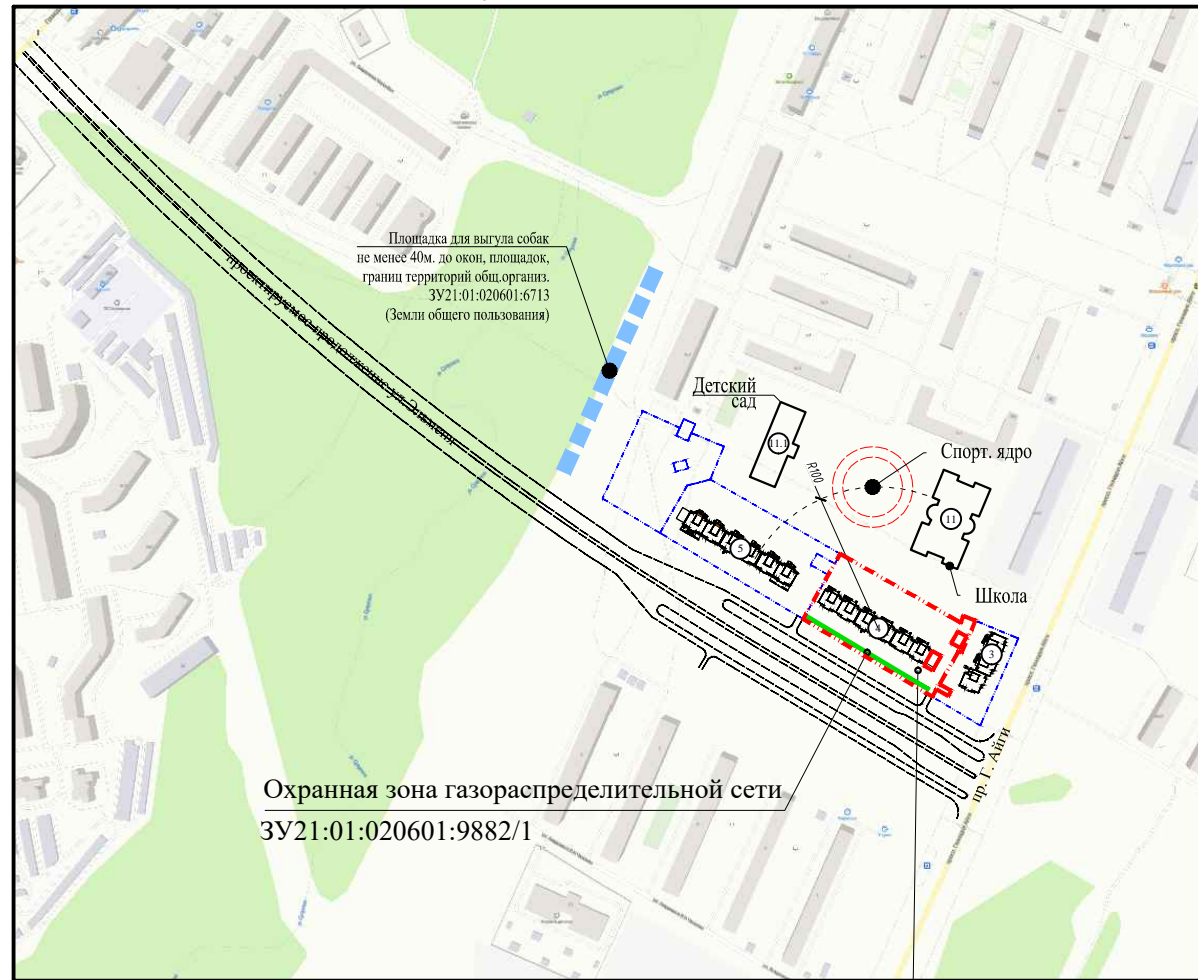


Ситуационный план



Проектируемый жилой дом с предприятиями обслуживания поз.4
ЗУ21:01:020601:9882

Проект выполнен на основании:
а) задания на проектирование;
б) архитектурно планировочного решения;
в) материалов топографического плана М1:500 и геологических изысканий.

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2
			зданий	квартир	застройки
					здания
4	Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной	16	1	375	2275.62

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед.из м.	Кол.	%	I-й этап	II-й этап	III-й этап
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	10398,0	100	4655,0	3167,2	2575,8
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	2275.62	21,88	781,82	700,56	793,24
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	3202,25	30,81	1266,52	1023,63	912,1
4	Площадь покрытия (мягкого типа)	м ²	255,00	2,45	-	255,0	-
5	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	4665,13	44,86	2606,66	1188,01	870,46
6	Площадь участка под котельную	м ²	151,0		151,0	-	-
7	Площадь застройки котельной	м ²	102,14		102,14	-	-
8	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	48,86		48,86	-	-

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:1000	

4.2 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Второй этап строительства	П	1	9
Разработал	Андреев Е.Г.				11.22		Общие данные Ситуационный план	ООО "Честр-Инвест"	
ГИП	Иванов Д.В.				11.22				
Н. контроль	Тужилкин А.П.				11.22				
Нач. отдела	Тужилкин А.П.				11.22				

Согласовано:

Взам. инв. № Взам. инв. N	Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы		
	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA»	Малые архитектурные формы	
	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
	ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
	ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Инв. № подл.	Прилагаемые документы		

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
3	16-этажн. жилой дом	проектир.
4	16-этажн. жилой дом	проектир.
5	16-этажн. жилой дом	проектир.
11	Школа	проектир.
18Д	Трансформаторная подстанция	проектир.

