



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11.01.2021

г. Пятигорск

№ 03

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С» разрешения на строительство объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5»

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-С» разрешение на строительство объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5».
2. ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С» по окончании строительства объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5» обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«Специализированный застройщик «Альфа-С»
граждан, полное наименование организации - для
Ставропольский край, Благодарненский район,
юридических лиц),
с. Елизаветинское, ул. Ленина, 1а
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«14» 09 2021 г.

№ 26-ru26308000-01-2021

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, находящийся по адресу: г. Пятигорск, ул. Пестова, 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-050993-2020 от 13.10.2020 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:1171
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.07.2020 г. № РФ-26-3-08-0-00-2020-3330, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	-

	межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ККП-Проект», 2020 г., ККП-481.20
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	35092,2	Площадь участка (кв. м): 8955
	Объем (куб. м):	117966,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.): 41,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3486,0	
	Иные показатели:	Площадь жилой части здания кв.м	34064,2
		Площадь первого (нежилого этажа) кв.м	1028,0
		Площадь общественных (офисных) помещений в составе первого этажа кв.м	818,2
		Общая площадь квартир кв.м	23018,0
		Жилая площадь квартир кв.м	9928,2
		Площадь квартир кв.м	22476,0
		Количество квартир ед.	502
		в т.ч. однокомнатных ед.	462
	в т.ч. двухкомнатных ед.	30	
	в т.ч. трехкомнатных ед.	10	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 1 (2-й этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	7145,3	Площадь участка (кв. м): 8955
	Объем (куб. м):	24588,3	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.): 41,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	792,5	
	Иные показатели:	Площадь жилой части здания кв.м	6631,3
		Площадь первого (нежилого этажа) кв.м	514,0
		Площадь общественных (офисных) помещений в составе первого этажа кв.м	403,4
		Общая площадь квартир кв.м	4677,0
		Жилая площадь квартир кв.м	2168,0
		Площадь квартир кв.м	4593,0
		Количество квартир ед.	80
		в т.ч. однокомнатных ед.	60
	в т.ч. двухкомнатных ед.	10	
	в т.ч. трехкомнатных ед.	10	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 1А (3-й этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	6070,3	Площадь участка (кв. м): 8955
	Объем (куб. м):	20768,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей	11	Высота (м.): 41,6

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	654,5		
	Иные показатели:	Площадь жилой части здания кв.м	5556,3	
		Площадь первого (нежилого этажа) кв.м	514,0	
		Площадь общественных (офисных) помещений в составе первого этажа кв.м	414,8	
		Общая площадь квартир кв.м	3755,0	
		Жилая площадь квартир кв.м	1686,00	
		Площадь квартир кв.м	3671,0	
		Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед.	70 50 20	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 2 (1-й этап строительства)				
	Общая площадь (кв.м):	4840,5	Площадь участка (кв. м):	8955
	Объем (куб. м):	16177,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.):	41,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	455,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир кв.м	3210,9	
		Жилая площадь квартир кв.м	1324,4	
		Площадь квартир кв.м	3133,9	
		Количество квартир (однокомнатных) ед.	77	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 2А (4-й этап строительства)				
	Общая площадь (кв.м):	4840,5	Площадь участка (кв. м):	8955
	Объем (куб. м):	16177,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.):	41,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	455,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир кв.м	3210,9	
		Жилая площадь квартир кв.м	1324,4	
		Площадь квартир кв.м	3133,9	
		Количество квартир (однокомнатных) ед.	77	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 3 (1-й этап строительства)				
	Общая площадь (кв.м):	6097,8	Площадь участка (кв. м):	8955
	Объем (куб. м):	20127,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.):	41,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	564,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир кв.м	4082,1	
		Жилая площадь квартир кв.м	1712,7	
		Площадь квартир кв.м	3972,1	
		Количество квартир (однокомнатных) ед.	99	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного				

комплекса, в соответствии с проектной документацией: проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 3А (4-й этап строительства)			
Общая площадь (кв.м):	6097,8	Площадь участка (кв. м):	8955
Объем (куб. м):	20127,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.):	41,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	564,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир кв.м	4082,1	
	Жилая площадь квартир кв.м	1712,7	
	Площадь квартир кв.м	3972,1	
	Количество квартир (однокомнатных) ед.	99	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» Июня 2016 г.
в соответствии с проектом организации строительства (ККП-481.20-ПОС)

Глава города Пятигорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «11» 01 2016 г.

Д.Ю. Ворошилов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

от «__» _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

от «__» _____ 20 ____ г.