - | -     |
| АВГОПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ AMUR DK630  | за 2022г. | - | 192 | - | (192) |
|   | за 2021г. | - | -   | - | -     |
| МФУ Ricoh SP 330SN (Принтер/Сканер/Копир: А4 32ppm 256Mb USB)                                       | за 2022г. | - | 25  | - | (25)  |
|   | за 2021г. | - | -   | - | -     |
| Тележка гидравлическая TOR RHP 2500   | за 2022г. | - | 18  | - | (18)  |
|   | за 2021г. | - | -   | - | -     |
| МФУ Pantum M6500 (Принтер/Сканер/Копир: А4 1200*1200dpi ZZppm 128Mb 600MHz USB)                     | за 2022г. | - | -   | - | -     |
|   | за 2021г. | - | 17  | - | (17)  |
| МФУ Pantum M6500W (Принтер/Сканер/Копир: А4 1200*1200dpi ZZppm 128Mb 600MHz WiFi USB)               | за 2022г. | - | -   | - | -     |
|   | за 2021г. | - | 18  | - | (18)  |
| МФУ Xerox WorkCentre 3025B1 (Принтер/Сканер/Копир: А4 1200*1200dpi 20ppm 600MHz 128Mb WiFi USB 2.0) | за 2022г. | - | -   | - | -     |
|   | за 2021г. | - | 10  | - | (10)  |
| Ноутбук HP 15s-fq2064ur 3Y1S8EA   | за 2022г. | - | -   | - | -     |
|   | за 2021г. | - | 175 | - | (175) |
| RENAULT DUSTER  | за 2022г. | - | -   | - | -     |
|   | за 2021г. | - | 1   | - | (1)   |
| ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО  | за 2022г. | - | -   | - | -     |
|   | за 2021г. | - | 200 | - | (200) |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя  | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5271 | -         | -         |



## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | 76 000                | 143 040               | 167 918               |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период    | На начало года           |                           | Поступило | Изменения за период      |                           |  |   | На конец периода         |                           |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |           | выбыло (погашено)        |                           | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                             |      |           |                          |                           |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |  |   |                          |                           |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2022г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5311 | за 2021г. | 22 400                   | -                         | -         | 22 400                   | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
| в том числе:                | 5302 | за 2022г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5312 | за 2021г. | 22 400                   | -                         | -         | 22 400                   | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2022г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5315 | за 2021г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
| в том числе:                | 5306 | за 2022г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5316 | за 2021г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2022г. | -                        | -                         | -         | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         |
|                             | 5310 | за 2021г. | 22 400                   | -                         | -         | 22 400                   | -                         | -  | -   | -                        | -                         |