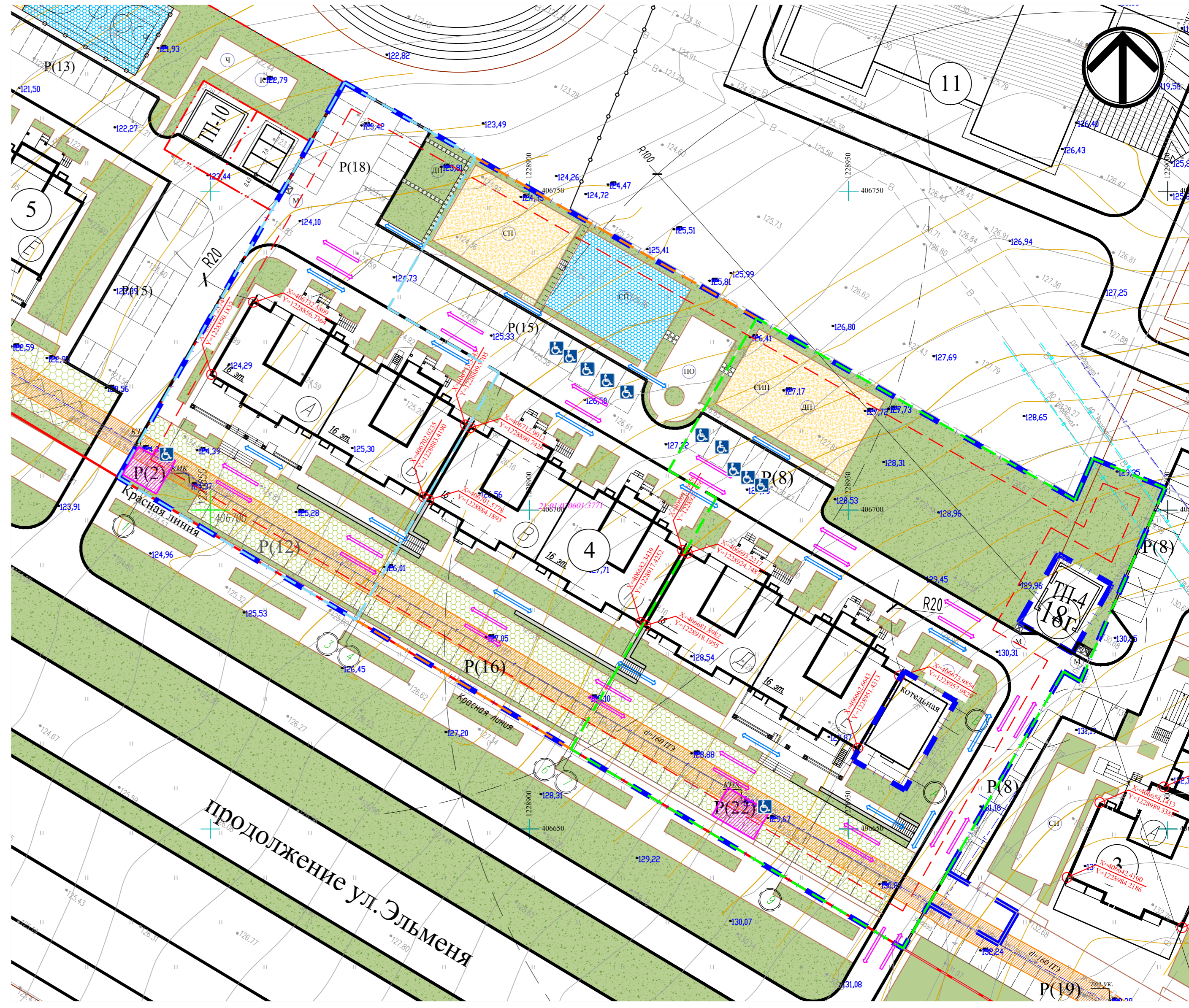
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед.изм.	Кол.	I-й этап	II-й этап	III-й этап	
1	Площадь участка (в границах отвода)	м²	10398,0	4655,0	3167,2	2575,8	
2	Площадь застройки жилого дома	м²	2275,62	781,82	700,56	793,24	
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	3202,25	1266,52	1023,63	912,1	
5	Площадь покрытия (мягкого типа)	м²	255,00	-	255,0	-	
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	4665,13	2606,66	1188,01	870,46	
8	Площадь участка под котельную	м²	151,0	151,0	-	-	
3	Площадь застройки котельной	м²	102,14	102,14	-	-	
10	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	48,86	48,86	-	-	
7	Общая площадь квартир (к-0,5)	м²	19074,59	6301,68	6478,05	6294,86	
8	Общая площадь квартир (к-0,0)	м²	18480,51	6105,76	6275,81	6098,94	
9	Жилищная обеспеченность	м²	30,0				
10	Расчетное количество жителей, Скв.(к-0,0)/30	чел.	616	203	209	204	
11	Количество квартир	шт.	375	124	127	124	
12	Расчетная площадь офисных помещений	м²	247,12	123,56	---	123,56	
13	Количество сотрудников, (10кв.м/1 сотрудника)	сотр.	25	12	---	13	

