



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04.06.2021

г. Пятигорск

№ *1704*

О внесении изменений в градостроительный план земельного участка РФ-26-3-08-0-00-2020-3330, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 10.07.2020 № 2062 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 26:33:150407:1171, расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 5 (ООО «Бекон»)»

Руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», а также рассмотрев протест прокуратуры города Пятигорска от 17.05.2021 № 7-114-2021, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в градостроительный план земельного участка № РФ-26-3-08-0-00-2020-3330, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска от 10.07.2020 № 2062 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 26:33:150407:1171, расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 5 (ООО «Бекон»)», изложив в разделе 5 «Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий» информацию об ограничениях использования земельного участка в границах водоохраной зоны реки Подкумок в следующей редакции:

«Земельный участок полностью расположен в границах водоохраной зоны реки Подкумок, решение Думы города Пятигорска от 12.11.2014 г. № 35-47 РД в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.12.2019 г. № 39-42 РД, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 8955 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.29.2.42, Карта (план) землеустройства № б/н от 24.12.2014.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска обеспечить внесение изменений в градостроительный план земельного участка № РФ-26-3-08-0-00-2020-3330 в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



В.В.Карпова