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|   | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|   | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|  | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |   | Изменения за период   |  |           |                                  |                        |   |   |   | На конец периода              |   |   |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
|   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление   |  | выбыло    |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |   |
|   |      |           |                               |   | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва |   |   |   |                               |   |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - |
|   | 5521 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - |
| в том числе:                                    |      |           |                               |   |   |  |           |                                  |                        |   |   |   |                               |   |   |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5502 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - |
|   | 5522 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - |
| Авансы выданные                                 | 5503 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - |
|   | 5523 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - |
| Прочая  | 5504 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - |
|   | 5524 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       | - |
|   | 5505 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | X   | X                             | -                                       | - |
|   | 5525 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | X   | X                             | -                                       | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2022г. | 56 026                        | -                                       | 87 156  | -  | (34 423)  | -                                | -                      | -   | -   | -   | 858                           | 109 617                                 | - |
|   | 5530 | за 2021г. | 61 419                        | -                                       | 76 209  | -  | (81 721)  | -                                | -                      | -   | -   | -   | 119                           | 56 026                                  | - |
| в том числе:                                    |      |           |                               |   |   |  |           |                                  |                        |   |   |   |                               |   |   |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5511 | за 2022г. | 184                           | -                                       | 76 628  | -  | (5 344)   | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | 71 468                                  | - |
|   | 5531 | за 2021г. | 5 012                         | -                                       | 59  | -  | (4 887)   | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | 184                                     | - |
| Авансы выданные                                 | 5512 | за 2022г. | 33 913                        | -                                       | 9 772   | -  | (6 394)   | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | 37 291                                  | - |
|   | 5532 | за 2021г. | 38 036                        | -                                       | 51 400  | -  | (55 523)  | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | 33 913                                  | - |
| Прочая  | 5513 | за 2022г. | 21 929                        | -                                       | 756   | -  | (22 685)  | -                                | -                      | -   | -   | -   | 858                           | 858                                     | - |
|   | 5533 | за 2021г. | 18 371                        | -                                       | 24 750  | -  | (21 311)  | -                                | -                      | -   | -   | -   | 119                           | 21 929                                  | - |
|   | 5514 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | X   | X                             | -                                       | - |
|   | 5534 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | X   | X                             | -                                       | - |
| Итого   | 5500 | за 2022г. | 56 026                        | -                                       | 87 156  | -  | (34 423)  | -                                | -                      | -   | X   | -   | 858                           | 109 617                                 | - |
|   | 5520 | за 2021г. | 61 419                        | -                                       | 76 209  | -  | (81 721)  | -                                | -                      | -   | X   | -   | 119                           | 56 026                                  | - |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |   |   | Остаток на конец периода |   |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|---|
|  |      |           |                        | поступление   |  | выбыло    |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность |                          | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |   |   |                          |   |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | 356 528   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | 356 528   |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |   |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | -                      | 356 528   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | 356 528   |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | X                        | -   |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | X                        | -   |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 379 600                | 100 075   | 6  | (47 914)  | -                                | -   | 856   | 2                        | 432 625   |
|  | 5580 | за 2021г. | 459 768                | 295 493   | 23   | (375 803) | -                                | -   | -   | 119                      | 379 600   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |   |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 350 017                | 99 715  | 6  | (25 551)  | -                                | -   | 149   | -                        | 424 336   |
|  | 5581 | за 2021г. | 416 694                | 259 080   | 1  | (325 758) | -                                | -   | -   | -                        | 350 017   |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | 6 966                  | 44  | -  | 5         | -                                | -   | -   | -                        | 7 015   |
|  | 5582 | за 2021г. | 2 635                  | 7 201   | -  | (2 870)   | -                                | -   | -   | -                        | 6 966   |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 20                     | 31  | -  | (21)      | -                                | -   | 702   | 2                        | 734   |
|  | 5583 | за 2021г. | 864                    | 26  | 22   | (1 011)   | -                                | -   | -   | 119                      | 20  |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        | -   |
| займы  | 5565 | за 2022г. | 22 342                 | -   | -  | (22 342)  | -                                | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5585 | за 2021г. | 39 233                 | 15 036  | -  | (31 927)  | -                                | -   | -   | -                        | 22 342  |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | 255                    | 285   | -  | -         | -                                | -   | 5   | -                        | 540   |
|  | 5586 | за 2021г. | 342                    | 14 150  | -  | (14 237)  | -                                | -   | -   | -                        | 255   |
|  | 5567 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | X                        | -   |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | X                        | -   |
| Итого  | 5550 | за 2022г. | 379 600                | 456 603   | 6  | (47 914)  | -                                | X   | 856   | 2                        | 789 153   |
|  | 5570 | за 2021г. | 459 768                | 295 493   | 23   | (375 803) | -                                | X   | -   | 119                      | 379 600   |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель (подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 130 799   | 20 828    |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 6 094     | 3 841     |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 1 821     | 1 184     |
| Амортизация   | 5640 | 4 929     | 1 319     |
| Прочие затраты  | 5650 | 22 339    | 5 868     |
| Итого по элементам  | 5660 | 165 982   | 33 040    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 165 982   | 33 040    |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Сахтариди Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |
| в том числе:                    | 5701 | -                      | 476      | -        | -                            | 476                      |



Руководитель  
(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | 404 376               | 175 760               | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

