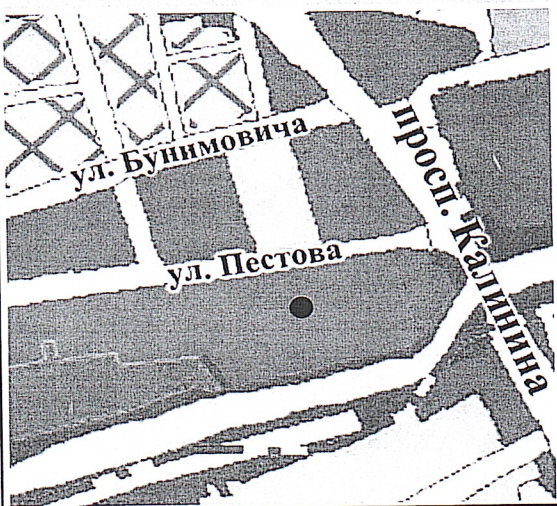


**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 150407:1171
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	8955,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 5
	Раздел ИСОГД	IV."Правила землепользования и застройки, внесение изменений в них"
2.	СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА	
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.12.2019г. № 39-42 РД)
2.2.	Результат	<p align="center">«Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.</p>  <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>
2.3.	Условные обозначения	● условное обозначение местоположения земельного участка (в границах указанной зоны)

Заведующий отделом ИОГД
(наименование должности)

(подпись)
(подпись)

МП

Е.В.Смирнова
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)
(подпись)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №1
Дата подготовки сведений	"15" апреля 2020 г
Актуальность сведений:	180 дней

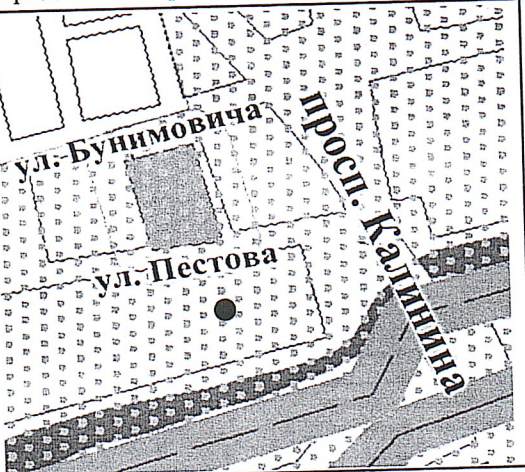


































































1. Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения		
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 150407:1171
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	8955,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 5

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА																				
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.12.2019г. № 39-42 РД)																		
2.2.	Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>																		
3.1.2.	Условные обозначения	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Границы города</td> <td></td> <td>Памятники архитектуры регионального значения</td> <td></td> <td>Памятник культурного наследия - гора "Машук"</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Обелиски и памятники с охранной зоной</td> <td></td> <td>Объекты государственной охраны</td> <td></td> <td>Старое кладбище</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Памятники архитектуры федерального значения</td> <td></td> <td>Памятники археологии</td> <td></td> <td>Лермонтовский заповедник</td> </tr> </table>		Границы города		Памятники архитектуры регионального значения		Памятник культурного наследия - гора "Машук"		Обелиски и памятники с охранной зоной		Объекты государственной охраны		Старое кладбище		Памятники архитектуры федерального значения		Памятники археологии		Лермонтовский заповедник
	Границы города		Памятники архитектуры регионального значения		Памятник культурного наследия - гора "Машук"															
	Обелиски и памятники с охранной зоной		Объекты государственной охраны		Старое кладбище															
	Памятники архитектуры федерального значения		Памятники археологии		Лермонтовский заповедник															
2.3.	Комментарии																			

Заведующий отделом ИОГД _____ (наименование должности)
 (подпись) _____ МП _____
 Е.В.Смирнова (фамилия, инициалы)

Ведущий специалист _____ (наименование должности)
 (подпись) _____
 С.С.Малый (фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №2
	"15" апреля 2020 г
	180 дней

1. Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения																																																																																																					
1.1. Кадастровый номер	26:33: 150407:1171																																																																																																				
1.2. Вид объекта	земельный участок																																																																																																				
1.3. Площадь объекта	8955,00 кв.м																																																																																																				
1.4. Местоположение	Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 5																																																																																																				
2. Наименование и источник сведений	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.12.2019г. № 39-42 РД)																																																																																																				
2.1. Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p> <p>комментарии: земельный участок входит в водоохранную зону водоема</p>																																																																																																				
2.2. Условные обозначения	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>граница города</td> <td></td> <td>Охранная зона объектов регионального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1-я зона санитарной охраны</td> <td></td> <td>Охранная зона объектов федерального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2-я зона санитарной охраны</td> <td></td> <td>Кладбища с санитарно-охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Предприятия с охранными зонами</td> <td></td> <td>Железные дороги с полосой отвода</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1. ОАО "Элизар"</td> <td></td> <td>Магистральный газопровод с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"</td> <td></td> <td>Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и более с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. ОАО "Станкотерм"</td> <td></td> <td>Канализация ø1000 и более с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. ОАО "Пятигорскорттехника"</td> <td></td> <td>ЛЭП 110 кВ с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"</td> <td></td> <td>Подстанции существующие</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"</td> <td></td> <td>Подстанции проектируемые</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7. ОАО "Холод"</td> <td></td> <td>Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8. ЗАО "КМВ Пластик"</td> <td></td> <td>Водоемы с водоохранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9. ООО "Кавинторг +ф"</td> <td></td> <td>Оползни</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>11. МУП "ПТЭК"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>12. ОАО "Железобетон"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>14. Сувенирная фабрика</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>15. ООО "Алеф"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>16. ОАО "Темп"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>17. МУП "ППКБ"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>АЗС с санитарно-охранными зонами</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Котельные с санитарно-охранными зонами</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Зоны затопления</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Охранные зоны памятников археологии</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		граница города		Охранная зона объектов регионального значения		1-я зона санитарной охраны		Охранная зона объектов федерального значения		2-я зона санитарной охраны		Кладбища с санитарно-охранной зоной		Предприятия с охранными зонами		Железные дороги с полосой отвода		1. ОАО "Элизар"		Магистральный газопровод с охранной зоной		2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"		Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и более с охранной зоной		3. ОАО "Станкотерм"		Канализация ø1000 и более с охранной зоной		4. ОАО "Пятигорскорттехника"		ЛЭП 110 кВ с охранной зоной		5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"		Подстанции существующие		6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"		Подстанции проектируемые		7. ОАО "Холод"		Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод		8. ЗАО "КМВ Пластик"		Водоемы с водоохранной зоной		9. ООО "Кавинторг +ф"		Оползни		10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"				11. МУП "ПТЭК"				12. ОАО "Железобетон"				13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"				14. Сувенирная фабрика				15. ООО "Алеф"				16. ОАО "Темп"				17. МУП "ППКБ"				АЗС с санитарно-охранными зонами				Котельные с санитарно-охранными зонами				Зоны затопления				Охранные зоны памятников археологии		
	граница города		Охранная зона объектов регионального значения																																																																																																		
	1-я зона санитарной охраны		Охранная зона объектов федерального значения																																																																																																		
	2-я зона санитарной охраны		Кладбища с санитарно-охранной зоной																																																																																																		
	Предприятия с охранными зонами		Железные дороги с полосой отвода																																																																																																		
	1. ОАО "Элизар"		Магистральный газопровод с охранной зоной																																																																																																		
	2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"		Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и более с охранной зоной																																																																																																		
	3. ОАО "Станкотерм"		Канализация ø1000 и более с охранной зоной																																																																																																		
	4. ОАО "Пятигорскорттехника"		ЛЭП 110 кВ с охранной зоной																																																																																																		
	5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"		Подстанции существующие																																																																																																		
	6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"		Подстанции проектируемые																																																																																																		
	7. ОАО "Холод"		Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод																																																																																																		
	8. ЗАО "КМВ Пластик"		Водоемы с водоохранной зоной																																																																																																		
	9. ООО "Кавинторг +ф"		Оползни																																																																																																		
	10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"																																																																																																				
	11. МУП "ПТЭК"																																																																																																				
	12. ОАО "Железобетон"																																																																																																				
	13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"																																																																																																				
	14. Сувенирная фабрика																																																																																																				
	15. ООО "Алеф"																																																																																																				
	16. ОАО "Темп"																																																																																																				
	17. МУП "ППКБ"																																																																																																				
	АЗС с санитарно-охранными зонами																																																																																																				
	Котельные с санитарно-охранными зонами																																																																																																				
	Зоны затопления																																																																																																				
	Охранные зоны памятников археологии																																																																																																				

Заведующий отделом ИОГД

(наименование должности)

Ведущий специалист

(наименование должности)

(подпись)

МП

Е.В.Смирнова

(фамилия, инициалы)

С.С.Малый

(фамилия, инициалы)

Особые отметки:

