

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000422 от 27.03.2024

"Многоквартирный жилой дом на пр. Интернациональный в г.Комсомольск-на-Амуре"

Дата первичного размещения: 07.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ТРЕСТ ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 43
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 246-02-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztgs@khvstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://domartkhv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721248178
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721248178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700015100
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 201
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247128
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шмигирилова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-839-988 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272407723021

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ветошева
	3.3.2	Имя: Дарья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-839-988 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 252601015884
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-046-714 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114627790
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шмигирилова
	3.4.2	Имя: Елена

	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-839-988 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272407723021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 13.06.2023)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ветошева
	3.4.2	Имя: Дарья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-839-988 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 252601015884
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 13.06.2023)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-046-714 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114627790
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 13.06.2023)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Толстокулакова
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-126-370 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272427460652
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 13.06.2023)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723169965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 2222700100588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721160974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082700000900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721242190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724010115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 233,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 715,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 888,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на пр-те Интернациональный в г. Комсомольск-на-Амуре"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Комсомольск-на-Амуре

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Интернациональный
	9.2.11	Дом: Б/н
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 629,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные изделия КЖД с отделкой навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 876,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 876,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий" КомсомольскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2703085266
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-ДВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-023617-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭкспертизаПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Самолет КнА

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровск-Сервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2722125411
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-22-17-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-22-17-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-22-17-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12911/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на Амуре
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:22:0031101:1423
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе жилого дома, оборудована детским игровым комплексом, игровым модулем с песочницей, качелями

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома, оборудована спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе жилого дома оборудована площадка с 3 контейнерами , для бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории жилого дома планируется устройство газонов , а так же высадка деревьев и кустарников, из них (Клен, Рябина, Черемуха,Орех Манжурский, Жимолость.Вишня, Калина Бульданеж)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены парковочные места для МГН с соответствующими габаритами, соблюдены нормативные параметры путей движения инвалидов на креслах-колясках (ширина, продольный и поперечный уклоны)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение домово́й территории в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Во дворе жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные лавочками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703007589
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 012,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное предприятие Тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703005461

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 609 209,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727080370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2753
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 688,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727080370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2753
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 445,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703090001
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-13/29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ФольксЛифтМонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722123245
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: REDCOM
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.91	1	17.07	2.50
2	Квартира	1	1	61.45	2	30.05	2.50
3	Квартира	1	1	37.38	1	17.07	2.50
4	Квартира	1	1	40.20	2	20.73	2.50
5	Квартира	1	1	56.95	3	32.87	2.50
6	Квартира	1	1	44.41	2	23.52	2.50
7	Квартира	1	1	36.79	1	17.07	2.50
8	Квартира	2	1	36.91	1	17.07	2.50
9	Квартира	2	1	61.45	2	30.05	2.50
10	Квартира	2	1	37.38	1	17.07	2.50
11	Квартира	2	1	40.20	2	20.73	2.50
12	Квартира	2	1	56.95	3	32.87	2.50
13	Квартира	2	1	44.41	2	23.52	2.50
14	Квартира	2	1	36.79	1	17.07	2.50
15	Квартира	3	1	36.91	1	17.07	2.50
16	Квартира	3	1	61.45	2	30.05	2.50
17	Квартира	3	1	37.38	1	17.07	2.50
18	Квартира	3	1	40.20	2	20.73	2.50
19	Квартира	3	1	56.95	3	32.87	2.50
20	Квартира	3	1	44.41	2	23.52	2.50
21	Квартира	3	1	36.79	1	17.07	2.50
22	Квартира	4	1	36.91	1	17.07	2.50
23	Квартира	4	1	61.45	2	30.05	2.50
24	Квартира	4	1	37.38	1	17.07	2.50
25	Квартира	4	1	40.20	2	20.73	2.50
26	Квартира	4	1	56.95	3	32.87	2.50
27	Квартира	4	1	44.41	2	23.52	2.50
28	Квартира	4	1	36.79	1	17.07	2.50
29	Квартира	5	1	36.91	1	17.07	2.50
30	Квартира	5	1	61.45	2	30.05	2.50
31	Квартира	5	1	37.38	1	17.07	2.50
32	Квартира	5	1	40.20	2	20.73	2.50
33	Квартира	5	1	56.95	3	32.87	2.50
34	Квартира	5	1	44.41	2	23.52	2.50
35	Квартира	5	1	36.79	1	17.07	2.50
36	Квартира	6	1	36.91	1	17.07	2.50