# **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-С»**

**Юридический адрес:** Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича 15 стр. 1 пом. 7  
**Почтовый адрес:** Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича 15 строение 1 пом. 7  
ИНН 2605012809 КПП 263201001 ОГРН 1022602423030 ОКПО 10290818 р/сч 40702810360100004109  
в Отделении №5230 Сбербанка России г. Ставрополь БИК 040702615 К/СЧ 30101810907020000615  
Эл. Адрес [alfa-s55@yandex.ru](mailto:alfa-s55@yandex.ru)

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С»**

### **1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-С» (далее ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С»)

Юридический и фактический адрес: : Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича 15 строение 1 пом. 7

Дата регистрации: 27.02.2002

ОГРН: 1022602423030

ИНН: 2605012809

КПП: 263201001

Уставный капитал: 40 000 000 рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 41.20 - Строительство жилых и не жилых зданий

**Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.**

Среднесписочная численность в 2022 году составляет 17 человек.

**Руководитель** – директор Сахтарида А.П.

**Главный бухгалтер** – Клименко О.С.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется на основании Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности РФ № 34 Н от 29.07.1998. Общество ведет бухгалтерский по журнальной - ордерной системе учета.

Налоговый учет ведется по общей системе налогообложения.

### **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика по бухгалтерскому учету утверждена приказом директора № 30/12/01 от 30.12.2021 г.

Данная учетная политика отражает полноту всех факторов хозяйственной деятельности. Основополагающими нормативными документами Учетной политики являются:

\* ПБУ/2008 «Учетная политика организаций».

\*Федеральный закон от 06.12.11г. №402 ФЗ «О бухгалтерском учете».

\*Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.1998. № 34 Н, в редакции от 27.03.2000.

В учетную политику на 2022г. внесены изменения в связи обязательным применением новых ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» (утв.

Приказом Минфина России от 16.04.2021 № 62н), ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» (утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н), ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 N 208н). Изменения внесены на основании дополнений и изменений в законодательстве, вводимых с 01.01.2022 года.

Корректировки показателей 2021 года в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год:

| Наименование показателя                      | Код строки  | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|--|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>На 31 декабря 2021 г.</b>                 |             |                        |               |                           |
| <b>АКТИВ</b>                                 |             |                        |               |                           |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                |             |                        |               |                           |
| Основные средства                            | 1150        | 857 293                | (662)         | 856 631                   |
| <b>Итого по разделу I</b>                    | <b>1100</b> | <b>857 293</b>         | <b>(662)</b>  | <b>856 631</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1600</b> | <b>977 491</b>         | <b>(662)</b>  | <b>976 828</b>            |
| <b>ПАССИВ</b>                                |             |                        |               |                           |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                |             |                        |               |                           |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370        | 3 749                  | (662)         | 3087                      |
| <b>Итого по разделу III</b>                  | <b>1300</b> | <b>43 749</b>          | <b>(662)</b>  | <b>43 087</b>             |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1700</b> | <b>977 491</b>         | <b>(662)</b>  | <b>976 828</b>            |

| Наименование показателя | Код строки | На 31.12.2021          |               |                           |
|-------------------------|------------|------------------------|---------------|---------------------------|
|                         |            | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
| Чистые активы           | 3 600      | 43 749                 | (662)         | 43 087                    |

### 3.1. Информация об основных средствах:

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Активы организации, одновременно удовлетворяющие критериям, указанным в пункте 4 ПБУ 6/01, стоимость которых не превышает 40 000 руб., и отвечают всем признакам объекта основных средств, продолжают использоваться и участвуют в формировании доходов организации, учитываются в составе основных средств.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Активы со сроком полезного использования не более 12 месяцев и первоначальной стоимостью меньше 40 000 руб. учитываются как материально-производственные запасы.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

### 3.2. Информация о МПЗ

Приобретенные МПЗ оцениваются по фактической себестоимости.

При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.

Затраты на приобретение товаров, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), учитываются по дебету счета 41.