Баланс площадок

Усл. обоз н.	Наименование	Кол.	колич.		1 этап		2 этап		3 этап	
			по расч.	по проек.	по расч.	по проек.	по расч.	по проек.	по расч.	по проек.
	Расчетное количество жителей		616		203		209		204	
ДП, СИП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	431,2	438,3	142,1	308,3	146,3	--	142,8	130,3
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	61,6	124,0	20,3	--	20,9	124,0	20,4	--
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2,0	1232,0	619,0	406,0	--	418,0	619,0	408,0	--
ХП(Ч)	Площадка для хоз. целей (допуск.50%)	0,3	184,8	92,5	60,9	67,5	62,7	--	61,2	25,0
P(10)	Расч. число парков.мест для временн. хранения - 100%	150/1000 жит.	92	93	30	30	31	31	31	32
P(10)	В том числе расч. число машиномест для инвалидов / в т.ч. специализированное м. место 3.6*6.0м. для МГН	10% жит.	10%	10%	3/2	3/2	3/2	3/2	3/1	--
P(10)	Расч. число машиномест для сотрудников офиса	20м.м./100сотр.	5	5	2	2	--	--	3	3
P(10)	В том числе расч. число машиномест для инвалидов посетителей общественных помещений / в т.ч. специализированное м. место 3.6*6.0м. для МГН	10%	1/1	3/1	1/1	1/-	--	--	1	1/1
P(10)	Всего м/мест / в т.числе для МГН		97/11	93/12	32/4	30%	31/3	31/3	34/4	32/1

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами
 Расчет количества машино-мест для временного хранения транспорта населения, составляет 150 машино-мест на 1000 жителей, согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории микрорайонов № 2, № 4 жилого района по ул.Б.Хмельницкого города Чебоксары от 28.04.2014 г. №1456
 Из расчета получаем: $616 \cdot 150 / 1000 = 92$ м.м., на придомовой территории расположены 93 м.м. (101%), в том числе 10 машино-мест для автотранспорта инвалидов, согласно СП 59.13330.2020
 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомашин инвалидов на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону съезда и заезда машины - 1,2 м.
 Расчет парковочных мест для сотрудников офиса, выполнен согласно утвержденному ППТ, ПМТ (20 м.м./100 работающих, п.3 ПЗ), по проекту принято 5 м.м. мест.
 Для посетителей и работников помещений МГН в проекте принято 2 м.м./м, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение на расстоянии не более 50м.
Примечание:
 1. В целях функционального использования территории все машино-места для посетителей общественных помещений используются в дневное время суток, в вечернее время для временного хранения легкового автотранспорта жильцов дома.
 2. Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортядро проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.
 3. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной в 2021г. ООО "Изыскатель"
 4. Система высот - Балтийская.
 5. Все размеры даны в метрах



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отведенного земельного участка
- Граница допуст. размещ. объектов капит. строительства
- I-й этап строительства
- II-й этап строительства
- III-й этап строительства
- P(9) Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Гостевые автостоянки для сотрудников офиса
- Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- Пути и направление перемещения пешеходов
- Охранная зона газораспределительной сети
- ДП- детская площадка
- СИП- спортивно-игровая площадка
- СП- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- Б- площадка для сушки белья
- К- площадка для чистки ковра
- М- крытая площадка для мусор. контейнеров

Примечание:

- ЗУ полностью расположен:
- 1) в третьей подзоне ПАТ (сектор 3.1)
- 2) в четвертой подзоне ПАТ (сектор 4.10.21, 4.10.22)
- 3) в пятой подзоне ПАТ
- 4) в шестой подзоне ПАТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Страница	Лист	Листов
						4.2 - ПЗУ		
Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого.								
Второй этап строительства								
Разработал	Андреев Е.Г.				11.22	П	2	9
ГИП	Иванов Д.В.				11.22			
Н. контроль	Ужлик А.П.				11.22			
Нач. отдела	Ужлик А.П.				11.22			
Схема планировочной организации земельного участка, М: 500								
								000 "Честр-Инвест"