37	Квартира	6	1	61.45	2	30.05	2.50
38	Квартира	6	1	37.38	1	17.07	2.50
39	Квартира	6	1	40.20	2	20.73	2.50
40	Квартира	6	1	56.95	3	32.87	2.50
41	Квартира	6	1	44.41	2	23.52	2.50
42	Квартира	6	1	36.79	1	17.07	2.50
43	Квартира	7	1	36.91	1	17.07	2.50
44	Квартира	7	1	61.45	2	30.05	2.50
45	Квартира	7	1	37.38	1	17.07	2.50
46	Квартира	7	1	40.20	2	20.73	2.50
47	Квартира	7	1	56.95	3	32.87	2.50
48	Квартира	7	1	44.41	2	23.52	2.50
49	Квартира	7	1	36.79	1	17.07	2.50
50	Квартира	8	1	36.91	1	17.07	2.50
51	Квартира	8	1	61.45	2	30.05	2.50
52	Квартира	8	1	37.38	1	17.07	2.50
53	Квартира	8	1	40.20	2	20.73	2.50
54	Квартира	8	1	56.95	3	32.87	2.50
55	Квартира	8	1	44.41	2	23.52	2.50
56	Квартира	8	1	36.79	1	17.07	2.50
57	Квартира	9	1	36.91	1	17.07	2.50
58	Квартира	9	1	61.45	2	30.05	2.50
59	Квартира	9	1	37.38	1	17.07	2.50
60	Квартира	9	1	40.20	2	20.73	2.50
61	Квартира	9	1	56.95	3	32.87	2.50
62	Квартира	9	1	44.41	2	23.52	2.50
63	Квартира	9	1	36.79	1	17.07	2.50
64	Квартира	10	1	36.91	1	17.07	2.50
65	Квартира	10	1	61.45	2	30.05	2.50
66	Квартира	10	1	37.38	1	17.07	2.50
67	Квартира	10	1	40.20	2	20.73	2.50
68	Квартира	10	1	56.95	3	32.87	2.50
69	Квартира	10	1	44.41	2	23.52	2.50
70	Квартира	10	1	36.79	1	17.07	2.50
71	Квартира	1	2	60.92	3	40.16	2.50
72	Квартира	1	2	40.20	2	20.73	2.50
73	Квартира	1	2	56.95	3	32.87	2.50
74	Квартира	1	2	44.41	2	23.52	2.50
75	Квартира	2	2	60.92	3	40.16	2.50
76	Квартира	2	2	40.20	2	20.73	2.50
77	Квартира	2	2	56.95	3	32.87	2.50
78	Квартира	2	2	44.41	2	23.52	2.50
79	Квартира	2	2	36.79	1	17.07	2.50
80	Квартира	3	2	60.92	3	40.16	2.50
81	Квартира	3	2	40.20	2	20.73	2.50
82	Квартира	3	2	56.95	3	32.87	2.50