Организация не создает резерв под снижение стоимости материалов при наличии признаков обесценения.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

### 3.3. Учет доходов и расходов

Доход сформирован в виде фактической разницы между суммой, полученной от участника долевого строительства, и стоимостью передаваемой участнику квартиры. То есть образовавшиеся в пользу заказчика-застройщика разницы остаются в его распоряжении. Образовавшаяся экономия приравнивается к вознаграждению за услуги заказчика-застройщика и отражается в общем объеме выручки после завершения всех этапов строительства по одному разрешению для определения финансового результата для налогообложения по прибыли. При этом НДС начислять не нужно на основании подп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ. Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект на который получено разрешение на строительство и учитывается обособленно на счете 08.03 в разрезе субконто "Объекты строительства. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе прочих расходов на счете 91.03 "Прочие доходы-расходы по актам передачи" по конкретному объекту строительства в момент передачи объекта. Экономия застройщика определяется только по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ)

Формируем проводки:

Формируем проводки:

Дт 76 Кт 76 - реализация по ДДУ

Дт 51 Кт 76 - поступления от дольщиков

- Расчет доходов от экономии застройщика и списанию дополнительных расходов

Дт 41 Кт 08.03 по не проданным помещениям

Дт 90 Кт 08.03 по проданным в текущем году

Дт 91 Кт 08.03 по проданным (переданным) в прошлых годах

Средства дольщиков по счетам эскроу учитывать на за балансовом счете 009.СЭ Последовательность расчета экономии в периоде передачи первого объекта:

$$CC_{1м2} = \frac{CC_{обш}}{S_{обш}}$$

где СС общ - общая себестоимость объекта строительства, сформированная на счете 08.03 на дату передачи объекта;

S общ - общая площадь объекта строительства;

Учет расходов осуществляется на счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы» «Строительство объектов основных средств» по видам затрат (виды затрат соответствуют укрупненным ресурсам в справочнике

Расходы на содержание заказчика-застройщика признаются в составе расходов равномерно по мере признания доходов от оказания услуг заказчика-застройщика. Кроме того, расходы на содержание заказчика-застройщика включаются в стоимость объекта

Учет расходов на строительство объектов недвижимости производится на счет 08.03 «Строительство объектов недвижимости» в разрезе объекта строительства - жилого дома, нежилого здания и т.п. и видов расходов. Открытие объекта строительства на счете 08.03 производится на основании Разрешения на строительство

#### 4. Основные показатели деятельности

В отчетном году доход ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С» составила 142 103 тыс. руб., в т.ч.:

-по основному виду деятельности:

Строительство жилого дома по ул. Пестова, д5 - 48 557 тыс. руб.

Аренда земельного участка 1 356 тыс. руб.

Продажа цемента 91 726 тыс. руб.

Прочие услуги 464 тыс. руб.

Прочие доходы: 98 536 тыс. руб.

Расходы, связанные с производством и реализацией всего: 165 426 тыс. руб.

в т. ч.:

амортизация – 4 929 тыс. руб.

материальные затраты 130 799 тыс. руб.

фонд оплаты труда и начисления на них – 7 915 тыс. руб.

прочие затраты - 21 783 тыс. руб.

Прочие расходы: 72 905 тыс. руб.

в т. ч.:

реализация земельного участка 55 046 тыс. руб.

реализация имущества 205 тыс. руб.

услуги банка 208 тыс. руб.

расходы по строительству ЖК 15 136 тыс. руб.

ликвидация ОС 1 963 тыс. руб.

прочие расходы 347 тыс. руб.

