

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	02251226		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721248178		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Местонахождение (адрес)  
**680000, Хабаровский край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Московская, дом 7, помещение 43**

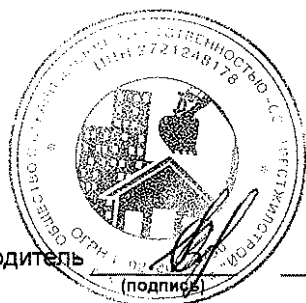
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "БИЗНЕС ОЦЕНКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721229111
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1172724002032

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 208	23 478	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	219 749	2 865	970
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>246 957</b>	<b>26 343</b>	<b>970</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	615	597	1
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 147	480	49
	Прочие оборотные активы	1260	565	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>110 326</b>	<b>3 577</b>	<b>49</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>357 283</b>	<b>29 920</b>	<b>1 019</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23	23	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 614)	(1 918)	(114)
	Итого по разделу III	1300	(8 591)	(1 895)	(91)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	364 902	31 500	500
	в том числе:				
	проценты		628	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	364 902	31 500	500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	86	-
	Кредиторская задолженность	1520	973	228	611
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	973	315	611
	<b>БАЛАНС</b>	1700	357 283	29 920	1 019



Руководитель

Савин Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

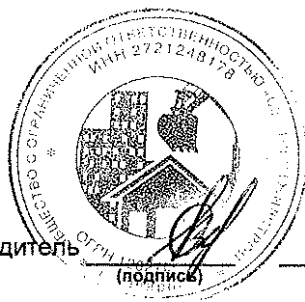
17 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	02251226		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721248178		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 290	884
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 270)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 290	(386)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(484)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	806	(386)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	11
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	(541)	-
	Прочие доходы	2340	24	92
	Прочие расходы	2350	(6 918)	(1 138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 624)	(1 421)
	Налог на прибыль	2410	(72)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 696)	(1 431)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 696)	(1 431)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савин Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.