83	Квартира	3	2	44.41	2	23.52	2.50
84	Квартира	3	2	36.79	1	17.07	2.50
85	Квартира	4	2	60.92	3	40.16	2.50
86	Квартира	4	2	40.20	2	20.73	2.50
87	Квартира	4	2	56.95	3	32.87	2.50
88	Квартира	4	2	44.41	2	23.52	2.50
89	Квартира	4	2	36.79	1	17.07	2.50
90	Квартира	5	2	60.92	3	40.16	2.50
91	Квартира	5	2	40.20	2	20.73	2.50
92	Квартира	5	2	56.95	3	32.87	2.50
93	Квартира	5	2	44.41	2	23.52	2.50
94	Квартира	5	2	36.79	1	17.07	2.50
95	Квартира	6	2	60.92	3	40.16	2.50
96	Квартира	6	2	40.20	2	20.73	2.50
97	Квартира	6	2	56.95	3	32.87	2.50
98	Квартира	6	2	44.41	2	23.52	2.50
99	Квартира	6	2	36.79	1	17.07	2.50
100	Квартира	7	2	60.92	3	40.16	2.50
101	Квартира	7	2	40.20	2	20.73	2.50
102	Квартира	7	2	56.95	3	32.87	2.50
103	Квартира	7	2	44.41	2	23.52	2.50
104	Квартира	7	2	36.79	1	17.07	2.50
105	Квартира	8	2	60.92	3	40.16	2.50
106	Квартира	8	2	40.20	2	20.73	2.50
107	Квартира	8	2	56.95	3	32.87	2.50
108	Квартира	8	2	44.41	2	23.52	2.50
109	Квартира	8	2	36.79	1	17.07	2.50
110	Квартира	9	2	60.92	3	40.16	2.50
111	Квартира	9	2	40.20	2	20.73	2.50
112	Квартира	9	2	56.95	3	32.87	2.50
113	Квартира	9	2	44.41	2	23.52	2.50
114	Квартира	9	2	36.79	1	17.07	2.50
115	Квартира	10	2	60.92	3	40.16	2.50
116	Квартира	10	2	40.20	2	20.73	2.50
117	Квартира	10	2	56.95	3	32.87	2.50
118	Квартира	10	2	44.41	2	23.52	2.50
119	Квартира	10	2	36.79	1	17.07	2.50
120	Квартира	1	3	60.92	3	40.16	2.50
121	Квартира	1	3	56.95	3	32.87	2.50
122	Квартира	1	3	56.88	3	32.87	2.50
123	Квартира	1	3	63.17	3	35.34	2.50
124	Квартира	2	3	60.92	3	40.16	2.50
125	Квартира	2	3	56.95	3	32.87	2.50
126	Квартира	2	3	56.88	3	32.87	2.50
127	Квартира	2	3	63.17	3	35.34	2.50
128	Квартира	3	3	60.92	3	40.16	2.50

129	Квартира	3	3	56.95	3	32.87	2.50
130	Квартира	3	3	56.88	3	32.87	2.50
131	Квартира	3	3	63.17	3	35.34	2.50
132	Квартира	4	3	60.92	3	40.16	2.50
133	Квартира	4	3	56.95	3	32.87	2.50
134	Квартира	4	3	56.88	3	32.87	2.50
135	Квартира	4	3	63.17	3	35.34	2.50
136	Квартира	5	3	60.92	3	40.16	2.50
137	Квартира	5	3	56.95	3	32.87	2.50
138	Квартира	5	3	56.88	3	32.87	2.50
139	Квартира	5	3	63.17	3	35.34	2.50
140	Квартира	6	3	60.92	3	40.16	2.50
141	Квартира	6	3	56.95	3	32.87	2.50
142	Квартира	6	3	56.88	3	32.87	2.50
143	Квартира	6	3	63.17	3	35.34	2.50
144	Квартира	7	3	60.92	3	40.16	2.50
145	Квартира	7	3	56.95	3	32.87	2.50
146	Квартира	7	3	56.88	3	32.87	2.50
147	Квартира	7	3	63.17	3	35.34	2.50
148	Квартира	8	3	60.92	3	40.16	2.50
149	Квартира	8	3	56.95	3	32.87	2.50
150	Квартира	8	3	56.88	3	32.87	2.50
151	Квартира	8	3	63.17	3	35.34	2.50
152	Квартира	9	3	60.92	3	40.16	2.50
153	Квартира	9	3	56.95	3	32.87	2.50
154	Квартира	9	3	56.88	3	32.87	2.50
155	Квартира	9	3	63.17	3	35.34	2.50
156	Квартира	10	3	60.92	3	40.16	2.50
157	Квартира	10	3	56.95	3	32.87	2.50
158	Квартира	10	3	56.88	3	32.87	2.50
159	Квартира	10	3	63.17	3	35.34	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	1 подъезд; подвал на отм. - 2,320	техническое	16.63
2	Насосная хозпитьевая	1 подъезд; подвал на отм. - 2,320	техническое	31.30
3	Технический подвал	1 подъезд; подвал на отм. - 2,320	техническое	306.39
4	Лестн.клетка	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	30.67
5	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	7.37
6	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	12.29

