

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"</b>	по ОКПО	<b>10290818</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2605012809</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>357565, Ставропольский край, Пятигорск г, Бунимовича ул, д. № 15, стр. 1, пом. 7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	155 548	181 058	62 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	535 740	493 049	428 925
	Итого по разделу I	1100	691 288	674 107	491 082
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59 478	46 490	32 412
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 573	18 609	8 549
	Дебиторская задолженность	1230	64 332	61 419	130 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 400	22 400	22 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	288	109
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	172 853	149 206	193 931
	<b>БАЛАНС</b>	1600	864 142	823 313	685 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	1 673
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 685	4 850	75
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>44 685</b>	<b>44 850</b>	<b>41 748</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	70 956
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	459 994	318 695	281 918
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>459 994</b>	<b>318 695</b>	<b>352 874</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 242	39 233	28 688
	Кредиторская задолженность	1520	323 221	420 535	261 703
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>359 463</b>	<b>459 768</b>	<b>290 391</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>864 142</b>	<b>823 313</b>	<b>685 013</b>



(подпись)

Сахтариди Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>	
		Форма по ОКУД	0710002	
		по ОКПО	30	09
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-С"</b>		2021	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10290818	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	2605012809	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	13 179	26 475
	Себестоимость продаж	2120	(6 262)	(20 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 917	6 207
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 307)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 610	6 207
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(5 409)
	Прочие доходы	2340	21 930	-
	Прочие расходы	2350	(23 375)	(582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165	216
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	165	216

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	165	216
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Сахтариди Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)