

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Коды		
0710001		
30	09	2022
10290818		
2605012809		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 357565, Ставропольский край, Пятигорск г, Бунимовича ул, д. № 15, стр. 1, пом. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2636005368
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022601958444

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 930	155 303	181 058
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	340 525	701 990	493 049
	Итого по разделу I	1100	485 456	857 293	674 107
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	98 631	2 487	46 490
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 646	33 655	18 609
	Дебиторская задолженность	1230	55 137	56 250	61 419
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 447	26 456	288
	Прочие оборотные активы	1260	1 333	1 573	-
	Итого по разделу II	1200	203 195	120 422	149 206
	БАЛАНС	1600	688 651	977 715	823 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 986	3 749	4 850
	Итого по разделу III	1300	44 986	43 749	44 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	281 997	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	554 141	318 695
	Итого по разделу IV	1400	281 997	554 141	318 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 342	22 342	39 233
	Кредиторская задолженность	1520	339 327	357 258	420 535
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	361 668	379 600	459 768
	БАЛАНС	1700	688 651	977 490	823 313



Сахтариди Александр
Петрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	10290818		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2605012809		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	115 630	13 179
	Себестоимость продаж	2120	(124 931)	(6 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 301)	6 917
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 267)	(5 307)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 568)	1 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43 284	21 930
	Прочие расходы	2350	(25 816)	(23 375)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 900	165
	Налог на прибыль	2410	(663)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(663)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 237	165

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 237	165
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сахтариди Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.