#### 5. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г.

##### 5.1 Состав основных средств

По состоянию на 31.12.2021 года стоимость основных средств по остаточной стоимости по стр. 1150 баланса составила 113 003 тыс. руб.

| NN<br>п/п | Наименование                               | Остаточная<br>стоимость<br>на<br>31.12.2021 | Остаточная<br>стоимость на<br>31.12.22 |
|-----------|--|---|--|
| 1         | Машины и оборудование (кроме офисного)     | 836   | 7 528                                  |
| 2         | Транспортные средства                      | 2 340                                       | 23 113                                 |
| 3         | Здания                                     | 6 608                                       | 6 359                                  |
| 4         | Земельные участки                          | 143 040                                     | 76 000                                 |
| 5         | Сооружения                                 | 1 599                                       | 3                                      |
| 8         | Офисное оборудование                       | 207   | -                                      |
| 9         | Производственный и хозяйственный инвентарь | 11  | -                                      |
|           | ИТОГО                                      | 154 641                                     | 113 003                                |

## 5.2 Запасы

На 31.12.2022 года стоимость запасов по стр.1210 баланса составила 565 470 тыс. руб., на 31.12.2021 -704 477 тыс. руб.

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2021 года» и «На 31 декабря 2020 года» строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса за 2021 год и 2020 год сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

-в связи с обязательным применением с 01.01.2021 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», и выполнение требования п.33 ПБУ 4/99 затраты в незавершенном строительстве (многоквартирные жилые дома для продажи) учитываются в оборотных активах – запасы. Затраты в сумме 701 990 тыс. руб. за 2021г. и в сумме 493 049 тыс. руб. за 2020г, соответственно перенесены в баланс со стр.1150 на стр.1210.

## 5.3. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022 года дебиторская задолженность по стр. 1230 баланса составила 109 617 тыс. руб., на 31.12.2021 -56 026 тыс. руб., в том числе:

| Наименование предприятия-дебитора                      | На 31.12.2022, тыс. руб. | На 31.12.2021, тыс. руб. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>60 (поставщики, подрядчики)</b>                     | <b>13 491</b>            | <b>28 598</b>            |
| Гугова Белла Артуровна ИП                              | 1 034                    |                          |
| ООО "Стиль-ЛЮКС"                                       | 1 072                    |                          |
| ПЯТИГОРСКЭНЕРГО АО                                     | 5 822                    | 5 823                    |
| ТД ГОРЯЧЕВОДСК ООО                                     | 1 702                    | 1 702                    |
| АСМ-ЭКСПОРТ ООО  |                          | 2 760                    |
| ООО "Юг-лифт"  |                          | 2 346                    |
| <b>62 (покупатели)</b>                                 | <b>76 643</b>            | <b>383</b>               |
| ООО АВТОСТРОЙ  | 55 040                   |                          |
| ДАВЫДОВА КРИСТИНА АКОПОВНА                             | 3 800                    |                          |
| Ерицян Артавазд Сергеевич                              | 6 400                    |                          |
| Мартиросян Анаид Арнольдовна                           | 5 230                    |                          |
| Тимова Мадина Каплановна                               | 2 750                    |                          |
| Меденцев Владимир Иванович                             |                          | 169                      |
| Снитко Тамара Андреевна                                |                          | 199                      |
| <b>68 (расчеты с бюджетом)</b>                         | <b>184</b>               | <b>453</b>               |
| <b>69 (расчеты с внебюджетными фондами)</b>            | <b>2</b>                 | <b>13</b>                |
| <b>76 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)</b> | <b>19 297</b>            | <b>26 579</b>            |
| По расчетам с физ. Лицами по договорам ДДУ             | 18 914                   | 26 324                   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>109 617</b>           | <b>56 026</b>            |

## 5.4. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2022 года размер денежных средств по стр. 1520 баланса составил 646 тыс. руб., на 31.12.2021 г -26 456 тыс. руб.

## 5.5 Оценка стоимости чистых активов

По состоянию на 31 декабря отчетного года стоимости чистых активов (стр. 1300 баланса) составила 43 114 тыс. руб., на 31.12.2021 года- 43 087 тыс. руб.