7	Тамбур	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	5.41
8	Тамбур	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	4.72
9	Колясочная	1 подъезд; 1 этаж;	общественное	3.03
10	Колясочная	1 подъезд; 2 этаж;	общественное	16.43
11	Лестн.клетка	1 подъезд; 2 этаж;	общественное	25.16
12	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 2 этаж;	общественное	7.37
13	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 2 этаж;	общественное	16.26
14	Колясочная	1 подъезд; 3 этаж;	общественное	16.43
15	Лестн.клетка	1 подъезд; 3 этаж;	общественное	25.16
16	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 3 этаж;	общественное	7.37
17	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 3 этаж;	общественное	16.26
18	Колясочная	1 подъезд; 4 этаж;	общественное	16.43
19	Лестн.клетка	1 подъезд; 4 этаж;	общественное	25.16
20	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 4 этаж;	общественное	7.37
21	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 4 этаж;	общественное	16.26
22	Колясочная	1 подъезд; 5 этаж;	общественное	16.43
23	Лестн.клетка	1 подъезд; 5 этаж;	общественное	25.16
24	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 5 этаж;	общественное	7.37
25	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 5 этаж;	общественное	16.26
26	Колясочная	1 подъезд; 6 этаж;	общественное	16.43
27	Лестн.клетка	1 подъезд; 6 этаж;	общественное	25.16
28	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 6 этаж;	общественное	7.37
29	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 6 этаж;	общественное	16.26
30	Колясочная	1 подъезд; 7 этаж;	общественное	16.43
31	Лестн.клетка	1 подъезд; 7 этаж;	общественное	25.16
32	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 7 этаж;	общественное	7.37
33	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 7 этаж;	общественное	16.26
34	Колясочная	1 подъезд; 8 этаж;	общественное	16.43
35	Лестн.клетка	1 подъезд; 8 этаж;	общественное	25.16
36	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 8 этаж;	общественное	7.37
37	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 8 этаж;	общественное	16.26
38	Колясочная	1 подъезд; 9 этаж;	общественное	16.43
39	Лестн.клетка	1 подъезд; 9 этаж;	общественное	25.16
40	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 9 этаж;	общественное	7.37
41	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 9 этаж;	общественное	16.26
42	Колясочная	1 подъезд; 10 этаж;	общественное	16.43
43	Лестн.клетка	1 подъезд; 10 этаж;	общественное	25.16
44	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 10 этаж;	общественное	7.37
45	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 10 этаж;	общественное	16.26
46	Лестн.клетка	1 подъезд; на отм. +27,030	техническое	18.83
47	Технический чердак	1 подъезд; на отм. +27,030	техническое	344.05
48	Машинное помещение лифта	1 подъезд;	техническое	11.78
49	Выход на кровлю	1 подъезд;	техническое	14.24
50	ИТП	2 подъезд; на отм.- 2,32	техническое	31.30
51	Технический подвал	2 подъезд; на отм.- 2,32	техническое	246.44