Дата подготовки сведений

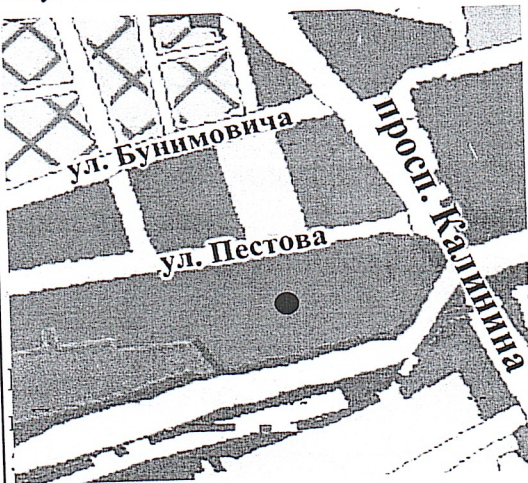
Актуальность сведений:

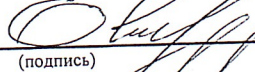
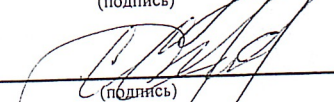
Лист №3

"15" апреля 2020 г

180 дней

1. Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения		
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 150407:1171
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	8955,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, 5
2.	Наименование и источник сведений	Фрагмент карты (схемы) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 28.07.2009г. №68-45 РД «Об утверждении генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 29.06.2018г. № 25-27 РД)

2.1.	<p>Результат и условные обозначения</p> 	<p>условное обозначение местоположения</p> <p>ЖИЛЫЕ :</p> <ul style="list-style-type: none"> многоэтажной застройки среднеэтажной застройки малоэтажной застройки индивидуальной застройки проектные предложения многоэтажной застройки жилыми домами (от 9 эт. и выше) индивидуальной застройки реконструируемой застройки индивидуальной застройки и реконструкциям <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> предпринимательства общественного использования объектов капитального строительства учреждения здравоохранения и социальной защиты культурные объекты проектные предложения предпринимательства общественного использования объектов капитального строительства <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> производственные коммунальные <p>РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> отдых (парки, скверы, бульвары) курорта, отдыха и туризма городские леса курортная зона водные объекты <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> курортные СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ сельскохозяйственного использования садоводства СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: объекты обороны и безопасности стадиона специальная деятельность ТРАНСПОРТНЫЕ: железнодорожный транспорт улично-дорожная сеть
2.3.	Комментарии	Земельный участок входит в границы II зоны санитарной охраны

Заведующий отделом ИОГД <small>(наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small> МП	Е.В.Смирнова <small>(фамилия, инициалы)</small>
Ведущий специалист <small>(наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	С.С.Малый <small>(фамилия, инициалы)</small>

Особые отметки:	Лист №4
Дата подготовки сведений	"15" апреля 2020 г
Актуальность сведений:	180 дней

Управление градостроительства администрации города Пятигорска

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

**СВЕДЕНИЯ
О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.

В зоне «Ж-4» многоэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	3.1.1

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий,	3.2.4

	предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в	3.5.1

	том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты,	3.4.2

	обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	3.10.1

	общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

(в ред. решения Думы города Пятигорска от 24 декабря 2019 г. № 39-42 РД)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь – от 1000 м²;
- максимальная площадь – не ограничена;
- для строительства гаражей для индивидуального автотранспорта – от 18 до 36 м²;

Для строительства объектов условно разрешенного вида использования:

- минимальная площадь – не подлежит установлению;
- максимальная площадь – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков:

отступ от красной линии:

- до жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах – не менее 6 м;
- до прочих – не менее 3 м;
- жилые дома со встроенными общественными помещениями в первых этажах допускается размещать по красной линии;

- в районах сложившейся жилой застройки допускается размещение жилых зданий по красной линии;

- отступ от границ соседнего земельного участка – 6 м.

Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство жилых домов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий – 16;

Предельная высота зданий – 48 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки 50 %.

При реконструкции максимальный процент застройки многоэтажными жилыми домами может составлять 60 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0

2 Эконом-класс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28;
- мопеды и велосипеды 0,1.

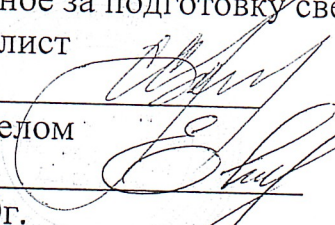
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.12.2019г. № 39-42 РД)

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

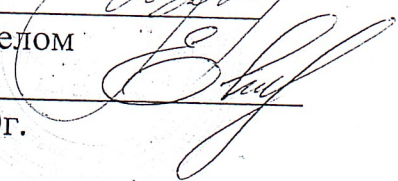
Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности

Лицо ответственное за подготовку сведений:

Ведущий специалист

Малый С.С./ 

Заведующий отделом

Смирнова Е.В./ 

«15» апреля 2020г.

тел. 36-30-13