## 5.6. Заемные средства



По состоянию на 31 декабря долгосрочные заемные средства составили 356 528 тыс. руб. по стр. 1410

| Контрагенты                                   | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит                | Дебет | Кредит                |
|---|-------|--------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|
| 67. Расчеты по долгосрочным кредитам и займам |       |        |       | 356 528 366,45        |       | 356 528 366,45        |
| 67.01, Долгосрочные кредиты                   |       |        |       | 334 186 724,97        |       | 334 186 724,97        |
| СТАВРОПОЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО<br>"ПРОМСВЯЗЬБАНК"     |       |        |       | 334 186 724,97        |       | 334 186 724,97        |
| 67.03, Долгосрочные займы                     |       |        |       | 22 341 641,48         |       | 22 341 641,48         |
| Сахтариди А. П.                               |       |        |       | 158 716,58            |       | 158 716,58            |
| Сахтариди Александр Петрович                  |       |        |       | 11 680 845,00         |       | 11 680 845,00         |
| Сахтариди Александр Петрович                  |       |        |       | 10 502 079,90         |       | 10 502 079,90         |
| <b>Итого</b>                                  |       |        |       | <b>356 528 366,45</b> |       | <b>356 528 366,45</b> |

### **Прочие долгосрочные обязательства**

По состоянию на 31 декабря прочие обязательства составили 0 тыс. руб. по стр. 1450.

### **5.7. Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2022 года кредиторская задолженность по стр. 1520 баланса составила 432 625 тыс. руб., на 31.12.2021 г

| Наименование предприятия-кредитора                     | На 31.12.2022  | На 31.12.2021  |
|--|----------------|----------------|
| <b>60 (поставщики, подрядчики)</b>                     | <b>431 267</b> | <b>356 983</b> |
| Бабаков Юрий Викторович                                | 20 040         |                |
| ООО СТРОЙ-С  | 407 853        | 336 272        |
| <b>62 (покупатели)</b>                                 | <b>44</b>      | <b>-</b>       |
| <b>68 (расчеты с бюджетом)</b>                         | <b>588</b>     | <b>-</b>       |
| <b>69 (расчеты с внебюджетными фондами)</b>            | <b>31</b>      | <b>19</b>      |
| <b>70 (расчеты с персоналом по оплате труда)</b>       | <b>42</b>      | <b>-</b>       |
| <b>76 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)</b> | <b>653</b>     | <b>254</b>     |
| Расчеты по аренде                                      | 501            | 251            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>432 625</b> | <b>357 256</b> |

## **6. Непрерывность деятельности**

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## **7. События после отчетной даты**

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год, отсутствуют.

## **8. Оценочные обязательства.**

Оценочные обязательства на оплату отпусков на конец проверяемого периода 31.12.2022 года составляют 476 тыс. руб.

## **9. Связанные стороны:**

Связанными сторонами являются АО «Мясокомбинат «Пятигорский» - учредитель, ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С» и управленческий персонал. Иные сделки с учредителем в 2022 году (кроме выплаты вознаграждения в рамках трудовых отношений) не производились.

### **9.1 Бенефициарные владельцы**

Бенефициаром на 31.12.2022 года является Сахтариди Александр Петрович

## **10. Управленческий персонал предприятия.**

В состав управленческого персонала входят:

- Директор Сахтариди Александр Петрович
- Главный бухгалтер Клименко Ольга Сергеевна

Вознаграждения основному управленческому персоналу общества за 2022 год составили 3 384 тыс. руб. и осуществлялись исключительно в рамках трудовых отношений. Налогообложение указанных выплат и начисление взносов во внебюджетные фонды произведено в соответствии с действующим законодательством в сумме 1 049 тыс. руб.

## **11. Риски хозяйственной деятельности**

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы. Определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков, в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Продолжительность и последствия пандемии COVID-19, а также эффективность принятых мер на данный момент не ясны. В настоящее время невозможно надежно оценить продолжительность и степень влияния последствий пандемии на финансовое положение и результаты деятельности Общества в будущие отчетные периоды.

При этом пандемия COVID-19 не повлияла на достоверность показателей бухгалтерской и финансовой отчетности текущего года.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

## 12. Прочая информация

Прочая информация отсутствует.

## 13. Условные обязательства и условные активы

Условных обязательств и условных активов на отчетную дату общество не имеет.

## 14. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности.

Директор



А.П. Сахтариди

29.03.2023