52	ПУИ	2 подъезд; 1 этаж	техническое	3.79
53	Коридор	2 подъезд; 1 этаж	техническое	3.99
54	Эл.щитовая	2 подъезд; 1 этаж	техническое	7.32
55	Консьерж	2 подъезд; 1 этаж	общественное	17.07
56	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 1 этаж	общественное	11.49
57	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 1 этаж	общественное	2.45
58	Тамбур	2 подъезд; 1 этаж	общественное	5.41
59	Тамбур	2 подъезд; 1 этаж	общественное	4.72
60	Колясочная	2 подъезд; 1 этаж	общественное	3.03
61	Колясочная	2 подъезд; 2 этаж	общественное	16.43
62	Лестн.клетка	2 подъезд; 2 этаж	общественное	25.16
63	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 2 этаж	общественное	7.37
64	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 2 этаж	общественное	6.42
65	Колясочная	2 подъезд; 3 этаж	общественное	16.43
66	Лестн.клетка	2 подъезд; 3 этаж	общественное	25.16
67	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 3 этаж	общественное	7.37
68	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 3 этаж	общественное	6.42
69	Колясочная	2 подъезд; 4 этаж	общественное	16.43
70	Лестн.клетка	2 подъезд; 4 этаж	общественное	25.16
71	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 4 этаж	общественное	7.37
72	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 4 этаж	общественное	6.42
73	Колясочная	2 подъезд; 5 этаж	общественное	16.43
74	Лестн.клетка	2 подъезд; 5 этаж	общественное	25.16
75	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 5 этаж	общественное	7.37
76	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 5 этаж	общественное	6.42
77	Колясочная	2 подъезд; 6 этаж	общественное	16.43
78	Лестн.клетка	2 подъезд; 6 этаж	общественное	25.16
79	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 6 этаж	общественное	7.37
80	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 6 этаж	общественное	6.42
81	Колясочная	2 подъезд; 7 этаж	общественное	16.43
82	Лестн.клетка	2 подъезд; 7 этаж	общественное	25.16
83	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 7 этаж	общественное	7.37
84	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 7 этаж	общественное	6.42
85	Колясочная	2 подъезд; 8 этаж	общественное	16.43
86	Лестн.клетка	2 подъезд; 8 этаж	общественное	25.16
87	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 8 этаж	общественное	7.37
88	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 8 этаж	общественное	6.42
89	Колясочная	2 подъезд; 9 этаж	общественное	16.43
90	Лестн.клетка	2 подъезд; 9 этаж	общественное	25.16
91	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 9 этаж	общественное	7.37
92	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 9 этаж	общественное	6.42
93	Колясочная	2 подъезд; 10 этаж	общественное	16.43
94	Лестн.клетка	2 подъезд; 10 этаж	общественное	25.16
95	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 10 этаж	общественное	7.37
96	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 10 этаж	общественное	6.42
97	Лестн.клетка	2 подъезд; на отм +27,030	техническое	18.83

