

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

|                                                                                                    |                                                                                          |                          |                      |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| Организация                                                                                        | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"</b> | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>       |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                          | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>            | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Вид экономической деятельности                                                                     | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                              | по ОКПО                  | <b>10290818</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | ИНН                      | <b>2605012809</b>    |           |             |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                            | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>         |           |             |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | <b>357565, Ставропольский край, Пятигорск г, Бунимовича ул, д. № 15, стр. 1, пом. 7</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>         | <b>16</b> |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                      | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |                                                                                          | ИНН                      | <b>2636005368</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                                          | ОГРН/ОГРНИП              | <b>1022601958444</b> |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                                          |                          |                      |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 161 176             | 155 303               | 181 058               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 661 255             | 701 990               | 493 049               |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 822 431             | 857 293               | 674 107               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 33 202              | 2 487                 | 46 490                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 28 134              | 33 655                | 18 609                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 96 357              | 56 026                | 61 419                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | 22 400                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 21 365              | 26 456                | 288                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 493               | 1 573                 | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 180 552             | 120 198               | 149 206               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 1 002 983           | 977 491               | 823 313               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000                 | 40 000                   | 40 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 3 874                  | 3 749                    | 4 850                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 43 874                 | 43 749                   | 44 850                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 70 361                 | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 535 889                | 554 141                  | 318 695                  |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 606 250                | 554 141                  | 318 695                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 22 342                 | 22 342                   | 39 233                   |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 330 517                | 357 258                  | 420 535                  |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 352 859                | 379 600                  | 459 768                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 1 002 983              | 977 491                  | 823 313                  |



**Сахтариди Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | Коды       |    |      |
| Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
|                          | 31         | 03 | 2022 |
| по ОКПО                  | 10290818   |    |      |
| ИНН                      | 2605012809 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 34 768                   | 50                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (32 110)                 | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 2 658                    | 50                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 646)                  | (1 883)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 12                       | (1 833)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 113                      | 76                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | (84)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 125                      | (1 841)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 125                      | (1 841)                  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 125                         | (1 841)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.