98	Технический чердак	2 подъезд; на отм +27,030	техническое	264.64
99	Лестн.клетка	2 подъезд; 1 этаж	техническое	30.67
100	Машинное помещение лифта	2 подъезд;	техническое	11.78
101	Выход на кровлю	2 подъезд;	техническое	14.24
102	Технический подвал	3 подъезд; на отм.- 2,320	техническое	277.08
103	Лестн.клетка	3 подъезд; на отм +27,030	техническое	18.83
104	Технический чердак	3 подъезд; на отм +27,030	техническое	264.64
105	Машинное помещение лифта	3 подъезд;	техническое	11.78
106	Выход на кровлю	3 подъезд;	техническое	14.24
107	Лестн.клетка	3 подъезд; 1 этаж	общественное	30.67
108	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 1 этаж	общественное	4.96
109	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 1 этаж	общественное	2.45
110	Тамбур	3 подъезд; 1 этаж	общественное	5.41
111	Тамбур	3 подъезд; 1 этаж	общественное	4.72
112	Колясочная	3 подъезд; 1 этаж	общественное	3.03
113	Колясочная	3 подъезд; 2 этаж	общественное	16.43
114	Лестн.клетка	3 подъезд; 2 этаж	общественное	25.16
115	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 2 этаж	общественное	4.96
116	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 2 этаж	общественное	6.42
117	Колясочная	3 подъезд; 3 этаж	общественное	16.43
118	Лестн.клетка	3 подъезд; 3 этаж	общественное	25.16
119	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 3 этаж	общественное	4.96
120	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 3 этаж	общественное	6.42
121	Колясочная	3 подъезд; 4 этаж	общественное	16.43
122	Лестн.клетка	3 подъезд; 4 этаж	общественное	25.16
123	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 4 этаж	общественное	4.96
124	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 4 этаж	общественное	6.42
125	Колясочная	3 подъезд; 5 этаж	общественное	16.43
126	Лестн.клетка	3 подъезд; 5 этаж	общественное	25.16
127	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 5 этаж	общественное	4.96
128	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 5 этаж	общественное	6.42
129	Колясочная	3 подъезд; 6 этаж	общественное	16.43
130	Лестн.клетка	3 подъезд; 6 этаж	общественное	25.16
131	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 6 этаж	общественное	4.96
132	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 6 этаж	общественное	6.42
133	Колясочная	3 подъезд; 7 этаж	общественное	16.43
134	Лестн.клетка	3 подъезд; 7 этаж	общественное	25.16
135	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 7 этаж	общественное	4.96
136	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 7 этаж	общественное	6.42
137	Колясочная	3 подъезд; 8 этаж	общественное	16.43
138	Лестн.клетка	3 подъезд; 8 этаж	общественное	25.16
139	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 8 этаж	общественное	4.96
140	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 8 этаж	общественное	6.42
141	Колясочная	3 подъезд; 9 этаж	общественное	16.43
142	Лестн.клетка	3 подъезд; 9 этаж	общественное	25.16

143	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 9 этаж	общественное	4.96
144	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 9 этаж	общественное	6.42
145	Колясочная	3 подъезд; 10 этаж	общественное	16.43
146	Лестн.клетка	3 подъезд; 10 этаж	общественное	25.16
147	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 10 этаж	общественное	4.96
148	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 10 этаж	общественное	6.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 1; №2; №3;	Грузопассажирский лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, подъезд №2; 1 этаж	ВРУв; ВРУр; АВР;ПР(АВР); ППУ;	Электроснабжение
3	Подъезд № 1; №2; №3;	Электронные счетчики в щитах ВРУи; АВР;МОП	Учет электроэнергии
4	Подъезд № 1; №2; №3;	Распределительные щиты ЩС(МОП); ЩАО	Общедомовое освещение
5	Водомерный узел, Подъезд №1; техподвал;	Ручные задвижки; Фильтра; Расходомер;	Водопотребление
6	Водомерный узел, Подъезд №1; техподвал;	Счетчик РМ-5-Т д=80; счетчик РМ-5Т д=20	Водопотребление
7	Насосная хозпитьевая; Подъезд №1; техподвал;	Насос повысительный для холодной воды, типа Wilo	Водопотребление
8	ИТП Подъезд №2; техподвал;	Электронагреватель ЭПВН; ЭВАН;	Оборудование ИТП
9	ИТП Подъезд №2; техподвал;	Насос циркуляционной системы отопления	Оборудование ИТП
10	ИТП Подъезд №2; техподвал;	Насос повысительный	Оборудование ИТП
11	ИТП Подъезд №2; техподвал;	Теплосчетчики	Оборудование ИТП
12	ИТП Подъезд №2; техподвал;	Теплообменник системы ГВС ;системы отопления;	Оборудование ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 690 909 056,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:22:0031101:1423
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000110689
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 493 669 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 307 869 205,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 185 799 795,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 754,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275 022 962,31 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 197 240 056 руб.-форма инвестирования собственных средств, собственный капитал и субординированные займы; не более 493 669 000 руб.-заемные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк-493 669 000 руб. Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Общая кредитуемая площадь 7876,01 м2, количество квартир-159 шт. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках объекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1012713428676375279558875814831409591564

Владелец: ООО "СЗ ТРЕСТЖИЛСТРОЙ", САВИН
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ХАБАРОВСК Г.

Действителен: с 15.03.2024 по 15.06.2025